

**Samenvoegen en vergroten in Oud-Carnisse: Aanwijzing-Vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten**

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 september 2021 (raadsvoorstel nr. 21bb10620);

gelet op het feit dat wij gezamenlijk met onze partners in 2011 het Nationaal Programma Rotterdam Zuid hebben gelanceerd;

gelet op de ambitie is om de wijken diverser te maken: qua woningaanbod, bevolkingssamenstelling, voorzieningen en inkomensniveau;

gelet op het doel om onder andere de eenzijdigheid van de woningvoorraad en woonmilieus in Rotterdam Zuid te doorbreken door het realiseren van meer gedifferentieerde woonmilieus;

gelet op dat aan de gronden de bestemming wonen is toebedacht, waarbij sprake is van beteren ander gebruik dan het huidige woongebruik;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiepositie wil versterken;

gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt;

gelet op het feit dat er nu nog geen bestemmingsplan is vastgesteld voor de beoogde nieuwe ontwikkeling en er geen in voldoende mate gedetailleerde structuurvisie voorhanden is waaruit de toekomstige bestemming blijkt en wij voornemens zijn een omgevingsvisie voor een groter gebied vast te stellen, waarna een omgevingsplan zal volgen, waarna het voorkeursrecht automatisch wordt verlengd met een periode van 10 jaar (na inwerkingtreding van dat omgevingsplan);

gelet op het feit dat in de omgevingsvisie en het omgevingsplan Oud-Carnisse zal worden aangewezen als een moderniseringsgebied ex artikel 3.5 Wro of het equivalent in de nieuwe Omgevingswet;

gelet op het feit dat er vooruitlopend op de vaststelling van een bestemmingsplan de mogelijkheid bestaat een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

dat er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;



gelet op het feit dat niet eerder voor deze gronden een voorkeursrecht van toepassing was;  
met in achtneming van de wijziging van de begrenzing en de inhoud van de zienswijzen;

**besluit:**

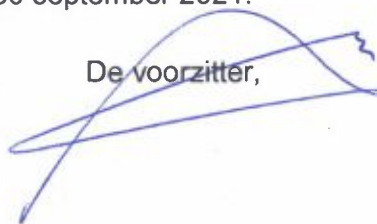
- Het project Samenvoegen en vergroten Oud-Carnisse in uitvoering te nemen,
- Op basis van artikel 2 en 5 van de Wvg de percelen die zijn betrokken bij de samenvoegen-vernieuwbouwaanpak in Oud-Carnisse en zoals aangegeven op de aan dit besluit gehechte lijst (21bb010622) en tekening (21bb010621) aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is,
- De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

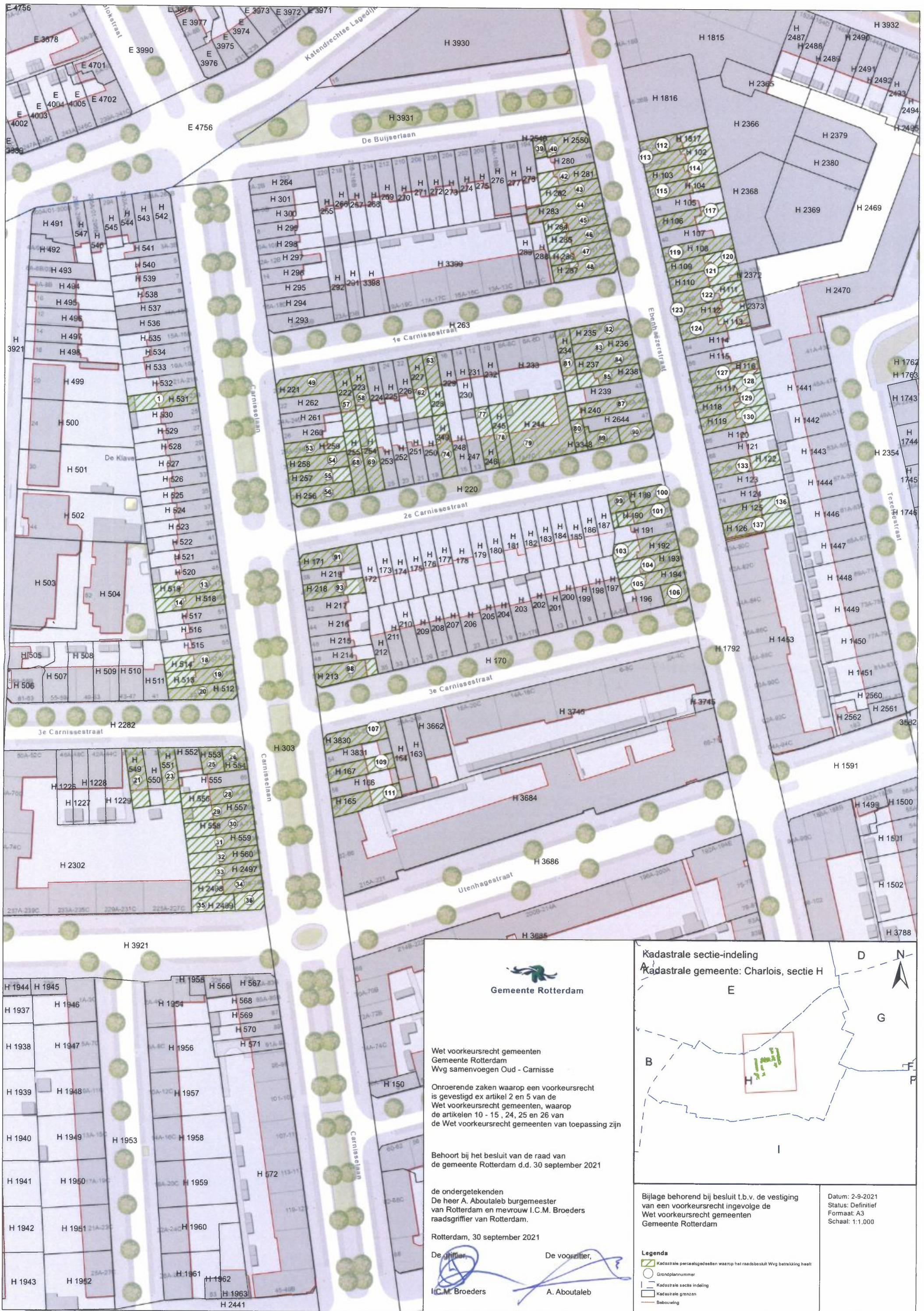
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2021.

