

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Adviezenlijst van de digitale OPENBARE overlegvergadering op 21 april 2021

Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen (50Plus; afwezig vanaf 10.10 uur),
Plv voorzitter	E.C. Eskes (CDA; afwezig vanaf 12.36 uur),
Plv voorzitter	: J.W. Verheij (VVD),
Aanwezig	: G.G. van Dijk (ChristenUnie-SGP), A. Kockelkoren (GroenLinks), K. Jonker (SP; aanwezig vanaf 10.32 uur), J.W. van Putten (Leefbaar Rotterdam), J. Rozema (Partij voor de Dieren), R de Roon (D66), D. Yildirim (PvdA; afwezig vanaf 12.36 uur), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), T. Benalla (Nida) S.R.T. van Baarle (Denk; afwezig vanaf 12.36 uur), M. Meeuwissen (PVV)
Afwezig mk	: C. Engberts (PvdA)
Commissiegriffier	: C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	: J. Zuïjdeweg
Overige aanwezigen	: Wethouder B. Wijbenga, wethouder J. Bokhove

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.30 uur.

De commissie stemt in met voorzetting van de bespreking van de voorgenomen verkoop Hoek van Holland op 28 april 2021.

2. Vaststellen van de agenda

De spreektijd wordt vastgesteld op 2.5 uur.

3. Subcommissie bestemmingsplannen

Verslag hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen van 13 april 2021 over bestemmingsplannen Driemanssteeweg, De Prinsenmolen en VVGB Downtown

De heer Van Dijk merkt op dat op pagina 16 de naam van de heer Van Dijk staat in plaats van die van de heer De Roon.

Het verslag wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

4. Programma van Eisen Hofplein

Dit agendapunt is besproken met wethouder Wijbenga en wethouder Bokhove.

Tijdens het debat zegt wethouder Wijbenga het volgende toe:

- De wethouder stuurt i.o.m. collega Moti half juni 2021 een brief over het creëren van werkgelegenheid in de 7 stadsprojecten en specifiek in het project Hofplein met doelen, cijfers en verdeling over sectoren.
- ook stuurt hij het Bomenplan Hofplein toe, waarin o.a. wordt ingegaan op mogelijkheid tot behoud bestaande bomen en aanplant van de zwarte den.

Vervolg:

Het onderwerp Programma van Eisen wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B) naar de raad van 29 april 2021.



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Adviezenlijst van de digitale OPENBARE overlegvergadering op 21 april 2021

5. Bestemmingsplan Driemanssteeweg

Dit agendapunt is besproken met wethouder Wijbenga.

Advisering zienswijze:

De commissie heeft over de ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college.

Vervolg:

Het bestemmingsplan Driemanssteeweg wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B) naar de raad van 29 april 2021.

6. Bestemmingsplan De Prinsenmolen

Dit agendapunt is besproken met wethouder Wijbenga.

Advisering zienswijzen:

De commissie heeft over alle ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college, met uitzondering van zienswijze 2.1 en 2.4 die de PvdD niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd.

Vervolg:

Het bestemmingsplan De Prinsenmolen wordt doorgeleid als hamerstuk (A) naar de raad van 29 april 2021.

7. Verklaring van geen bedenkingen woontoren Downtown

Dit agendapunt is besproken met wethouder Wijbenga.

Tijdens het debat zegt wethouder Wijbenga het volgende toe:

- in het masterplan gaat hij afspraken maken met marktpartijen over: optimaal gebruik van en minimale druk op de ruimte, het behoud van zoveel mogelijk parkeerplekken tijdens de bouw en de veiligheid.

Advisering:

De commissie adviseert de definitieve verklaring van geen bedenkingen woontoren Downtown af te geven.

Vervolg:

Het raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen woontoren Downtown wordt doorgeleid als hamerstuk (A) naar de raad van 29 april 2021.

8. Investeringskrediet verwerven vastgoed ten behoeve van herontwikkeling Locatie Odeon

Dit agendapunt is besproken met wethouder Wijbenga.

Vervolg:

Het raadsvoorstel Investeringskrediet verwerven vastgoed ten behoeve van herontwikkeling Locatie Odeon wordt doorgeleid als hamerstuk (A) naar de raad van 29 april 2021.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de overlegvergadering om 14.08 uur.

