Nota van Wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan
Muggenburgerweg 4 Haringhuizen

1 Aanleiding

Commentaar [SV1]: in de titel op de titelpagina Wijzingen aanpassen

Voor het perceel Muggenburgerweg 4 in Haringhuizen is een bestemmingsplanprocedure gestart om zeven vrijstaande woningen te realiseren. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 22 februari 2022 tot en met 5 april 2022 als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel is het noodzakelijk om ambtshalve wijzigingen door te voeren.

2 Leeswijzer

De ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in deze nota.

3 Ambtshalve wijziging

Hieronder hebben wij de ambtshalve wijziging per punt cursief weergegeven

Te wijzigen/aanvullen	Te wijzigen in / aanvullen met	Motivering
Naar aanleiding van het advies van onze adviseur Archeologie Wets-Friesland is in paragraaf 4.2 voor het onderdeel archeologie niet op de juiste wijze omgegaan met de in de grond aanwezige waarden.	Paragraaf is aangepast naar aanleiding van het advies van Archeologie West-Friesland. Het tekstvoorstel van Archeologie West-Friesland is integraal overgenomen.	Het bestemmingsplan gaat op de juiste wijze om met de in de bodem aanwezige waarden en deze waarden worden op juiste wijze beschermd.
Naar aanleiding van recente uitspraken van de Raad van State op het gebied van spuitzonering zijn er nadere onderzoeken uitgevoerd.	De uitkomsten van het driftonderzoek zijn opgenomen en verwerkt,paragraaf 4.12 is gewijzigd en paragraaf 4.7 is toegevoegd. Er is een milieuzone opgenomen waarin het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen beperkt wordt. Derhalve zijn de plangrenzen verruimd met de milieuzone van 50 meter en zijn de bestemmingsregels van het ter plaatse vigerende plan met bijbehorende bestemmingen, voor zover van toepassing, overgenomen: • Agrarisch met waarden • Leiding – Hoogspanningsverbinding • Archeologie 3 – in onderhavig plan vernummerd naar archeologie 2	Het bestemmingsplan voldoet na het uitvoeren van de onderzoeken en het opnemen van een milieuzone aan de wet- en regelgeving op het gebied van spuitzonering.

Bij nader inzien is de conclusie van paragraaf 3.5.3 over de woonvisie niet correct en aangepas.	De conclusie van paragraaf 3.5.3 is aangepast.	*Bij nader inzien doet de conclusie van paragraaf 3.5.3 over de woonvisie aangepast niet correct.*

4 Conclusie

De ambtshalve wijzigingen leiden tot een aanpassing van de toelichting, regels en verbeelding.