Gemeente Westervoort

Dorpsplein 1
Postbus 40
6930 AA Westervoort

(026) 317 99 11
gemeente@westervoort.nl
www.westervoort.nl

TV Westervoort
T.a.v. de voorzitter van het bestuur
Brouwerslaan 1
6931 AC Westervoort

datum	:	18 november 2025
uw kenmerk	:	
zaaknummer	:	Z/23/103400 /201714422
onderwerp	:	Inrichting sportpark
contactpersoon	:	Gert Jan Nust

Geachte heer Verhoeven,

In vervolg op het telefoongesprek dat de heer Dijs van uw vereniging op 4 november jl. heeft gevoerd met de heer Nust van onze gemeente, bevestigen wij met deze brief ons besluit over de inrichting van het nieuwe sportcomplex aan de Horsterstraat.

Voor de inrichting van het sportpark zijn samen met de verenigingen 2 schetsontwerpen gemaakt door bureau Stad&Land. Eén ontwerp op basis van de schetssessie met de vier verenigingen (variant 1) en één ontwerp op basis van een alternatief voorstel van de twee voetbalverenigingen (variant 2).

Het college heeft zich op 4 november jl. laten informeren over deze twee schetsontwerpen en de voor- en nadelen ervan. Het college heeft op grond hiervan gekozen voor variant 1 en zal dit schetsontwerp ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad. In het vervolg van deze brief lichten wij onze keuze toe.

Ontwerptraject en varianten
Na de vaststelling van het koersdocument hebben wij bureau Stad&Land ingeschakeld en zijn wij vanaf april 2025 concreet met de verenigingen in gesprek over de inrichting van het nieuwe sportpark, de uitganspunten voor het clubgebouw en de financiële consequenties van deze ontwikkeling voor de verenigingen en de gemeente.

Voor de inrichting van het sportpark zijn verschillende varianten onderzocht waarin de vier verenigingen op een toekomstbestendige manier gehuisvest kunnen worden en waarbij we voldoende velden voor de diverse sporten kunnen realiseren.

Het eerst schetsontwerp is ontstaan tijdens een schetssessie (mei 2025) waarin alle verenigingen vertegenwoordigd waren. Deze schets in uitgewerkt in variant 1.

Vanuit de voetbalverenigingen is eind juli een alternatief plan ingediend waarbij zij hebben aangegeven dat het eerste ontwerp naar hun mening niet voldoet voor 2 voetbalverenigingen. Als belangrijkste redenen werd genoemd dat er slechts is voorzien in één hoofdveld, één kantine en één tribune.

Dit plan, uitgewerkt in variant 2, voorziet in twee hoofdvelden, twee tribunes en een gesplitste kantine. Met name dat laatste is in strijd met de uitgangspunten die we de afgelopen jaren met elkaar hebben besproken. Het uitgangspunt voor het sportpark is namelijk één sportpark met één kleed- en clubgebouw voor meerdere verenigingen. Het is nooit de opzet geweest om een gebouw met meerdere kantines te realiseren. Binnen deze uitgangspunten is het aan de voetbalverenigingen zelf of zij wel of niet fuseren. Uit hun mondelinge toelichting op variant 2 is verder gebleken dat het niet de bedoeling is dat de verenigingen ieder een eigen hoofdveld gebruiken. Afhankelijk van de weersomstandigheden zal of het kunstgrashoofdveld, of het natuurgrashoofdveld worden ingezet.

Overwegingen en keuze
Tijdens het laatste overleg over de inrichtingsvarianten op 8 oktober jl. hebben TV Westervoort en KV Wesstar aangeven dat zij zich konden neerleggen respectievelijk konden vinden in variant 2, waarbij TV Westervoort aangeeft een voorkeur voor variant 1 te hebben. Als college vinden we het belangrijk dat het nieuwe sportcomplex zo multifunctioneel mogelijk is en ook op de uren dat de sportverenigingen er niet zijn wordt benut door (maatschappelijk) relevante functies. Het college vindt ook dat gebruik door (zeer) kwetsbare doelgroepen zonder belemmeringen mogelijk moet zijn. We vinden dit dermate belangrijk dat we dit als randvoorwaarde meegeven voor de ontwikkeling. Omdat het club- en kleedgebouw in variant 2 in het explosieaandachtsgebied van de spoorlijn is gesitueerd zijn er vragen ontstaan over de mogelijke beperking van het multifunctionele gebruik door (zeer) kwetsbare doelgroepen. Op 8 oktober is daarom afgesproken dat de gemeente de mogelijkheid om (zeer) kwetsbare doelgroepen (zoals een buitenschoolse opvang) te huisvesten in variant 2 nader zou verkennen en op basis daarvan haar standpunt zal bepalen.

