

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Beantwoording vragen grondexploitatie woonwagenlocatie Arkel

Datum : 14 maart 2023

Portefeuillehouder : Wethouder Bikker

Behandelend ambtenaar : Patrick Duijzer

Zaaknummer : 1167167

Geachte leden van de raad van Molenlanden,

Op dinsdag 7 maart 2023 is de grondexploitatie woonwagenlocatie Arkel behandeld in de commissie Wonen, werken & verkeer. Door wethouder Bikker is toegezegd om enkele gestelde vragen schriftelijk te beantwoorden.

Waarom worden de 6 woonwagens gefaseerd geplaatst?

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan in de commissievergadering van 23 juni 2022 is dit ook aan de orde gekomen. De wethouder heeft destijds toegezegd om het proces voor de 2^e tranche van 3 woonwagens scherp te monitoren en 1 jaar na plaatsing van de eerste woonwagens via een raadsinformatiebrief een update te geven van de stand van zaken.

In het verleden stelde KleurrijkWonen als voorwaarde een standstill van 10 jaar tussen de plaatsing van de eerste drie en de tweede drie woonwagens, vanwege de beheersbaarheid van de locatie. Door in 1 keer zes woonwagens erbij te plaatsen, zou de woonwagenlocatie verdubbelen. Vanwege ervaringen elders in het land wilde KleurrijkWonen een dergelijke standstill om de groei van de woonwagenlocatie te temporiseren. Daarbij geldt ook dat de uitbreiding is bedoeld voor directe afstammelingen van de huidige aanwezige families en niet voor 'buitenstaanders'.

De gemeente is hier destijds bij het collegebesluit van 21 april 2020 niet mee akkoord gegaan. Als motivatie is aangegeven, dat een dergelijke standstill niet past bij het beleidskader van het ministerie van Binnenlandse Zaken (BZ) dat uitgaat van een redelijke termijn voor een kans op een standplaats. De standstill geeft de wachtenden die nu tussen de 22 en 30 jaar oud zijn, weinig perspectief en daarmee leek de kans aanzienlijk dat dit niet kwalificeert als redelijke termijn als bedoeld in het beleidskader BZ. Uiteraard kunnen een aantal van de gegadigden nog besluiten elders te gaan wonen, maar de kans hierop lijkt vooralsnog beperkt. De gemeente voorziet daarom dat er de komende jaren meer standplaatsen/woonwagens nodig zijn om aan de behoefte te kunnen voldoen. Los daarvan vond het college het vastleggen van een (harde) termijn van tien jaar in beleid of als uitgangspunt voor beleid geen optie. Dit past niet bij de geest van het beleidskader en

geeft degenen op de wachtlijst te weinig perspectief. Daarnaast verwachten wij dat dit juridisch ook geen stand zal houden. Wel beïnvloed het toevoegen van standplaatsen de wachtlijst en zal dit worden meegewogen bij eventuele nieuwe uitbreidingsvragen.

In de Woonvisie is vervolgens vastgelegd dat woonwagenbewoners binnen een redelijke termijn kans dienen te maken op een standplaats (evt. inclusief woonwagons in huur). Daarbij is de gemiddelde zoektijd voor een standplaats gelijk gesteld aan een gewilde sociale huurwoning. Vastgesteld is toen dat er op korte termijn behoefte is aan zes woonwagons. Deze worden met dit project gerealiseerd. Met uiteindelijk in totaal 12 plaatsen wordt door de gemeente en de corporatie verdere uitbreiding op deze locatie niet wenselijk geacht.

Met KleurrijkWonen is afgesproken om nu eerst drie woonwagons te plaatsen en ten minste een jaar later de woonwagenlocatie opnieuw uit te breiden met drie woonwagons in plaats van de standstill van 10 jaar. Deze periode is bedoeld om de behoefte aan standplaatsen te monitoren.

Gevraagd is ook naar de planning

Op dit moment wordt er in opdracht van de gemeente bouwrijp gemaakt. Door KleurrijkWonen zijn de woonwagons definitief besteld en is de omgevingsvergunning aangevraagd. Vervolgens zal KleurrijkWonen de standplaatsen inrichten. Het streven is dat de woonwagons nog voor de bouwvakantie worden geplaatst, maar uiterlijk in week 36. Na de plaatsing dient de gemeente het nieuwe gedeelte nog woonrijp te maken.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink

Theo Segers