Besluit

Zwolle

Jaargang	2022
Nummer	20220613-6
Onderwerp	Verordening middenhuurwoningen Zwolle 2022

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 8 februari 2022

Besluit

1. In te stemmen met de Verordening middenhuurwoningen Zwolle 2022

De gemeenteraad besluit artikel 2 van de *Verordening Middenhuurwoningen Zwolle 2022* als volgt te wijzigen:

Artikel 2 lid 5
Gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 6, dient bij wisseling van huurder de huurprijs van de middeldure huurwoning terug te vallen binnen de bandbreedte genoemd in het eerste lid.

Te schrappen en te vervangen door:

Artikel 2 lid 5
De huur kan gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 6 niet boven de bandbreedte uitkomen genoemd in het eerste lid, die daarmee fungeert als maximumhuurprijs.

Aldus besloten in de vergadering van 13 juni 2022,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs

Bijlage: aangenomen amendement 6-1

SP. PvdA CDA ZWOLLE Volt

Partij voor de Dieren

GROENLINKS

Swollwacht

D66

AMENDEMENT

Maximeer de middenhuur

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 13 juni 2022 en behandelend de verordening Middenhuurwoningen Zwolle 2022

Constaterende dat:

- Er voorgesteld wordt dat de huur van middeldure huurwoningen jaarlijks met maximaal CPI+1 procent verhoogt mag worden;
- Er geen maximum is vastgelegd waardoor huur van woningen die onder de verordening vallen boven de maximale huur gebaseerd op de bandbreedte uit kunnen komen;
- Deze woningen daardoor feitelijk niet meer 'middelduur' zijn maar (te)duur;
- Hierdoor huurders in de financiële problemen kunnen komen;

Van mening dat:

- De verordening in de huidige vorm te weinig waarborg biedt om te zorgen dat de voorraad 'middenhuur' de gehele voorgestelde instandhoudingsperiode intact blijft;
- Om betaalbaarheid op de langere termijn te waarborgen een maximumhuur voor woningen nodig en gerechtvaardigd is;

De gemeenteraad besluit artikel 2 van de *Verordening Middenhuurwoningen Zwolle 2022* als volgt te wijzigen:

Artikel 2 lid 5
Gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 6, dient bij wisseling van huurder de huurprijs van de middeldure huurwoning terug te vallen binnen de bandbreedte genoemd in het eerste lid.

Te schrappen en te vervangen door:

Artikel 2 lid 5
De huur kan gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 6 niet boven de bandbreedte uitkomen genoemd in het eerste lid, die daarmee fungeert als maximumhuurprijs.

SP	PvdA	CDA
Brammert Geerling	Mart Oude Egbrink	Jan Nabers
		Nicolet Hoorn

Tegen: VVD Aangenomen
13-06-2022