

## Vragen vanuit de raad aan het college:

**A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)**

**B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering**

**C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering**

**D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)**

**Categorie: A / B / C / D** (doorhalen wat niet van toepassing is)

**Onderwerp:** agendapunt 8 Z/23/44985 Ontwikkelvisie/Masterplan Enghuizen fase 2 (BAT)

Naam en fractie: Berno Stokman, VVD

Datum indienen: 5 september 2023

Afdeling: RO

Contactpersoon: J. Rensen

Inleiding/Aanleiding:

Het raadsvoorstel om het woonprogramma aan te passen lijkt ons goed. Het sluit goed aan op de woonbehoefte en het gemeentelijk beleid (plan woningbouw en de spoorzone GMR).

De fractie van de VVD heeft wel een aantal vragen waar we nu of later in het proces wel duidelijkheid over willen hebben.

Vragen:

De aankoop van de NS grond is nog niet afgerond. Deze grond lijkt ons wel belangrijk voor de planontwikkeling.

A) Wat is de huidige stand van zaken inzake de grondaankoop?

Antwoord:

De gesprekken met NS Vastgoed worden op dit moment gevoerd. Toezegging vanuit NS was vóór eind augustus 2023 een voorstel aan de gemeente te laten toekomen. Dit voorstel is ten tijde van deze beantwoording nog niet ontvangen.

B) Wat zijn de consequenties als de grondaankoop onverhoopt niet door gaat? Of langer duurt?

Antwoord:

*Vanuit de mondelinge toezegging die in een eerder stadium door NS Vastgoed zijn gedaan verwachten wij de gronden te kunnen verwerven. Indien de aankoop niet doorgaat of langer duurt dan heeft dit consequenties voor het plan en zal aanpassing noodzakelijk zijn.*

C) Wat zijn de afspraken met NS over het gebruik van de grond voor parkeren nu en in de toekomst?

*Antwoord:*

*Deze afspraken moeten worden gemaakt en maken onderdeel uit van de besprekingen die nu plaatsvinden. Uitgangspunt is dat een deel van het aan te kopen terrein als parkeerplaats in gebruik zal blijven, zoals ook in de Gebiedsvisie beschreven.*

In de stukken is te lezen dat de supermarkt noodzakelijk is om tot een haalbaar plan te komen. De vestiging van een nieuwe supermarkt in het centrum van Zevenaar heeft wel gevolgen.

D) Zijn er gesprekken geweest met de woordvoerders van de supermarkten?

*Antwoord:*

*Vanuit de gemeente zijn hierover tot op heden geen gesprekken gevoerd.*

E) Is op besluit om een supermarkt mogelijk te maken (de wijzigingsbevoegdheid) bezwaar mogelijk? Zo ja heeft dit effect op het overige plangebied? En kan dit bijvoorbeeld de woningbouw in dit overige plangebied stagneren?

*Antwoord:*

*Beantwoording van deze vraag is erg afhankelijk van het moment van besluitvorming. We gaan er vanuit dat op het moment van besluitvorming de Omgevingswet van toepassing zal zijn. De wijzigingsbevoegdheid zoals deze nu is opgenomen in het bestemmingsplan 'BAT-terrein' wordt onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit betekent dat via een geheel nieuw omgevingsplan (bevoegdheid gemeenteraad) of via een vergunning medewerking (bevoegdheid college) kan worden verleend. Beide gevallen kennen een rechtsbeschermingskader. Tegen het Omgevingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. In het geval van een omgevingsvergunning staat beroep open bij de rechtbank en kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.*

*De effecten hiervan op het overige plangebied zijn moeilijk van te voren aan te geven, omdat dit afhankelijk is van hoe de aanvraag wordt gedaan en wat de aard van de ingediende bezwaren is. In zijn algemeenheid zullen bezwaren altijd tot vertraging leiden.*

De verkeersontsluiting van de supermarkt en de p-plaats op het stationsplein lijkt volgens de verkeersonderzoeken haalbaar, maar er volgt nog een simulatiemodel. Een goed overzicht van het verkeersbeeld bij - de spoorwegovergang en - het stationsgebied tijdens de spits lijkt ons belangrijk.

F) Wanneer worden zijn de resultaten van het simulatiemodel verwacht? Is het mogelijk om deze resultaten voor de commissievergadering Ruimte (13 september) te ontvangen?

*Antwoord:*

*Opdracht tot het uitvoeren van een verdere uitwerking van de aansluiting op het Stationsplein zal plaatsvinden na besluitvorming 20 september 2023. Vanuit de beginselbereidheid tot medewerking kan verdere uitwerking van de plannen plaatsvinden. Deze uitwerking kan bij de definitieve besluitvorming worden betrokken.*

G) Is bij de verkeersberekening rekening gehouden met een verkeersaantrekkende werking van de planontwikkeling Vestersbos op het stationsplein? Zo nee wordt deze informatie nog aangeleverd?

*Antwoord:*

*Zie antwoord vraag F.*

*Op basis van de voorgenomen plannen voor woningbouw in Zevenaar zullen de verkeerseffecten in een breder verband worden onderzocht. De planontwikkeling Vestersbos zal hier zeker onderdeel van uitmaken.*