De griffier,



De voorzitter,





# Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden Wvg Oud-Carnisse samenvoegen (registratienummer: 21bb010622)

Behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam van 30 september 2021 tot het aanwijzen van gronden op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Eén en ander conform de kadastrale registers van 25 augustus 2021.  
Deze aanwijzing vervalt van rechtswege 3 jaar na dagtekening van dit besluit tenzij binnen deze termijn een structuurvisie of bestemmingsplan is vastgesteld.

| Grondplan-nummer | Kadastrale gemeente | Secctie | Perceel-nummer | Kadastrale grootte | Opp. Wvg | Soort recht | Aandeel | Naam                                                                     | Voorletters | Adres                   | Postcode | Plaats                          |
|------------------|---------------------|---------|----------------|--------------------|----------|-------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------------|
|                  |                     |         |                |                    |          |             |         | Vereniging Van Eigenaars Van Het Gebouw Carnisselaan 23 A/B Te Rotterdam |             |                         |          |                                 |
| 1 Charlois       | H                   |         | 531            | 110                | 110      | Eigendom    | 1       | Bacha                                                                    | S.R.        | Mathenesserdijk 51 A    | 3027 BB  | ROTTERDAM                       |
| 1 Charlois       | H                   |         | 3808 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | De Vries                                                                 | J.          | Mathenesserlaan 153     | 3015 CJ  | ROTTERDAM                       |
| 13 Charlois      | H                   |         | 519            | 105                | 105      | Eigendom    | 1       | Glandorf                                                                 | T.N.        | Griensstraat 2 B        | 1055 EX  | AMSTERDAM                       |
| 14 Charlois      | H                   |         | 518            | 104                | 104      | Eigendom    | 1/2     | Al Duamari                                                               | F.          | Lepelaarsstraat 2       | 2496 MA  | 'S-GRAVENHAGE                   |
| 14 Charlois      | H                   |         | 518            | 104                | 104      | Eigendom    | 1/2     | Ithahouin                                                                | F.          | Lepelaarsstraat 2       | 2496 MA  | 'S-GRAVENHAGE                   |
| 18 Charlois      | H                   |         | 514            | 104                | 104      | Eigendom    | 1/2     | Spikers                                                                  | F.A.J.      | Prinses Christinaaan 7  | 3136 AE  | VLAARDINGEN                     |
| 18 Charlois      | H                   |         | 514            | 104                | 104      | Eigendom    | 1/2     | Mekes                                                                    | J.M.L.      | Lijsterlaan 168         | 3145 VN  | MAASSLUIS                       |
| 19 Charlois      | H                   |         | 513            | 105                | 105      | Eigendom    | 1/2     | Nuijten                                                                  | L.A.M.      | Oosterland 1            | 4617 MG  | BERGEN OP ZOOM                  |
| 19 Charlois      | H                   |         | 513            | 105                | 105      | Eigendom    | 1/2     | Musters                                                                  | W.M.        | Oosterland 1            | 4617 MG  | BERGEN OP ZOOM                  |
| 20 Charlois      | H                   |         | 512            | 106                | 106      | Eigendom    | 1       | Musters Holding B.V.                                                     |             | Carnisselaan 61 B       | 3083 HB  | ROTTERDAM                       |
| 21 Charlois      | H                   |         | 549            | 92                 | 92       | Eigendom    | 1/2     | Özger                                                                    | N.          | 3e Carnissestraat 40 A  | 3083 JL  | ROTTERDAM                       |
| 21 Charlois      | H                   |         | 549            | 92                 | 92       | Eigendom    | 1/2     | Kömrücü                                                                  | Z.          | 3e Carnissestraat 40 A  | 3083 JL  | ROTTERDAM                       |
| 23 Charlois      | H                   |         | 551            | 89                 | 89       | Eigendom    | 1       | Van den Boogaart                                                         | R.J.W.      | Veerdijk 41             | 5258 SV  | BERLICUM NB                     |
|                  |                     |         |                |                    |          |             |         | Vereniging van Eigenaars Gebouw 3e Carnisselaan 32 ab te rotterdam       |             |                         |          |                                 |
| 25 Charlois      | H                   |         | 553            | 58                 | 58       | Eigendom    | 1       | Van Eijndhoven                                                           | C.M.G.M.    | Boscheweg 38            | 5281 AK  | BOXTEL                          |
| 25 Charlois      | H                   |         | 3883 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Göçür                                                                    | S.          | 3e Carnissestraat 32 B  | 3083 JL  | ROTTERDAM                       |
| 25 Charlois      | H                   |         | 3883 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Ulu                                                                      | A.          | Kanat Sokaki 17 Daire 2 |          | YAVUZ SELIM, TURKIJE            |
| 26 Charlois      | H                   |         | 554            | 51                 | 51       | Eigendom    | 1       | Vereniging van Eigenaars Carnisselaan 63 te Rotterdam                    |             | Carnisselaan 63 A       | 3083 HC  | ROTTERDAM                       |
| 26 Charlois      | H                   |         | 3865 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | Horsman                                                                  | R.          | Glazzenowlaan 8         | 3055 KD  | ROTTERDAM                       |
| 26 Charlois      | H                   |         | 3865 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | Horsman                                                                  | R.          | Glazzenowlaan 8         | 3055 KD  | ROTTERDAM                       |
| 28 Charlois      | H                   |         | 556            | 105                | 105      | Eigendom    | 1       | Vereniging van Eigenaars Carnisselaan 67ab Te Rotterdam                  |             | Carnisselaan 67 A       | 3083 HC  | ROTTERDAM                       |
| 28 Charlois      | H                   |         | 3855 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | Den Dekker                                                               | Y.C.        | Carnisselaan 67 A       | 3083 HC  | ROTTERDAM                       |
| 28 Charlois      | H                   |         | 3855 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | Kluit                                                                    | W.          | Calandstraat 58 B       | 3016 CD  | ROTTERDAM                       |
|                  |                     |         |                |                    |          |             |         | Vereniging van eigenaars gebouw aan de Carnisselaan 69 ab te Rotterdam   |             |                         |          |                                 |
| 29 Charlois      | H                   |         | 557            | 105                | 105      | Eigendom    | 1       | Latten                                                                   | R.          | Elftedenstraat 10       | 3078 ZB  | ROTTERDAM                       |
| 29 Charlois      | H                   |         | 3951 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/3     | Shelkh                                                                   | M.H.        | Bijhuutweg 71           |          | SME LELYDORP SURINAME, SURINAME |
| 29 Charlois      | H                   |         | 3951 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/3     | Shelkh                                                                   | Z.M.        | Pendrechtseweg 4        | 3084 NL  | ROTTERDAM                       |
| 29 Charlois      | H                   |         | 3951 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/3     | Shelkh                                                                   | S.M.        | Hornetstraat 15         | 3077 ZA  | ROTTERDAM                       |
| 30 Charlois      | H                   |         | 558            | 105                | 105      | Eigendom    | 1       | Gomas                                                                    | J.          | Carnisselaan 71 B       | 3083 HC  | ROTTERDAM                       |
|                  |                     |         |                |                    |          |             |         | Vereniging van eigenaars Carnisselaan 73-AB                              |             |                         |          |                                 |
| 31 Charlois      | H                   |         | 559            | 105                | 105      | Eigendom    | 1/2     | Iqbal                                                                    | N.          | Spankerstraat 19        | 3077 ZD  | ROTTERDAM                       |
| 31 Charlois      | H                   |         | 3949 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Shelkh                                                                   | M.H.        | Pendrechtseweg 4        | 3084 NL  | ROTTERDAM                       |
| 31 Charlois      | H                   |         | 3949 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Iqbal                                                                    | N.          | Spankerstraat 19        | 3077 ZD  | ROTTERDAM                       |
| 31 Charlois      | H                   |         | 3949 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Shelkh                                                                   | M.H.        | Pendrechtseweg 4        | 3084 NL  | ROTTERDAM                       |
|                  |                     |         |                |                    |          |             |         | Vereniging van eigenaars gebouw aan de Carnisselaan 75ab te rotterdam    |             |                         |          |                                 |
| 32 Charlois      | H                   |         | 560            | 105                | 105      | Eigendom    | 1/2     | Iqbal                                                                    | N.          | Carnisselaan 75 A       | 3083 HC  | ROTTERDAM                       |
| 32 Charlois      | H                   |         | 3947 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Shelkh                                                                   | M.H.        | Spankerstraat 19        | 3077 ZD  | ROTTERDAM                       |
| 32 Charlois      | H                   |         | 3947 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Iqbal                                                                    | N.          | Pendrechtseweg 4        | 3084 NL  | ROTTERDAM                       |
| 32 Charlois      | H                   |         | 3947 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Shelkh                                                                   | M.H.        | Pendrechtseweg 4        | 3084 NL  | ROTTERDAM                       |