De resultaten van deze verkenning, waaronder advisering door de Veiligheids- en Gezondheidsregio Midden-Gelderland (VGGM), is als volgt.

In variant 2 ligt het clubgebouw binnen het explosieaandachtsgebied van de spoorlijn Arnhem-Winterswijk. De gemeente is verplicht om in het omgevingsplan een voorschriftengebied aan te wijzen als zij een zeer kwetsbare functie in dit gebied mogelijk wil maken. Dit betekent dat er een wettelijke verplichting is om extra (kostbare) bouwkundige maatregelen te treffen ter bescherming van de zeer kwetsbare doelgroep.

In de afgelopen weken is uitgebreid onderzocht welke mogelijkheden er zijn om binnen de wetgeving ook (zeer) kwetsbare functies/doelgroepen binnen het explosieaandachtsgebied te realiseren en onder welke voorwaarden dat zou kunnen.

De slotconclusie is dat het niet mogelijk is om deze functies in het explosieaandachtsgebied te realiseren binnen voor de gemeente en VGGM aanvaardbare financiële, bouwkundige en ruimtelijke randvoorwaarden. Het college vindt het belangrijk dat het nieuw sportcomplex een bredere functie krijgt dan alleen de huisvesting van de vier betrokken buitensportverenigingen. Ook andere (maatschappelijke) functies en doelgroepen moeten zonder beperking de mogelijkheid hebben om gebruik te maken van het sportcomplex c.q. het clubgebouw. Met de situering van het clubgebouw in het explosieaandachtsgebied zullen beperkingen gelden voor het gebruik en/of zijn kostbare bouwkundige maatregelen nodig om het gebruik door iedereen mogelijk te maken.

Multifunctioneel gebouw
Om het gebruik van het clubgebouw in de toekomst zo min mogelijk te beperken en het sportcomplex een zo multifunctioneel mogelijke opzet te geven, kiest het college daarom voor variant 1.

Het college heeft op 4 november jl. besloten dat variant 2 niet verder wordt onderzocht. Wij zullen bureau Stad&Land opdracht geven variant 1 met de verenigingen verder uit te werken tot een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp. Dit ontwerp zullen wij ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad van 26 januari 2026.

Het proces
In de afgelopen jaren is veelvuldig overleg geweest tussen vertegenwoordigers van de vier buitensportverenigingen in Westervoort en de gemeente. Onderwerp van bespreking was en is de verplaatsing van de verenigingen naar een nieuw multifunctioneel en toekomstbestendig sportcomplex. Om zo aan de Brouwerslaan e.o. plaats te maken voor woningbouw, conform het besluit van de gemeenteraad van 6 maart 2023.

We zijn dit proces in 2022 gestart zonder dat er een concrete locatie in eigendom van de gemeente was voor het nieuwe sportcomplex. In eerste instantie is gezocht naar een locatie binnen de gemeentegrenzen van Westervoort. De enige locatie die groot genoeg is om het sportcomplex in Westervoort te huisvesten is de locatie aan de Rivierweg, tussen het kantoor van Liander en de Rijksweg. De gemeente heeft verkennende gesprekken gevoerd met de eigenaren om deze gronden te verwerven. In samenspraak met de verenigingen heeft Greenengineers in 2023 diverse ontwerpen gemaakt voor een sportpark op deze locatie.

De verenigingen vonden echter dat deze locatie niet voldoet. De locatie ligt te dicht langs drukke wegen, Rivierweg en Rijksweg, en is naar het oordeel van de verenigingen niet groot genoeg voor het gewenste sportprogramma.

Op 10 maart 2023 stuurde u ons een brief waarin u aangeeft niet naar deze locatie te willen verhuizen. Wij hebben uw wensen serieus genomen en de zoektocht naar een geschikte locatie ingebracht in het project “Tussengebied Duiven-Westervoort”. Na een participatieproces met omwonenden, sportverenigingen en andere belanghebbenden is het “Koersdocument Tussengebied Duiven-Westervoort" opgesteld waarin ook een plek voor het nieuw sportcomplex Westervoort wordt aangewezen. Dit Koersdocument is in januari 2025 door de gemeenteraden van Duiven en Westervoort vastgesteld. Inmiddels hebben wij zoals u weet hier ook de benodigde gronden kunnen aankopen.

Wij kunnen ons voorstellen dat u behoefte heeft om hierover een bestuurlijk overleg te hebben. Als dat zo is horen wij graag van u en zal wethouder sport, de heer P.J.H. Pennekamp, op korte termijn ruimte maken in zijn agenda voor dit gesprek.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort,

M. (Maureen) Sluiter MA	drs. A.J. (Arend) van Hout
secretaris	burgemeester

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 21-11-2025 12:34 CET
Document ID:
ddf1b427-e78d-488d-9c8c-6944f828b0fc