Tariefberekening OZB 2023 Gemeente Zutphen

peildatum 15-09-2022

		Jaar	Percentage	Waarden	Begrote opbrengst	Tarief
Woningen					2023	2023
	WOZ-Waarde Beschikt	2022		€ 5.927.550.000		
	WOZ-Waarde Actueel	2022		€ 5.911.475.000		
	Aanpassingen n.a.v. reacties			*€ -16.075.000*		
	OZB-Waarde Beschikt	2022		€ 5.927.550.000		
	OZB-waarde Actueel	2022		€ 5.911.475.000		
	Aanpassingen n.a.v. reacties			*€ -16.075.000*		
	Prognose WOZ-waarde Bruto	2023		€ 7.354.818.000		
	Areaal Toename WOZ-waarde	2023		€ 3.271.000		
	Correctie waardeontwikkeling tov trend			€ 257.740.310		
	Prognose WOZ-Waarde Netto	***2023***		***€ 7.093.806.690***		
	Vrijstellingen OZB	2023		€ -		
	Prognose OZB-waarde Netto	***2023***		***€ 7.093.806.690***		
	Ontwikkeling WOZ-waarde		20,00%			
	Inschatting effect openstaande bezwaren			€ -		
	Inschatting effect openstaande beroepen			€ -		
	Areaal nog niet verwerkt in systeem			€ 124.140.975		
	Inschatting bezwaarverminderingen	2023		€ 20.000.000		
	Prognose heffingswaarde 2023 totaal			€ 7.197.947.665	€ 7.985.000,00	0,1109%

		Jaar	Percentage	Waarden	Begrote opbrengst	Tarief
Niet-Woningen					2023	2023
Eigendom	WOZ-Waarde Beschikt	2022		€ 950.291.000		
	WOZ-Waarde Actueel	2022		€ 948.116.000		
	Aanpassingen n.a.v. reacties			*€ -2.175.000*		
	OZB-Waarde Beschikt	2022		€ 939.529.000		
	OZB-waarde Actueel	2022		€ 937.354.000		
	Aanpassingen n.a.v. reacties			*€ -2.175.000*		
	Prognose WOZ-waarde Bruto	2023		€ 946.447.000		
	Areaal Toename WOZ-waarde	2023		€ 50.000		
	Correctie waardeontwikkeling tov trend			€ 189.623		
	Prognose WOZ-Waarde Netto	***2023***		***€ 946.207.377***		
	Vrijstellingen OZB	2023		€ 10.924.000		
	Prognose OZB-waarde Netto	***2023***		***€ 935.473.000***		
	Ontwikkeling WOZ-waarde		-0,20%			
	Inschatting effect openstaande bezwaren			€ -		
	Inschatting effect openstaande beroepen			€ -		
	Areaal nog niet verwerkt in systeem			€ 9.481.160		
	Inschatting bezwaarverminderingen	2023		€ 4.000.000		
	Prognose heffingswaarde 2023 totaal			€ 940.954.160	€ 3.735.100,00	0,3969%

		Jaar	Percentage	Waarden	Begrote opbrengst	Tarief
Niet-Woningen					2023	2023
Gebruik	WOZ-Waarde Beschikt	2022		€ 950.291.000		
	WOZ-Waarde Actueel	2022		€ 948.116.000		
	Aanpassingen n.a.v. reacties			*€ -2.175.000*		
	OZB-Waarde Beschikt	2022		€ 939.529.000		
	OZB-waarde Actueel	2022		€ 937.354.000		
	Aanpassingen n.a.v. reacties			*€ -2.175.000*		
	Prognose WOZ-waarde Bruto	2023		€ 946.447.000		
	Areaal Toename WOZ-waarde	2023		€ 50.000		
	Correctie waardeontwikkeling tov trend			€ 189.623		
	Prognose WOZ-Waarde Netto	***2023***		***€ 946.207.377***		
	Vrijstellingen OZB	2023		€ 12.066.000		
	Correctie Amendement De Pater	2023		€ 59.469.000		
	Leegstandswaarde	2023		€ 34.369.000		
	Prognose OZB-waarde Netto	***2023***		***€ 840.303.377***		
	Ontwikkeling WOZ-waarde		-0,20%			
	Inschatting effect openstaande bezwaren			€ -		
	Inschatting effect openstaande beroepen			€ -		
	Areaal nog niet verwerkt in systeem			€ 9.481.160		
	Inschatting bezwaarverminderingen	2023		€ 4.000.000		
	Prognose heffingswaarde 2023 totaal			€ 845.784.537	€ 2.384.400,00	0,2819%