RAADSINFORMATIEBRIEF

Postregistratienummer	21.0005444

Opmeer, d.d.: 6 april 2021

Onderwerp

Raadsinformatiebrief over: Afhandeling bezwaarschriften expathotel Waterkant 54

Inleiding

Op 6 juli 2020 is er een verzoek om een omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit "bouwen". Het betrof een verzoek voor het realiseren van een expathotel op het perceel Waterkant 54 te Spanbroek.

Besluit

Het college van Burgemeester en wethouders heeft op 9 oktober 2020 besloten een omgevingsvergunning voor de activiteit “Bouwen” te verlenen voor het realiseren van een expathotel op perceel Waterkant 54 te Spanbroek.

Bezwaar

Binnen de bezwarenperiode hebben wij diverse bezwaarschriften ontvangen. Sommige bezwaarschriften waren voorzien van een handtekeningenlijst. Op 2 maart 2021 heeft de zitting van de commissie voor bezwaarschriften van Opmeer plaatsgevonden. Daar hebben een aantal bezwaarmakers hun bezwaarschrift mondeling kunnen toelichten.

Advies commissie bezwaarschriften

Naar aanleiding van het bovenstaande heeft de commissie een advies in deze zaak uitgebracht. Het advies van de commissie luidt als volgt:

1. De omgevingsvergunning in stand te laten;
2. Geen kosten van het bezwaar te vergoeden;
3. Extra voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden, dat de maximale duur van de logies drie maanden is en dat de arbeidsmigranten hun hoofdverblijf elders moeten hebben.

Het advies van de commissie is overgenomen en het bestreden besluit is in stand gelaten. Ook zijn er enkele suggesties van de commissie overgenomen. De duur van drie maanden was reeds aan de vergunning gekoppeld, maar zal nader in de voorschriften worden opgenomen. Dit geldt ook voor de suggestie met betrekking tot het hoofdverblijf elders.

Kernboodschap

Op dit moment zijn de bezwaarmakers in de gelegenheid geweest om hun bezwaarschrift mondeling toe te lichten, heeft de commissie bezwaarschriften de gelegenheid gehad hun advies uit te brengen en heeft de gemeente op 1 april 2021 een heroverwegingsbesluit genomen. De bezwaarfase voor deze omgevingsvergunning is afgerond.

Consequenties / Risicofactoren

Tegen het heroverwegingsbesluit kan men beroep instellen. Binnen 6 weken wordt duidelijk of beroepschriften tegen ons heroverwegingsbesluit van 1 april 2021 zijn ingediend.

Communicatie

Bezwaarmakers, die een bezwaarschrift hebben ingediend met hun NAW-gegevens, hebben het heroverwegingsbesluit schriftelijk toegezonden gekregen.

Hoogachtend,

M.A.S. Winder
Gemeentesecretaris

W.G. Groeneweg
Waarnemend burgemeester

Wij werken op afspraak
Hebt u een product of dienst nodig van de gemeente? Maak een afspraak via www.opmeer.nl