| Grondplan-nummer | Kadastrale gemeente | Sectie | Perceel-nummer | Kadastrale grootte | Opp. Wwg | Soort recht | Aandeel | Naam                                                                                 | Voorletters | Adres                      | Postcode | Plaats              |
|------------------|---------------------|--------|----------------|--------------------|----------|-------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|----------|---------------------|
|                  |                     |        |                |                    |          |             |         | Vereniging van eigenaars<br>Carnisselaan 77A en 77B te<br>Rotterdam                  |             |                            |          |                     |
| 33               | Charlois            | H      | 2497           | 105                | 105      | Eigendom    | 1       |                                                                                      |             |                            |          |                     |
| 33               | Charlois            | H      | 3977 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/3     | Sheikh                                                                               | M.H.        | Pendrechtseweg 4           | 3084 NL  | ROTTERDAM           |
| 33               | Charlois            | H      | 3977 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/3     | Sheikh                                                                               | Z.M.        | Homelstraat 15             | 3077 ZA  | ROTTERDAM           |
| 33               | Charlois            | H      | 3977 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/3     | Sheikh                                                                               | S.M.        |                            |          |                     |
| 33               | Charlois            | H      | 3977 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/3     | Sheikh                                                                               | M.H.        | Pendrechtseweg 4           | 3084 NL  | ROTTERDAM           |
| 33               | Charlois            | H      | 3977 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/3     | Sheikh                                                                               | Z.M.        | Homelstraat 15             | 3077 ZA  | ROTTERDAM           |
| 33               | Charlois            | H      | 3977 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/3     | Sheikh                                                                               | S.M.        |                            |          |                     |
| 34               | Charlois            | H      | 2498           | 106                | 106      | Eigendom    | 1       | Van den Boogaart                                                                     | R.J.W.      | Veedijk 41                 | 5258 SV  | BERLICUM NB         |
| 35               | Charlois            | H      | 2499           | 64                 | 64       | Eigendom    | 1       | De Jong                                                                              | A.M.P.      | Joost Banckertsplaats 198  | 3012 HK  | ROTTERDAM           |
| 36               | Charlois            | H      | 563            | 54                 | 54       | Eigendom    | 1       | De Jong                                                                              | A.M.P.      | Joost Banckertsplaats 198  | 3012 HK  | ROTTERDAM           |
| 39               | Charlois            | H      | 2549           | 23                 | 23       | Eigendom    | 1       | Nguyen                                                                               | T.H.        | Dilledonk-Zuid 13          | 3206 PC  | SPIJKENISSE         |
|                  |                     |        |                |                    |          |             |         | Vereniging Van Eigenaren<br>Flaaijgebouw Eben Haezerstraat 17 Te<br>Rotterdam        |             |                            |          |                     |
| 40               | Charlois            | H      | 2550           | 79                 | 79       | Eigendom    | 1       |                                                                                      |             | Ebenhaezerstraat 17 A      | 3083 RD  | ROTTERDAM           |
| 40               | Charlois            | H      | 2552 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | Moogré                                                                               | M.A.        | Ringdijk 158               | 2983 GM  | RIDDERKERK          |
| 40               | Charlois            | H      | 2552 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | Vieser                                                                               | J.E.H.      | Celntuurbaan 113 1         | 1072 EZ  | AMSTERDAM           |
| 42               | Charlois            | H      | 281            | 90                 | 90       | Eigendom    | 1/2     | Hordijk                                                                              | G.          | Klapwijkse Zoom 231        | 2652 BN  | BERKEL EN RODENRIJS |
| 42               | Charlois            | H      | 281            | 90                 | 90       | Eigendom    | 1/2     | Mijnsbergen                                                                          | E.J.H.      | Voordijk 278               | 2992 AM  | BARENDRECHT         |
| 43               | Charlois            | H      | 282            | 93                 | 93       | Eigendom    | 1       | De Bijl                                                                              | L.          | Ebenhaezerstraat 23 A      | 3083 RD  | ROTTERDAM           |
| 44               | Charlois            | H      | 283            | 117                | 117      | Eigendom    | 1       | Anwar                                                                                | U.F.        |                            |          |                     |
| 45               | Charlois            | H      | 284            | 95                 | 95       | Eigendom    | 1       | Constancia                                                                           | E.          | Bergsealaan 192 B          | 3037 CK  | ROTTERDAM           |
|                  |                     |        |                |                    |          |             |         | Vereniging Van Eigenaars<br>Ebenhaezerstraat 29 ab Te<br>Rotterdam                   |             |                            |          |                     |
| 46               | Charlois            | H      | 285            | 97                 | 97       | Eigendom    | 1       |                                                                                      |             | Ebenhaezerstraat 29 B      | 3083 RD  | ROTTERDAM           |
| 46               | Charlois            | H      | 3800 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | De Koning                                                                            | J.G.M.      | Dwarskade 36               | 2498 ZB  | 'S-GRAVENHAGE       |
| 46               | Charlois            | H      | 3800 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | De Koning                                                                            | J.G.M.      | Dwarskade 36               | 2498 ZB  | 'S-GRAVENHAGE       |
|                  |                     |        |                |                    |          |             |         | Vereniging van Eigenaars<br>Ebenhaezerstraat 31AB te Rotterdam<br>Gemeente Rotterdam |             |                            |          |                     |
| 47               | Charlois            | H      | 286            | 97                 | 97       | Eigendom    | 1       | Jegroep                                                                              | I.          | Coolsingel 40              | 3011 AD  | ROTTERDAM           |
| 47               | Charlois            | H      | 3994 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       |                                                                                      |             | Ebenhaezerstraat 31 A      | 3083 RD  | ROTTERDAM           |
| 47               | Charlois            | H      | 3994 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       |                                                                                      |             |                            |          |                     |
| 48               | Charlois            | H      | 287            | 110                | 110      | Eigendom    | 1       | Al Batawi                                                                            | M.J.H.J.    | Ebenhaezerstraat 33 A      | 3083 RD  | ROTTERDAM           |
|                  |                     |        |                |                    |          |             |         | Vereniging Van Eigenaars<br>Carnisselaan 20ab Hoek<br>Carnissestraat 32 Te Rotterdam |             |                            |          |                     |
| 49               | Charlois            | H      | 221            | 115                | 115      | Eigendom    | 1       |                                                                                      |             | Carnisselaan 20 B          | 3083 HJ  | ROTTERDAM           |
| 49               | Charlois            | H      | 3673 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Oulmani                                                                              | S.          | Nicolaas Beetsstraat 56    | 3027 AR  | ROTTERDAM           |
| 49               | Charlois            | H      | 3673 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Al Otmari                                                                            | M.          | Hollandsestraat 99         | 3074 TK  | ROTTERDAM           |
| 49               | Charlois            | H      | 3673 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | Post                                                                                 | J.D.        |                            |          |                     |
| 53               | Charlois            | H      | 259            | 90                 | 90       | Eigendom    | 1/2     | Anbarchian                                                                           | F.          | De Donken 3                | 2953 WD  | ALBLASSERDAM        |
| 53               | Charlois            | H      | 259            | 90                 | 90       | Eigendom    | 1/2     | Mashinadi                                                                            | K.          |                            |          |                     |
| 54               | Charlois            | H      | 258            | 92                 | 92       | Eigendom    | 1       | Mount Everest Living B.V.                                                            |             | Spangsekade 23 K           | 3027 GJ  | ROTTERDAM           |
|                  |                     |        |                |                    |          |             |         | Vereniging van Eigenaars<br>*Carnisselaan 32 A En B Te<br>Rotterdam                  |             |                            |          |                     |
| 55               | Charlois            | H      | 257            | 93                 | 93       | Eigendom    | 1       |                                                                                      |             | Carnisselaan 32 A          | 3083 HJ  | ROTTERDAM           |
| 55               | Charlois            | H      | 3634 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | Alder                                                                                | R.          | Schultz van Hagenstraat 65 | 3062 XJ  | ROTTERDAM           |
| 55               | Charlois            | H      | 3634 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | Van den Bosch                                                                        | M.M.F.      | Carnisselaan 32 A          | 3083 HJ  | ROTTERDAM           |
| 56               | Charlois            | H      | 256            | 98                 | 98       | Eigendom    | 1       | Billar                                                                               | R.A.D.      | Carnisseweg 54             | 2993 AE  | BARENDRECHT         |
|                  |                     |        |                |                    |          |             |         | Vereniging Van Eigenaren Eerste<br>Carnissestraat 30 Te Rotterdam                    |             |                            |          |                     |
| 57               | Charlois            | H      | 222            | 94                 | 94       | Eigendom    | 1       |                                                                                      |             | 1e Carnissestraat 30 B     | 3083 JO  | ROTTERDAM           |
| 57               | Charlois            | H      | 3400 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Hausil                                                                               | F.          | 1e Carnissestraat 30 B     | 3083 JO  | ROTTERDAM           |
| 57               | Charlois            | H      | 3400 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Wodzik                                                                               | A.M.        |                            |          |                     |
| 57               | Charlois            | H      | 3400 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Haas                                                                                 | R.          |                            |          |                     |
|                  |                     |        |                |                    |          |             |         | Vereniging Van Eigenaars Eerste<br>Carnissestraat 28 Te Rotterdam                    |             |                            |          |                     |
| 58               | Charlois            | H      | 223            | 94                 | 94       | Eigendom    | 1       |                                                                                      |             | 1e Carnissestraat 28 B     | 3083 JD  | ROTTERDAM           |
| 58               | Charlois            | H      | 3401 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Yanmaz                                                                               | H.          | 1e Carnissestraat 28 B     | 3083 JD  | ROTTERDAM           |
| 58               | Charlois            | H      | 3401 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Yanmaz                                                                               | M.          |                            |          |                     |
| 58               | Charlois            | H      | 3401 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Yanmaz                                                                               | H.          | 1e Carnissestraat 28 B     | 3083 JD  | ROTTERDAM           |
| 58               | Charlois            | H      | 3401 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Yanmaz                                                                               | M.          |                            |          |                     |

