

AMENDEMENT lid Van Dokkum (PvdA) inzake beleidsnotitie Gebruik Woningen Noordwijk 2020

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 16 februari 2021;

Wijzig het besluit behorend bij het raadsvoorstel Gebruik Woningen Noordwijk 2020, als volgt:

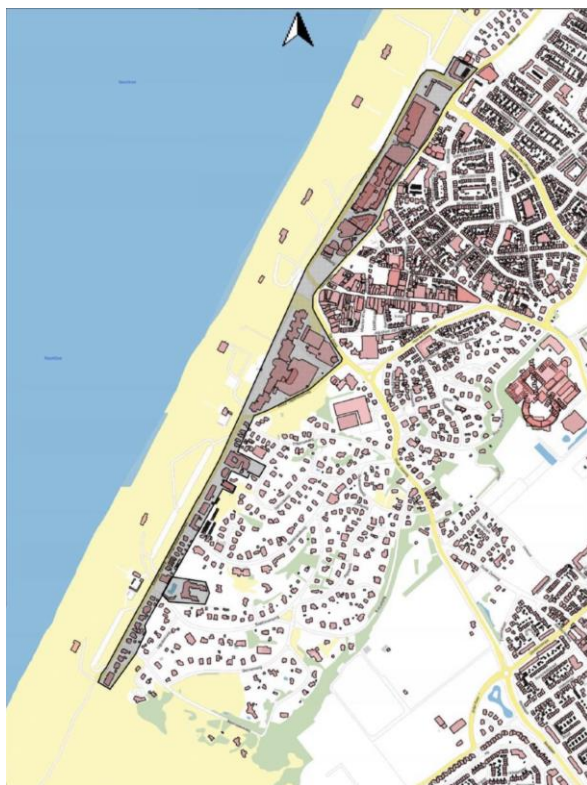
Beslispunt I:

I. De beleidsnotitie Gebruik Woningen Noordwijk 2020 vast te stellen.

Wordt gewijzigd in:

I. De beleidsnotitie Gebruik Woningen Noordwijk vast te stellen, nadat daarin de volgende wijzigingen zijn aangebracht:

Bijlage 3 zone recreatiewoning voor eigen gebruik wordt vervangen door onderstaande kaart:



In het schema in bijlage 4 Persoonsgebonden overgangsregeling wordt toegevoegd:

	Tweede woning toegestaan	Toeristische verhuur toegestaan	Vakantieverhuur toegestaan
Categorie 2: woningen binnen de voormalige onttrekkingsvrije zone, maar niet behorende tot de zone recreatiewoning voor eigen gebruik toegestaan	Nee, tenzij reeds als tweede woning in gebruik op 16-2-2021, o.b.v. persoonsgebonden overgangsregeling	NEE, tenzij reeds bestaand voor peildatum 1 juli 2015, o.b.v. persoonsgebonden overgangsregeling	JA onder voorwaarden

Toelichting:

We kampen met een groot tekort aan woningen. Het beperken van het gebruik van woningen als tweede woning, waardoor ze aan de markt worden onttrokken, is in dat licht een goede zaak.

In de concept-versie van de beleidsnotitie, was de zone “recreatiewoning voor eigen gebruik” verkleind ten opzichte van de voormalige onttrekkingsvrije zone. De Golfplat, de woningen aan de Bosweg, de Zeereep, de Rudolf Tappenbeckweg en de Zuid vielen daarmee buiten de zone waar een recreatiewoning voor eigen gebruik is toegestaan.

Naar aanleiding van ingediende zienswijzes is de zone weer opgerekt tot de voormalige onttrekkingvrije zone. Aan de meeste bezwaren geuit in de zienswijzes over dit gebied kan tegemoet worden gekomen door diegenen die nu een woning in de Golfplat, een woning aan de Bosweg, de Zeereep, de Rudolf Tappenbeckweg of de Zuid als tweede woning gebruiken op grond van een persoonsgebonden overgangsregeling dit gebruik nog toe te staan. Dit is een ruimere overgangsregeling dan die in de eerste versie van de beleidsnotitie. Deze overgangsregeling was alleen van toepassing op woningen die voor 1 juli 2015 al als zodanig werden gebruikt. We komen daarmee de indieners van de zienswijzes grotendeels tegemoet, maar beperken wel het onttrekken van woningen aan de woningvoorraad, doordat deze als tweede woning worden gebruikt.

Rommie van Dokkum
PvdA