

Inspreekreactie Stichting beheer Loswal “De Bonnen”

Datum 18-5-2021, subcommissie bestemmingsplannen gemeente Rotterdam

Reactie door dhr. P. Steyn, bestuurder stichting beheer Loswal “De Bonnen”

De zienswijze is op 21 november 2018 ingediend. Wij hebben in de zienswijze verzocht om het terrein van Loswal de Bonnen te bestemmen als algemeen bedrijfsterrein zonder de specifieke bestemming grond- en slibbank. Na een lange tussenliggende periode van ruim 2 jaar is de ambtelijke reactie onze zienswijze ongegrond te verklaren.

In die periode vanaf 2018 is veel gebeurd, er zijn vanaf maart 2019 intensieve gesprekken ontstaan tussen de gemeente Rotterdam en Loswal de Bonnen. De ideeën over planontwikkeling van destijds zijn inmiddels in een aanzienlijk concreter stadium.

Ik ervaar de gesprekken met de gemeente Rotterdam de afgelopen 2 jaar als heel serieus, we praten gezamenlijk over de mogelijkheden, kansen, het belang van een bedrijfsbestemming, de duurzame ambitie, de ruimtelijke invulling en het maatschappelijke belang van Hoek van Holland.

Er is ook nog een oude afspraak in een overeenkomst met de gemeente Rotterdam, gemaakt in 2001. Door het toenmalig college in Rotterdam is toegezegd dat na sanering van het terrein er een dubbelbestemming volgt, bedrijfsterrein en recreatie. De sanering is in 2020 voltooid, de munitiezeeflocatie is in 2018 al ontmanteld.

Vanuit de gezamenlijke gesprekken vanaf 2019 is er mede vanuit een gezamenlijke stuurgroep en een projectgroep gewerkt aan een haalbaarheidsonderzoek naar bedrijfsbestemming van de locatie in Hoek van Holland. De actualiteit in dit haalbaarheidsonderzoek is dat er vanuit planologisch en milieutechnisch oogpunt geen enkel bezwaar is om tot een bedrijfsbestemming te komen. Ook stedenbouwkundig is een gezamenlijke visie in een afrondende fase en wordt er met de gemeente Rotterdam gesproken over een anterieure overeenkomst. Ondertussen is in de afgelopen 2 jaar de noodzaak en het belang om gronden uit te geven als bedrijfsbestemming in de regio Hoek van Holland alleen maar toegenomen. Het bestemmingsplan doet momenteel geen recht aan de voortgang van de huidige stand van zaken en geeft een onjuiste weergave van de intenties met het terrein en de voortgang daarin.

In ieder geval dient de aanwijzing van een deel van ons terrein als munitiezeefinrichting te vervallen. Deze munitiezeefinrichting op ons terrein is ontmanteld en zal niet opnieuw in gebruik worden genomen. Het is onnodig om deze specifieke bestemming op te nemen, als deze inrichting niet meer voorkomt op het terrein en er niet meer zal komen.

De stichting beheer Loswal de Bonnen heeft als stichting geen commercieel doel of belang. Wel wil de stichting een gezonde en zakelijk transactie doen bij de verkoop als bedrijfsbestemming. De stichting geeft al 15 jaar de financiële opbrengsten uit de exploitatie van het terrein aan goede doelen in Hoek van Holland, het Westland en Midden-Delfland. Kijk eens op onze website naar de foto's van een aantal sprekende voorbeelden. In de driehoek overheid/bedrijfsleven/filantropie spelen fondsen een belangrijke rol in het mogelijk maken van maatschappelijke activiteiten. Ik ervaar al 9 jaar als bestuurder van het fonds wat een grote impact dit heeft!

Na bestemmingswijziging en verkoop willen we deze belangrijke maatschappelijke taak blijven vervullen, zoals we dat ook deden met het oorspronkelijke compostbedrijf en groen

afval, het saneren van baggerlocatie en munitiezeefinrichting. De locatie zelf willen wij duurzaam opzetten. Vanuit de opbrengst van verkoop van gronden willen wij een impuls geven aan duurzaamheid in de opzet en uitwerking van een nieuw bedrijventerrein op de locatie in Hoek van Holland. Denk aan gebiedsontwikkeling en experimenteerruimte. Dit is ook een maatschappelijk belang, het zit in ons DNA. Samen met de projectgroep en studenten van de Rotterdamse en Haagse hogeschool kijken we naar innovatieve en toekomstgerichte mogelijkheden.

Wij begrijpen dat u niet bereid bent om nu al een algemene bedrijfsbestemming te geven. Wij vragen ons wel af of het verstandig is dat de randen van ons terrein nu al een bestemming "Groen" krijgen. De gebiedscommissie adviseert om de groenstroken al aan te geven, en ambtelijk is geadviseerd dit al te verwerken in de plankaart. Er wordt met de gemeente nog gesproken over de inrichting van het terrein, inclusief de locatie van de groenstroken. Er is sprake van een groene bufferzone met een fors oppervlak, maar de exacte locatie daarvan is nog niet bekend. Het is volgens ons voorbarig en niet zo consequent om die groenzone nu dwingend vast te leggen, terwijl de inrichting van het gebied nog niet exact bekend is. Wij verzoeken u om dit advies niet te volgen."

We spreken hier over een zienswijze die ongegrond is verklaard, ik hoop en ik reken op Rotterdamse bestuurlijke daadkracht en voorspoedige en positieve besluitvorming, dan kunnen wij weer verder in het realiseren van de verschillende maatschappelijke ambities en doelen.

Paul Steyn, bestuurder stichting beheer Loswal "De Bonnen"