| Grondplan-nummer | Kadastrale gemeente | Sectie | Perceel-nummer | Kadastrale grootte | Opp. Wvg | Soort recht | Aandeel | Naam                                                                            | Voorletters | Adres                 | Postcode | Plaats                 |
|------------------|---------------------|--------|----------------|--------------------|----------|-------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------|------------------------|
| 62               | Charlois            | H      | 227            | 90                 | 90       | Eigendom    | 1/2     | Tewarie                                                                         | V.A.B.      | Gooise Kant 100       | 1104 MM  | AMSTERDAM              |
| 62               | Charlois            | H      | 227            | 90                 | 90       | Eigendom    | 1/2     | Bechan                                                                          | S.S.D.      | Gooise Kant 100       | 1104 MM  | AMSTERDAM              |
| 63               | Charlois            | H      | 228            | 91                 | 91       | Eigendom    | 1       | Allahl                                                                          | N.A.        | Kellenoord 106        | 3079 ZG  | ROTTERDAM              |
| 68               | Charlois            | H      | 255            | 94                 | 94       | Eigendom    |         | Vereniging Van Eigenaars Tweede Camissestraat 29a En B                          |             | 2e Camissestraat 29 A | 3083 JE  | ROTTERDAM              |
| 68               | Charlois            | H      | 3372 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | Celen                                                                           | I.          | Lilian Ngoyiweg 166   | 3065 EG  | ROTTERDAM              |
| 68               | Charlois            | H      | 3372 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | Philip                                                                          | R.N.        | 2e Camissestraat 29 B | 3083 JE  | ROTTERDAM              |
| 69               | Charlois            | H      | 254            | 95                 | 95       | Eigendom    | 1       | Vereniging Van Eigenaars Tweede Camissestraat 27a En B                          |             | 2e Camissestraat 27 A | 3083 JE  | ROTTERDAM              |
| 69               | Charlois            | H      | 3371 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | W.F. Looije Properties B.V.                                                     |             | Straatweg 225         | 3054 AG  | ROTTERDAM              |
| 69               | Charlois            | H      | 3371 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | Van Lelyveld                                                                    | M.A.A.      | 2e Camissestraat 27 B | 3083 JE  | ROTTERDAM              |
| 74               | Charlois            | H      | 249            | 90                 | 90       | Eigendom    | 1/2     | Kort                                                                            | E.          | 2e Camissestraat 17 B | 3083 JE  | ROTTERDAM              |
| 74               | Charlois            | H      | 249            | 90                 | 90       | Eigendom    | 1/2     | Van Dalen                                                                       | J.          | 2e Camissestraat 17 A | 3083 JE  | ROTTERDAM              |
| 77               | Charlois            | H      | 246            | 89                 | 89       | Eigendom    | 1       | Vereniging Van Eigenaars Tweede Camissestraat 11a, B Te Rotterdam               |             | 2e Camissestraat 11 A | 3083 JE  | ROTTERDAM              |
| 77               | Charlois            | H      | 3536 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | De Man                                                                          | M.G.C.      | Pruimendreef 7        | 4147 HD  | ASPEREN                |
| 77               | Charlois            | H      | 3536 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | De Man                                                                          | M.G.C.      | Pruimendreef 7        | 4147 HD  | ASPEREN                |
| 78               | Charlois            | H      | 245            | 88                 | 88       | Eigendom    | 1       | Moutawakl                                                                       | M.          | Gedempte Zalmhaven 95 | 3011 BT  | ROTTERDAM              |
| 79               | Charlois            | H      | 244            | 382                | 382      | Eigendom    | 1       | Bejnath                                                                         | A.          | Duinweg 14            | 2243 GH  | WASSENAAR              |
| 80               | Charlois            | H      | 3348           | 39                 | 39       | Eigendom    | 1       | Aannemersbedrijf Mustere B.V.                                                   |             | Camisselaan 61 B      | 3083 HB  | ROTTERDAM              |
| 81               | Charlois            | H      | 234            | 92                 | 92       | Eigendom    | 1       | Lau                                                                             | S.W.        | 1e Camissestraat 4 A  | 3083 JD  | ROTTERDAM              |
| 82               | Charlois            | H      | 235            | 95                 | 95       | Eigendom    | 1       | vereniging van eigenaars ebenhaezerstraat 35ab/1e camissestraat 2b 1e rotterdam |             | Lage Velden 8         | 4873 NJ  | ETTEN-LEUR             |
| 82               | Charlois            | H      | 3924 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Joosen                                                                          | M.H.C.      | Lage Velden 8         | 4873 NJ  | ETTEN-LEUR             |
| 82               | Charlois            | H      | 3924 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | De Beer                                                                         | P.W.M.      | Buru 41               | 3772 EX  | BARNEVELD              |
| 82               | Charlois            | H      | 3924 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | Van den Broek                                                                   | M.          | Van Riemsdijkweg 70   | 3086 HD  | ROTTERDAM              |
| 82               | Charlois            | H      | 3924 A3        |                    |          | Eigendom    | 1       | Teameselection B.V.                                                             |             |                       |          |                        |
| 83               | Charlois            | H      | 236            | 88                 | 88       | Eigendom    | 1       | Nawaz                                                                           | R.          | Tapulstraat 95 B      | 3083 RE  | ROTTERDAM              |
| 84               | Charlois            | H      | 237            | 90                 | 90       | Eigendom    | 1       | Khamsi                                                                          | C.S.        | Wim Sonneveldplein 43 | 2548 ZH  | 'S-GRAVENHAGE          |
| 85               | Charlois            | H      | 238            | 90                 | 90       | Eigendom    | 1       | Khamsi                                                                          | C.S.        | Wim Sonneveldplein 43 | 2548 ZH  | 'S-GRAVENHAGE          |
| 87               | Charlois            | H      | 240            | 114                | 114      | Eigendom    | 1       | Uittenbogaard                                                                   | G.J.        | Rijnsburgerweg 80     | 2341 AB  | OEGSTGEEST             |
| 89               | Charlois            | H      | 3349           | 57                 | 57       | Eigendom    | 1       | Van den Berg                                                                    | E.J.        | 2e Camissestraat 3 A  | 3083 JE  | ROTTERDAM              |
| 90               | Charlois            | H      | 242            | 54                 | 54       | Eigendom    | 1       | Vereniging Van Eigenaars Ebenhaezerstraat 49 Te Rotterdam                       |             | Ebenhaezerstraat 49 B | 3083 RE  | ROTTERDAM              |
| 90               | Charlois            | H      | 3772 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Yasar                                                                           | C.          | Noorderakerweg 20     | 1069 LW  | AMSTERDAM              |
| 90               | Charlois            | H      | 3772 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Yilmaz                                                                          | I.          | Noorderakerweg 20     | 1069 LW  | AMSTERDAM              |
| 90               | Charlois            | H      | 3772 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Yasar                                                                           | C.          | Noorderakerweg 20     | 1069 LW  | AMSTERDAM              |
| 90               | Charlois            | H      | 3772 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Yilmaz                                                                          | I.          | Noorderakerweg 20     | 1069 LW  | AMSTERDAM              |
| 91               | Charlois            | H      | 171            | 102                | 102      | Eigendom    | 1       | Erasmus GP, S.A. r.l                                                            |             | 4 Boulevard Royal     | 2449     | LUXEMBURG, LUXEMBURG   |
| 93               | Charlois            | H      | 218            | 92                 | 92       | Eigendom    | 1       | Domos Rotterdam B.V.                                                            |             | Rijksstraatweg 93     | 2988 BB  | RIDDERKERK             |
| 98               | Charlois            | H      | 213            | 109                | 109      | Eigendom    | 1       | Meulman                                                                         | J.B.        | Kasteel 52            | 2930     | BRASSCHAAT, BELGIË     |
| 99               | Charlois            | H      | 188            | 46                 | 46       | Eigendom    | 1       | Vereniging Van Eigenaars Ebon Haazerstraat 51 A En B Te Rotterdam               |             | Ebenhaezerstraat 51 A | 3083 RG  | ROTTERDAM              |
| 99               | Charlois            | H      | 3331 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Biharie                                                                         | A.          | 's-Gravenweg 64       | 2902 LE  | CAPELLE AAN DEN IJSSEL |
| 99               | Charlois            | H      | 3331 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Ramdjas                                                                         | L.          | 's-Gravenweg 64       | 2902 LE  | CAPELLE AAN DEN IJSSEL |
| 99               | Charlois            | H      | 3331 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | Van Eijndhoven                                                                  | C.M.G.M.    | Boscheweg 38          | 5281 AK  | BOXTEL                 |
| 100              | Charlois            | H      | 189            | 72                 | 72       | Eigendom    | 1       | Vereniging Van Eigenaars Ebon Haazerstraat 51 A En B Te Rotterdam               |             | Ebenhaezerstraat 51 A | 3083 RG  | ROTTERDAM              |
| 100              | Charlois            | H      | 3331 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Biharie                                                                         | A.          | 's-Gravenweg 64       | 2902 LE  | CAPELLE AAN DEN IJSSEL |
| 100              | Charlois            | H      | 3331 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Ramdjas                                                                         | L.          | 's-Gravenweg 64       | 2902 LE  | CAPELLE AAN DEN IJSSEL |
| 100              | Charlois            | H      | 3331 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | Van Eijndhoven                                                                  | C.M.G.M.    | Boscheweg 38          | 5281 AK  | BOXTEL                 |

