

# Voorlopige agenda openbare raadsinformatieavond

Tijdstip: 30 mei 2023, aanvang 19.30 uur

## Agendapunten

### 1. Opening

Voorzitter de heer F. Schoots opent de vergadering.

### 2. Wonen in brede samenhang

#### Het doel van de raadsinformatieavond

Deze raadsinformatieavond is bedoeld om de gemeenteraad te informeren over diverse ontwikkelingen op het gebied van wonen, bouwen en woningmarkt in landelijke en regionale samenhang. Hiermee wordt meer inzicht gegeven in de kansen, mogelijkheden, belemmeringen en onmogelijkheden om lokaal woonbeleid vorm te geven. Ná de informatiebijeenkomst staat in juni de behandeling van de actualisatie van de Woonvisie op de agenda van de gemeenteraad.

Er wordt een presentatie gegeven over landelijke beleidsontwikkelingen en (voorgenomen) wet- en regelgeving. Welke mogelijkheden en opdrachten gaat dit geven voor de lokale overheid? We gaan in op de vraag hoe een gemeente sturing kan geven aan de (lokale) woningmarkt. Tevens zal worden ingegaan op de woningbouwprojecten in de gemeente: er wordt inzicht gegeven in de verwachte oplevering van woningen in de komende jaren.

In het tweede deel van de avond wordt stil gestaan bij de schielsprong van onze regio en alle regionale (ruimtelijke) trajecten die nu spelen, veelal met provincie en Rijk. In deze trajecten wordt intensief samengewerkt in de regio. U wordt meegenomen in de stand van zaken en de ontwikkelingen voor de komende maanden.

#### Historie van het beleidspunt

In 2019 is door de gemeenteraad een Woonvisie vastgesteld, hierna gevolgd door een Woonnotitie in mei 2020. Beide notities geven inhoud aan het Woonbeleid van de gemeente. De afgelopen jaren is veel veranderd op de woningmarkt. De woningnood is groot en betaalbare woningen zijn schaars. Dit is in ook in het Raadsprogramma geconstateerd met de vraag om een actualisatie van het lokaal Woonbeleid. Het voorstel Actualisatie Woonnotitie staat op de agenda van de raad voor 6 juni (oordeelsvormend) en 20 juni (besluitvormend). Er lopen meerdere trajecten tegelijk binnen de samenwerking van het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) en Metropoolregio Eindhoven (MRE), mede om de schielsprong vorm te geven. Het resultaat hiervan bepaalt mede de rol van Waalre in de regio en de mogelijkheden voor lokale sturing.

## **De opzet van de raadsinformatieavond**

Wethouder S. van de Goor zal een inleiding geven van de bijeenkomst. Hierna zal de heer B. Klouwen, adviseur van het bureau Companen, een presentatie geven over algemene tendenzen op de woningmarkt en wijzigingen in het (landelijk) beleid. Vervolgens zal de heer F. van Noort, beleidsadviseur Wonen, een toelichting geven op het lokaal woningbouwprogramma en enkele bouwprojecten.

In het tweede deel zullen mevrouw K. Schellekens (strategisch adviseur) en de heer B. Daamen (beleidsadviseur Ruimte) een toelichting geven op regionale (ruimtelijke) trajecten die nu spelen in relatie met op de schaa sprong van onze regio.

## **3. Sluiting**

De voorzitter sluit de raadsinformatieavond.

De stukken behorende bij deze vergadering vindt u na 18 mei 2023 op de website van de gemeente Waalre in de vergaderkalender via [www.waalre.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad/vergaderingen](http://www.waalre.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad/vergaderingen).