

## Raadsvoorstel

Zaaknummer: 81817-2023

Onderwerp: Harmonisatie en actualisatie procedureregels planschade en nadeelcompensatie

Auteur	: Maarten van Gemert
Domein/team	: Ruimte / Planvorming en ontwerp
E-mail	: Maarten.vanGemert@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Effect op de begroting

Ja  Nee

### Onderwerp

Harmonisatie en actualisatie procedureregels planschade en nadeelcompensatie.

### Voorstel

1. De Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Maashorst vast te stellen en tegelijkertijd de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Landerd 2008 en de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Uden 2010 in te trekken;
2. Vast te stellen de Verordening nadeelcompensatie Maashorst;
3. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding een recht van € 500,- te heffen.

### Inleiding

In het kader van de Wet algemene regels herindelingen (hierna: wet Ahri) dienen de verordeningen van de voormalige gemeente Uden en de voormalige gemeente Landerd voor 1 januari 2024 te worden geharmoniseerd. Dit geldt ook voor de Procedureverordeningen voor advisering tegemoetkoming in planschade, als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro).

Tegelijkertijd treedt op 1 januari 2024 titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) en de Omgevingswet (hierna: Ow) in werking. Deze wetten vervangen meerdere afzonderlijke wettelijke en niet-wettelijke schadevergoedingsregelingen, zoals het stelsel van planschade in de Wro. In de nieuwe wettelijke regeling en dus ook in de nieuwe verordening wordt alleen nog maar gesproken over nadeelcompensatie; de term planschade komt te vervallen.

**Beoogd effect**

Bestaande procedureregels worden geharmoniseerd en tegelijkertijd geactualiseerd als gevolg van nieuwe regelgeving.

**Was-woordt-tabel:**

	Voormalige gemeente Uden (was)	Voormalige gemeente Landerd (was)	Nieuw gemeente Maashorst (wordt)	Toelichting op de wijzigingen
Besluit 1.	Procedureverordening model VNG	Procedureverordening model VNG	Procedureverordening model VNG	Geen verschillen tussen voormalig Landerd en voormalig Uden: nieuwe verordening is dus identiek aan de beide oude verordeningen.
Besluit 2.	Brede actualisatie naar nieuwe wetgeving	Brede actualisatie naar nieuwe wetgeving	Actualisatie Omgevingswet en Algemene wet bestuursrecht.	N.v.t.

**Argumenten****1.1 Op grond van het overgangsrecht blijft het oude recht voorlopig van toepassing.**

De Awb en de Ow bevatten bepalingen voor nadeelcompensatie. Na inwerkingtreding van deze wetten verliezen de bestaande verordeningen hun werking, behalve voor gevallen die vallen onder het overgangsrecht. Op die gevallen blijft het oude recht van toepassing en dus ook de 'oude' verordeningen. Als gevolg van het bepaalde in de wet Ahri worden deze twee oude verordeningen geharmoniseerd. De voorliggende verordening vervangt één op één de twee oude verordeningen, die identiek zijn. Dus er wijzigt in die zin niets ten opzichte van de beide oude gemeenten.

**2.1 Voor het nieuwe recht is een nieuwe procedureregeling nodig.**

Nadeelcompensatie is een overkoepelende term voor (schade)vergoeding welke, op aanvraag van de aanvrager, aan de orde kan zijn bij gevallen waarin een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van zijn publiekrechtelijke bevoegdheid of taak schade veroorzaakt die uitgaat boven het normale maatschappelijke risico of het normaal ondernemersrisico (onevenredig nadeel) en die de benadeelde in vergelijking met anderen onevenredig zwaar treft.

Titel 4.5 Awb voorziet in een algemene regeling in de Awb van de vergoeding (of tegemoetkoming) van schade door rechtmatig overheidshandelen. Daarbij kan worden gedacht aan aanvragen wegens winst- of inkomensderving, gederfde huurinkomsten of de waardevermindering van een onroerende zaak.

In Afdeling 15.1 van de Ow is een nadeelcompensatieregeling opgenomen, als opvolger van de huidige planschaderegeling uit de Wro, die aansluit op de generieke regeling uit de Awb. De procedureregels in de nieuwe verordening komen in grote lijnen overeen met die van de oude procedureverordening.

**3.1 Het is wenselijk een drempel op te werpen voor het aanvragen van een schadevergoeding.**

Voorgesteld wordt om voor het in behandeling nemen van de aanvraag om schadevergoeding een recht van € 500,- te heffen. Dit is het wettelijk maximum. Hiervoor is gekozen, omdat de behandeling van aanvragen om schadevergoeding veelal complex en tijdrovend is en daarom dit bedrag rechtvaardigt.

Daarnaast kunnen al te lichtvaardige claims hiermee worden voorkomen. Bij de gehele of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag wordt dit betaalde recht volledig conform artikel 4:129 Awb terugbetaald. In de oude regeling was dit bedrag overigens € 300,-.

**Kanttelingen**

N.v.t.

**Financiën**

N.v.t.

**Duurzaamheid**

N.v.t.

**Participatie**

N.v.t.

**Communicatie**

De raadsbesluiten zullen worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

**Vervolg**

N.v.t.

**Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit**

1. N.v.t.


**Bijlagen ter informatie**

1. In te trekken Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Landerd 2008;
2. In te trekken Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Uden.

Uden, 28 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,  
de secretaris,

de burgemeester,



J.A.G.M. van Aaken



M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