| Grondplan-nummer | Kadastrale gemeente | Sectie | Perceel-nummer | Kadastrale grootte | Opp. Wvg | Soort recht | Aandeel | Naam                                               | Voorletters | Adres                           | Postcode | Plaats          |
|------------------|---------------------|--------|----------------|--------------------|----------|-------------|---------|----------------------------------------------------|-------------|---------------------------------|----------|-----------------|
| 101              | Charlois            | H      | 190            | 85                 | 85       | Eigendom    | 1       | Vereniging Van Eigenaars                           |             |                                 |          |                 |
| 101              | Charlois            | H      | 3848 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | Ebenhaezerstraat 53-Ab                             | R.A.D.      | Carnisseweg 54                  | 2993 AE  | BARENDRECHT     |
| 101              | Charlois            | H      | 3848 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | Sillar                                             | C.A.J.B.    | Zuiddijk 2                      | 3221 LJ  | HELLEVOETSLUIS  |
| 103              | Charlois            | H      | 192            | 115                | 115      | Eigendom    | 1       | Kökhan                                             | A.I.        | Sint-Jacobstraat 39             | 3011 DK  | ROTTERDAM       |
| 104              | Charlois            | H      | 193            | 99                 | 99       | Eigendom    | 1       | Robbemond                                          | A.          | Ebenhaezerstraat 59 B           | 3083 RG  | ROTTERDAM       |
| 105              | Charlois            | H      | 194            |                    |          |             |         | Vereniging Van Eigenaars                           |             |                                 |          |                 |
| 105              | Charlois            | H      | 3431 A1        | 99                 | 99       | Eigendom    | 1       | Flaigebouw Eben Haezerstraat 61a                   |             | Ebenhaezerstraat 61 A           | 3083 RG  | ROTTERDAM       |
| 105              | Charlois            | H      | 3431 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | En B Te Rotterdam                                  |             | Land van Belofte 50             | 3111 NW  | SCHIEDAM        |
|                  |                     |        |                |                    |          | Eigendom    | 1       | Hofsingel Vastgoed B.V.                            |             | Ebenhaezerstraat 61 B           | 3083 RG  | ROTTERDAM       |
|                  |                     |        |                |                    |          |             |         | Kuipers                                            | D.N.        |                                 |          |                 |
| 106              | Charlois            | H      | 195            | 48                 | 48       | Eigendom    | 1       | Vereniging Van Eigenaars                           |             |                                 |          |                 |
| 106              | Charlois            | H      | 3872 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | Ebenhaezerstraat 63 Te Rotterdam                   |             |                                 |          |                 |
| 106              | Charlois            | H      | 3872 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | De Ronde                                           | J.M.        | Strawinskystraat 88             | 3438 XR  | NIEUWEGEIN      |
| 106              | Charlois            | H      | 3872 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Van Rosmalen                                       | A.H.M.      | Strawinskystraat 88             | 3438 XR  | NIEUWEGEIN      |
|                  |                     |        |                |                    |          |             | 1       | Yldirim                                            | O           | Chopinstraat 10                 | 3144 KC  | MAASSLUIS       |
| 107              | Charlois            | H      | 3830           | 110                | 110      | Eigendom    | 1       | Vermeulen                                          | L.C.        |                                 |          |                 |
| 108              | Charlois            | H      | 167            | 102                | 102      | Eigendom    | 1       | Vereniging van eigenaars gebouw                    |             |                                 |          |                 |
| 108              | Charlois            | H      | 3872 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | Carnisseaan 56ab te Rotterdam                      |             | Ludolf de Jonghstraat 41        | 3043 JD  | ROTTERDAM       |
| 108              | Charlois            | H      | 3872 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | Neva Vastgoed B.V.                                 |             | Ludolf de Jonghstraat 41        | 3043 JD  | ROTTERDAM       |
| 111              | Charlois            | H      | 165            | 105                | 105      | Eigendom    | 1       | Gemeente Rotterdam                                 |             | Coolsingel 40                   | 3011 AD  | ROTTERDAM       |
| 111              | Charlois            | H      | 165            | 105                | 105      | Erfpacht    | 1       | Nallen                                             | J.M.        | Joos Bankersplantsoen 100       | 1056 LD  | AMSTERDAM       |
| 112              | Charlois            | H      | 1817           | 108                | 108      | Eigendom    | 1       | Vereniging Van Eigenaars Ebon                      |             |                                 |          |                 |
| 112              | Charlois            | H      | 3375 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | Haszerstraat 28ab Te Rotterdam                     |             | Ebenhaezerstraat 28 A           | 3083 RN  | ROTTERDAM       |
| 112              | Charlois            | H      | 3375 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | K.C.M. Pasman Holding B.V.                         |             | Kelzersdijk 48                  | 3291 CE  | STRUEN          |
|                  |                     |        |                |                    |          |             | 1       | Teng                                               | S.Y.        | Ebenhaezerstraat 28 B           | 3083 RN  | ROTTERDAM       |
