Klaas Verschuure
Wethouder voor Ruimtelijke Ontwikkeling,
Leidsche Rijn, Economische Zaken, Circulaire Economie,
Middelbaar Beroepsonderwijs, Wijk Noordwest
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Wilfred Matser	**Datum**	2 oktober 2020
Doorkiesnummer	030 - 28 64660	**Kenmerk**	7972138
E-mail	w.matser@utrecht.nl	**Onderwerp**	Reactie op vervolgvragen Rechtsongelijkheid bij uitvoering bestemmingsplan
Bijlage(n)	-	**Beleidsveld**	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Donderdag 3 september heeft de heer Te Hoonte van de VVD fractie mondelinge vragen gesteld over “Rechtsongelijkheid bij uitvoering bestemmingsplan?”. Tijdens de behandeling van de vragen zijn drie vervolgvragen gesteld. Toegezegd is schriftelijk op deze vragen te reageren.

1. *De heer Wijmenga (CU) vroeg, nu de doorzet van LPG aangepast is van 2000 m3 per jaar naar 1000 m3 per jaar, of het bestemmingsplan uit 2009 (meer specifiek: of de LPG-risicocontour op de verbeelding van dit bestemmingsplan) hier op aangepast moet worden?*

Reactie:
Omdat in de praktijk bleek dat er minder LPG werd verkocht dan de oorspronkelijke milieuvergunning mogelijk maakte, heeft de gemeente de milieuvergunning naar beneden bijgesteld (naar een doorzet van 1000 m3 per jaar).
Deze bijstelling heeft geen effect op de (grootte van de) milieucirkel in het bestemmingsplan, deze blijft gelijk. Het beperken van de doorzet van LPG verkoop (en opslag) betekent dan ook niet dat het bestemmingsplan aangepast moet worden.

2. *Mevrouw Heijne (GL) vroeg of de afwijzingen van de vergunningen alleen gebaseerd zijn op de risicocontour (externe veiligheid) of dat er andere redenen zijn om de gevraagde vergunning niet te verlenen?*

Reactie:
De vergunningaanvragen die de laatste jaren zijn ingediend zijn geweigerd wegens strijdigheid met de regels van het bestemmingsplan. Zo is het ter plaatse bijvoorbeeld niet toegestaan om woningen te realiseren of een sportschool of dansschool te vestigen. In de weigering is aangegeven dat het niet mogelijk is om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan omdat het aantal ‘potentiële blootgestelden’ binnen de milieucirkel niet toe mag nemen.

Klaas Verschuure
Wethouder voor Ruimtelijke Ontwikkeling,
Leidsche Rijn, Economische Zaken, Circulaire Economie,
Middelbaar Beroepsonderwijs, Wijk Noordwest

Datum 2 oktober 2020
Ons kenmerk 7972138

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan in 2009 een berekening externe veiligheid gemaakt waarbij rekening is gehouden met een aantal personen per pand. Zodra het aantal gebruikers van een pand in een aanvraag deze berekening overschrijdt adviseren VRU en RUD negatief op het aspect externe veiligheid.

3. *De heer Te Hoonte (VVD) vroeg of de wethouder bereid is om de ondernemers te betrekken bij het proces om de LPG verkoop en opslag te laten staken?*

Reactie:
Ambtelijk is er overleg over de initiatieven met de betrokken ondernemers. Zij weten dat pas overwogen kan worden om af te wijken van het bestemmingsplan als de LPG verkoop en opslag ter plaatse is gestaakt.

Er wordt met enige regelmaat gesproken met de ondernemers over de voortgang van beëindiging van de LPG verkoop. Onder andere mogelijke kostendragers die een beëindiging kunnen versnellen worden gezamenlijk onderzocht.

Het staat ondernemers uiteraard ook vrij om zelf met het tankstation in overleg te treden over beëindiging van LPG verkoop (waardoor hun gronden in waarde stijgen en een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt).

Met vriendelijke groet,

Klaas Verschuure