



PARTIJ VAN DE ARBEID



GROEN
LINKS

MOTIE

Grip op Wonen versterken in héél Heerlen

De raad van de gemeente Heerlen, in vergadering bijeen op woensdag 17 december 2025;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de Raad;

Ad agendapunt 8, Huisvestingsverordening Heerlen 2026 (inbedding aanvraag Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Parkstadwet) en technische actualisatie);

Overwegende dat:

- de Parkstadwet een noodzakelijke stap is van het college en onze raad om de decennialange concentratie van kwetsbaarheid en armoede in kwetsbare buurten en wijken in Heerlen de komende jaren hopelijk definitief te gaan doorbreken;
- het, in lijn met het reeds vastgestelde beleid Grip op Wonen, van groot belang is in de gehele stad waakzaam te blijven, zodat de leefbaarheid op peil blijft en concentraties van kwetsbaarheid niet van A naar B verplaatst worden. M.a.w. het voorkomen van een waterbedeffect binnen de Parkstadwijken;
- de Parkstadwet zelf, op basis van de analyse onder de Heerlense aanvraag voor toepassing van de Wbmgp, niet buiten het eerder vastgestelde gebied kan worden toegepast;
- het pakket Grip op Wonen zich moet blijven ontwikkelen op basis van nieuwe inzichten en ervaring uit de praktijk;
- de voorliggende huisvestingsverordening in Parkstadwet-gebied wél, maar in overige delen van de stad níet een huisvestingsvergunning vereist voor huurders van woningcorporaties.
- dat hiermee mogelijk een belangrijk instrument niet wordt benut ter versterking van Grip op wonen, in delen van de stad waar de Parkstadwet niet van toepassing is.

Draagt het College mitsdien op:

- als onderdeel van de doorontwikkeling van het beleid Grip op Wonen te verkennen of in de huisvestingsverordening niet alleen binnen, maar ook buiten Parkstadwet-gebieden een huisvestingsvergunningsplicht voor woningcorporatiehuurders opgenomen dient te worden;
- het resultaat van deze verkenning uiterlijk in Q2 2026 met de raad te delen.

Theo de Groot,

Tahir Nefjodov,

Henk Verreck,

OPH

GroenLinks

PvdA

Tom Dragstra,

Jeroen Hendriks

D66

JPH