| 113              | Charlois            | H      | 102            | 107                | 107      | Eigendom    | 1       | Vereniging van Eigenaars                           |             |                                 |          |                 |
|                  |                     |        |                |                    |          |             |         | Ebenhaezerstraat 30AB te Rotterdam                 |             | Ebenhaezerstraat 28 B           | 3083 RN  | ROTTERDAM       |
| 113              | Charlois            | H      | 3943 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | Samborski                                          | B.          | Muziekplein 34                  | 2992 GH  | BARENDRECHT     |
| 113              | Charlois            | H      | 3943 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Van der Schalie                                    | J.W.        | Hondecoeterstraat 2 D           | 1071 LR  | AMSTERDAM       |
| 113              | Charlois            | H      | 3943 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Nijkamp                                            | H.J.        | Hondecoeterstraat 2 D           | 1072 LR  | AMSTERDAM       |
| 114              | Charlois            | H      | 103            | 107                | 107      | Eigendom    | 1/2     | Akyol                                              | M.          | Broderostraat 19                | 3131 WB  | VLAARDINGEN     |
| 114              | Charlois            | H      | 103            | 107                | 107      | Eigendom    | 1/2     | Fidan                                              | H.          | Broderostraat 19                | 3131 WB  | VLAARDINGEN     |
| 115              | Charlois            | H      | 104            | 107                | 107      | Eigendom    | 1       | Vivada Properties VII Rotterdam B.V.               |             | Minervalaan 63                  | 1077 NR  | AMSTERDAM       |
| 117              | Charlois            | H      | 106            | 110                | 110      | Eigendom    | 1       | Vereniging van Eigenaars                           |             |                                 |          |                 |
| 117              | Charlois            | H      | 3979 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | Ebenhaezerstraat 38 te Rotterdam                   |             |                                 |          |                 |
| 117              | Charlois            | H      | 3979 A2        |                    |          | Eigendom    | 1       | Römmer                                             | M.S.        | Ebenhaezerstraat 38 B           | 3083 RP  | ROTTERDAM       |
| 117              | Charlois            | H      | 3979 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | El-Kalaani                                         | S.F.        | Professor J.H. Gunningstraat 61 | 1068 MS  | AMSTERDAM       |
|                  |                     |        |                |                    |          |             | 1/2     | Schipper                                           | R.          | Jacob Obrechtlaan 39            | 2132 KT  | HOOFDDORP       |
| 119              | Charlois            | H      | 108            | 110                | 110      | Eigendom    | 1       | Qiu                                                | D.          | Ebenhaezerstraat 9 A            | 3083 RC  | ROTTERDAM       |
| 120              | Charlois            | H      | 109            | 110                | 110      | Eigendom    | 1       | Vereniging Van Eigenaars                           |             |                                 |          |                 |
| 120              | Charlois            | H      | 3809 A1        |                    |          | Eigendom    | 1       | Ebenhaezerstraat 44 Ab Te Rotterdam                |             | Ebenhaezerstraat 44 A           | 3083 RP  | ROTTERDAM       |
| 120              | Charlois            | H      | 3809 A1        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Frackowlak                                         | R.          | Ebenhaezerstraat 44 A           | 3083 RP  | ROTTERDAM       |
| 120              | Charlois            | H      | 3809 A2        |                    |          | Eigendom    | 1/2     | Frackowlak                                         | J.M.        | Ebenhaezerstraat 44 A           | 3083 RP  | ROTTERDAM       |
|                  |                     |        |                |                    |          |             | 1       | Behadoer                                           | R.          | Ebenhaezerstraat 44 B           | 3083 RP  | ROTTERDAM       |
| 121              | Charlois            | H      | 110            | 110                | 110      | Eigendom    | 1       | Meikoe                                             | K.R.K.      | Ebenhaezerstraat 46 A           | 3083 RP  | ROTTERDAM       |
| 122              | Charlois            | H      | 111            | 110                | 110      | Eigendom    | 1       | De Bloois                                          | P.A.        | Kievlende 47                    | 2641 RG  | PIJNACKER       |
| 123              | Charlois            | H      | 112            | 110                | 110      | Eigendom    | 1/2     | Wielings                                           | O.J.        | Boesboom Toussaintstraat 55 2   | 1054 AP  | AMSTERDAM       |
| 123              | Charlois            | H      | 112            | 110                | 110      | Eigendom    | 1/2     | Qian                                               | K.          | Boesboom Toussaintstraat 55 2   | 1054 AP  | AMSTERDAM       |
| 124              | Charlois            | H      | 113            | 110                | 110      | Eigendom    | 1       | Lagrand                                            | M.          | Papeweg 5                       | 3261 KR  | OUDE-BEIJERLAND |
| 127              | Charlois            | H      | 116            | 110                | 110      | Eigendom    | 1       | Islamitisch Cultureel Centrum Bosnie & Herzegovina |             |                                 |          |                 |
| 128              | Charlois            | H      | 117            | 110                | 110      | Eigendom    | 1       | Islamitisch Cultureel Centrum Bosnie & Herzegovina |             |                                 |          |                 |

