Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	15 oktober 2024
Afschrift aan	college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Toezeggingen portefeuillehouder inzake onttrekking parkeerplaatsen achter de Sportlaan aan het openbaar verkeer in de Beeldvormende Commissie Ruimte van 8 oktober 2024

In de beeldvormende commissie ruimte van 8 oktober 2024 heeft de portefeuillehouder de volgende toezeggingen gedaan:

1. Het nog verder uit te werken convenant wordt, na vaststelling, aan de raad gezonden.
2. Een toelichting op de kosten van het weghalen van parkeerplaatsen wordt, in verband met aanbesteding, vertrouwelijk gedeeld met de Raad.
3. De vraag van Absoluut Aalsmeer inzake de aanleg van de extra baan voor het nieuwe seizoen en of dit in- of exclusief Europese aanbesteding is, wordt schriftelijk beantwoord.

Ten aanzien van punt 1:
Op 19 december 2023 heeft het College de Raad door middel van een raadsbrief geïnformeerd dat het na vele jaren van discussies nu écht duidelijkheid wenst te scheppen in de kwestie van uitbreiding van het aantal tennisbanen voor tennisvereniging All Out. Daar waar formeel de mogelijkheid bestaat om twee banen aan te leggen binnen de daarvoor gestelde eisen voor geluid, licht en parkeernormen, wordt om de omwonenden tegemoet te komen in de door hen ervaren overlast, gekozen voor uitbreiding met één baan, onder de voorwaarde dat tennisvereniging All Out eerst goed nabuurschap laat zien.

Het College beoogt met dit besluit de verhoudingen tussen de omgeving enerzijds, en de tennisvereniging All Out en de horecaondernemer All In anderzijds, zoveel mogelijk te herstellen en te normaliseren. Omwonenden ervaren met name de laatste jaren een verandering in gedrag bij de leden en bezoekers van het sportpark met als gevolg meer overlast in geluid van spelende tennissers, maar ook feestende en vertrekkende bezoekers. Het College zet, met het nastreven van goed nabuurschap door de tennisvereniging en de horecaondernemer, in op een verbetering van het gedrag van de leden van de vereniging en de overige bezoekers van het tennispark, aangestuurd door het bestuur van de tennisvereniging en (de medewerkers van) de horecaondernemer.

In meerdere gesprekken met een delegatie van de omwonenden uit de Wilgenlaan en de Sportlaan, het bestuur van de tennisvereniging en de horecaondernemer zijn spelregels en gedragsnormen vastgesteld die tot doel hebben de overlast op en rond het sportpark te verminderen. Deze regels voor goed nabuurschap betreffen gedrag op en buiten de baan, baangebruik en geluid binnen en buiten.

De spelregels voor goed nabuurschap zijn afgelopen seizoen volgens alle betrokkenen al nageleefd door de tennisvereniging en de horecaondernemer. Ze zijn immers opgesteld in samenspraak met de vereniging en de horecaondernemer, die beiden hebben ingezien dat de verhouding met de omgeving sterk moest verbeteren voor een gezonde toekomst.

Zowel de bewoners als de gemeente hebben het afgelopen tennisseizoen ervaren dat de tennisvereniging en de horecaondernemer de overlast op en rond het tennispark steeds beter onder controle krijgen door o.a. maatregelen tegen de bestaande licht- en geluidsoverlast (waarbij met name het automatisch uitzetten van verlichting om 23.00 uur een grote bijdrage levert), maatregelen voor het begeleiden van vertrekkende bezoekers, maatregelen tegen overlast veroorzakend gedrag op de baan en het slim openstellen van banen waardoor de meest overlast gevende banen alleen worden gebruikt wanneer dit strikt noodzakelijk is.

Alle partijen (bewoners, tennisvereniging én horecaondernemer) zijn het erover eens dat de spelregels die tot nu toe, onder begeleiding van de gemeente, zijn opgesteld het afgelopen seizoen constructief hebben bijgedragen aan het verminderen van de overlast op en rond het tennispark. Om ervoor te zorgen dat deze spelregels ook in het volgende tennisseizoen beklijven, is met alle betrokkenen afgesproken een convenant met daarin de afgesproken spelregels op te stellen. Zodat mogelijk nieuwe bestuursleden bij de tennis, nieuwe omwonenden en/of nieuwe horecaondernemer(s) weten wat de gemaakte afspraken zijn en zich er ook aan gaan houden.

Het convenant is voor 75 - 80 procent klaar. Wat nog ontbreekt is een aantal aanvullende punten, zoals het opnemen van evaluatiemomenten en de beschrijving van eventuele sancties voor leden van de tennisvereniging, bezoekers van het sportpark en/of de uitbaters van de horecaonderneming wanneer de spelregels stelselmatig en doelbewust worden genegeerd of overtreden. Voor dat laatste staan overigens al aanwijzingen in het regelement van de tennisvereniging en uiteraard ook in de horecavergunning. Wanneer deze laatste verduidelijkende/aanvullende spelregels ook zijn opgenomen in het convenant en het convenant door partijen is ondertekend, komt het stuk richting uw raad.

Het college heeft uit het gevolgde traject, het (concept)convenant en de vele gesprekken met partijen het vertrouwen gekregen dat er tijdens het afgelopen seizoen sprake is geweest van goed nabuurschap van de tennisvereniging en de horecaondernemer. En dat met het convenant dit goede nabuurschap ook in de toekomst zal blijven bestaan.

Dit alles betekent volgens het college dat de aanleg van de nieuwe tennisbaan voor het volgende tennisseizoen doorgang kan vinden. Omdat, zoals eerder geconstateerd, de nieuwe tennisbaan binnen alle wettelijke geluid-, licht- en parkeernormen valt. De nieuwe baan zal overigens ook de omwonenden meer comfort bieden omdat wedstrijden op drukke dagen beter kunnen worden verdeeld. Bovendien kan een nieuw lichtplan ook de verlichting op de al bestaande banen verbeteren. In samenspraak met bewoners is de tennisvereniging op zoek naar de beste mogelijke invulling van de nieuwe verlichting zodat ook hier de overlast voor omwonenden zoveel als mogelijk wordt ingeperkt.

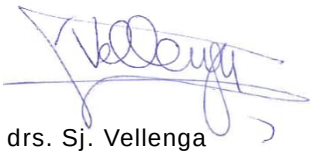
Ten aanzien van punt 2:
Zie het bij dit stuk toegevoegde geheime memo aan uw raad.

Ten aanzien van punt 3:
Van een Europese aanbesteding is pas sprake in geval van werken boven € 5.382.000. Dit werk kan meervoudig onderhands worden aanbesteed, dat wil zeggen dat er maximaal 5 aannemers worden geselecteerd om een aanbieding te doen.

Het fysiek realiseren van de baan en het grondig opknappen van het parkeerterrein staat gepland voor het eerste kwartaal van 2025. De rest van 2024 wordt benut om het bestek af te maken, de aanbestedingsprocedure te doorlopen, een opstalovereenkomst af te sluiten, maatwerkvoorschriften vast te stellen en omgevingsvergunningen aan te vragen voor het hek en de lichtinstallatie. De aanvraag van de omgevingsvergunningen geschiedt door All Out.

Procedures:
Het onttrekken van de parkeerplaatsen aan de openbare ruimte is nu de eerste stap naar de aanleg van de nieuwe baan vóór het nieuwe tennisseizoen. Daarvoor vraagt het college u een besluit. Voor de nieuwe verlichting rond de baan en voor het hekwerk is zoals hierboven gemeld het doorlopen van separate vergunningstrajecten inclusief bezwaar- en beroepsprocedures nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,





drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte