

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	3 juli 2024
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen en A. Kockelkoren (plv vanaf 12.55 uur)
Aanwezig	E. Başoğlu (SP, <i>tot 11.09 vanaf 12.15</i>), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam, <i>tot 11.45</i>), R.N. Dahoe (DENK, <i>9.40 – 11.39</i>), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), J. Engberts (PvdA, <i>tot 10.40 en 11.31-12.36</i>), T. de Haan (D66), J.G. Hovens-Greve (SP, <i>10.40-12.00</i>), A. Kockelkoren (GroenLinks), J.G. Rozema (PvdD, <i>vanaf 9.54</i>), en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam, <i>tot 11.41</i>)
Afwezig m.k.	R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	E. Lems
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers en S. Kasmi
Overige gasten	G. Peet en M. van Winsen (insprekers)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.30 uur.

De commissie stemt in met het voorstel om naar aanleiding van het reflectietraject BWB op 28 augustus 2024 om 08.00 uur een ontbijtsessie te houden waarbij de uitkomsten van de heidag van de raad en de follow-up van het reflectietraject worden besproken.

Ook stemt de commissie in met het voorstel om op vrijdag 20 september, aansluitend aan het werkbezoek aan POST, de halfjaarlijkse fietstocht, met dit keer richting de Van Nelle Knoop, te organiseren.

De wethouder biedt, naar aanleiding van de in het najaar te verwachten Aanpak duurzaam doorbouwen, de commissie een technische sessie op locatie aan. De commissie gaat hiermee akkoord.

Dhr. Van Dommelen geeft aan dat hij de bespreking van Afdoeningsvoorstel Motie Van Dommelen over Wie gaat die 18 miljard betalen? (23bb007535) wil combineren met de Collegebrief over Uitvoeringsagenda Grondige Aanpak NPRZ van 25 juni 2024 (24bb004403 met bijlage 24bb004405))

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda werd vastgesteld met de spreektijd van 2.5 uur.

2.03 Bestemmingsplan Carnisse Eiland

Besproken is het Herziene Raadsvoorstel over vaststellen bestemmingsplan Carnisse Eiland, dat op 4 juni jl. in de subcommissie Bestemmingsplannen is besproken. De subcommissie heeft besloten niet over dit bestemmingsplan te adviseren, aangezien de behoefte bestond het ontwerpbestemmingsplan politiek te bespreken met de wethouder in deze commissie.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb004784	Bestemmingsplan Carnisse Eiland – alternatieve plan	De wethouder zegt toe na (tijdige) ontvangst van het alternatieve plan van de Rotterdamse Dromers, uiterlijk 5 juli 2024 per brief te zullen reageren op dit plan en daarbij in te gaan op wat mis is gegaan in de communicatie over dit alternatieve plan. In deze brief zal de wethouder eveneens ingaan op de vraag van de heer Van Dommelen over het integrale plan voor het Zuiderpark en zal zij inzicht geven in de kwantificering van bomen/compensatie van bomen in het gebied.	05-07-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie BWB heeft over alle ingediende zienswijzen conform het voorstel van het college geadviseerd, met uitzondering van:

- zienswijze 1.7 die de commissie BWB niet conform adviseert;
- zienswijzen 1.8 en 1.9 die PvdD niet conform adviseert;
- zienswijze 2.1 die PvdD en SP niet conform adviseren.

Het Herziene raadsvoorstel is als regulier debat doorgeleid naar de raad van 11 juli.

2.04

Projectambitiedocument en Nota van Uitgangspunten Lemairepark Hoek van Holland

Het raadsvoorstel over het concept projectambitiedocument en de nota van uitgangspunten Lemairepark Hoek van Holland is met wethouder Zeegers besproken. De commissie MHEK was uitgenodigd voor dit agendapunt vanwege de milieu- en mobiliteitsaspecten.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb004786	Projectambitiedocument en Nota van Uitgangspunten Lemairepark Hoek van Holland – geluid- en luchtkwaliteit	De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag van mevrouw Kockelkoren met betrekking tot geluid- en luchtkwaliteit en planning walstroom in relatie tot planvorming en isolatie woningen.	05-07-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Het raadsvoorstel is als kort bespreekpunt doorgeleid naar de raad van 11 juli 2024.

2.05

Regeling van Werkzaamheden over Beschermd stadsgezichten en beeldbepalende panden (2e bespreking)

Dit agendapunt is besproken met wethouders Zeegers en Kasmi. Voorafgaande aan het debat met de wethouders hebben de insprekers de heren Peet en Van Winsen de commissie toegesproken.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb004787	Regeling van Werkzaamheden over Beschermd stadsgezichten en beeldbepalende panden (2e bespreking) - handhaving	De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de toepassing van en mogelijkheden omtrent het instrument handhaving en betreft daarbij het voorbeeld van hoe met verschillende soorten erkers kan worden omgegaan, met het oog op het ervan terugbrengen in de originele staat. Tevens zal de wethouder in de brief terugkomen op de vraag of wordt terug gerapporteerd op meldingen via het digitale loket.	22-08-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb004788	Regeling van Werkzaamheden over Beschermd stadsgezichten en beeldbepalende panden (2e bespreking) - Heemraadsingel	De wethouder zegt toe dat schriftelijk zal worden teruggekomen op de stand van zaken omtrent participatie Heemraadssingel	22-08-2024 Karremans Buitenruimte

De commissie heeft de volgende toezeggingen afgedaan:

- 24bb001839 Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermd stadsgezichten en beeldbepalende panden – strijdig met bestemmingsplan
- 24bb001837 Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermd stadsgezichten en beeldbepalende panden – aanpak gevolgen eerdere omissies
- 24bb001835 Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermd stadsgezichten en beeldbepalende panden – vormgeven buitenruimte
- 24bb001833 Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermd stadsgezichten en beeldbepalende panden – planschade problematiek
- 24bb001838 Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermd stadsgezichten en beeldbepalende panden – borgen regels

De motie Karremans en Vonk over Facelift voor stadsvernieuwing (19bb19069) is aangehouden, aangezien er een aangescherpt afdoeningvoorstel is toegezegd door de wethouder.

Dit agendapunt is als kort besprekspunt doorgeleid naar een raadsvergadering na het zomerreces.

2.06

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 13.32 uur.