| Grondplan-<br>nummer | Kadastrale<br>gemeente | Sectie | Perceel-<br>nummer | Kadastrale<br>grootte | Opp<br>Wvg | Soort<br>recht | Aandeel | Naam                               | Voorletters | Adres                            | Postcode | Plaats    |
|----------------------|------------------------|--------|--------------------|-----------------------|------------|----------------|---------|------------------------------------|-------------|----------------------------------|----------|-----------|
| 129                  | Charlois               | H      | 118                | 110                   | 110        | Eigendom       | 1       | Sunrise Nederland Ltd              |             | Van der Duijn van Maasdamweg 530 | 3045 PE  | ROTTERDAM |
| 130                  | Charlois               | H      | 119                | 110                   | 110        | Eigendom       | 1       | Vereniging Van Eigenaars Gebouw    |             |                                  |          |           |
| 130                  | Charlois               | H      | 3854 A1            |                       |            | Eigendom       | 1       | Ebenhaezerstraat 64ab Te Rotterdam |             | Ebenhaezerstraat 64 A            | 3083 RR  | ROTTERDAM |
| 130                  | Charlois               | H      | 3854 A2            |                       |            | Eigendom       | 1       | Wielders                           | D.R.        | Stephensonstraat 1 B 1           | 3112 SL  | SCHIEDAM  |
|                      |                        |        |                    |                       |            |                |         | Saranski                           | D.L.        | Ebenhaezerstraat 64 B            | 3083 RR  | ROTTERDAM |
| 133                  | Charlois               | H      | 122                | 105                   | 105        | Eigendom       | 1       | Paltan                             | J.K.K.      | Ebenhaezerstraat 70 A            | 3083 RR  | ROTTERDAM |
| 136                  | Charlois               | H      | 125                | 104                   | 104        | Eigendom       | 1       | Paltan                             | R.P.        | Elfstedenstraat 4                | 3078 ZB  | ROTTERDAM |
| 137                  | Charlois               | H      | 126                | 105                   | 105        | Eigendom       | 1/2     | Duarte                             | A.          | Ebenhaezerstraat 78 A            | 3083 RR  | ROTTERDAM |
| 137                  | Charlois               | H      | 126                | 105                   | 105        | Eigendom       | 1/2     | Gomes Alves                        | A.M.        | Ebenhaezerstraat 78 A            | 3083 RR  | ROTTERDAM |