Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie en agendapunt	OGP punt “Actualisatie GREXEN” (Openbare commissie 20-06; punt 23 en Besloten commissie 20-06 punt 5)

INBRENG FRACTIE OGP
Op pagina 8 van de raadsoplegger wordt gesproken over € 71.500 aanvullende kosten op de plankosten van de Woudselaan door stijging van de uurtarieven, een herziene inschatting van de benodigde inzet en de aanvullende kosten voor de evaluatievan de Tiny Houses.
Vragen: Waar bestaan deze meekosten van € 71.500 dan specifiek uit? Wat voor activiteiten en produkten zijn hier van betaald? Graag ook onderverdeeld naar plankosten Woudselaan en Evaluatie Tiny Houses

Reactie college

Het betreft hier een herziening van de grondexploitatie. Zoals met alle grexen gebruikelijk is vormt een onderdeel daarbij ook een prognose van te verwachten (meer)kosten en opbrengsten voor de komende periode. In dit geval betreft het een inschatting van nog te realiseren (extra) kosten, uren en daarbij behorende tarieven.

Concreet behelst dit het volgende:
- Het uurtarief is met ca. 5,00 euro per uur verhoogd. Op 1900 nog te realiseren uren komen daarmee de herziene meerkosten op ca. € 9.500,- ;
- In lijn met de stijging van kosten voor bouw- en woonrijp maken is er ook een toename van de kosten voor (extern) voorbereiding en toezicht. Daarvoor is € 20.000,- ingeschat;
- Voor de uitgifte en ontwikkeling van gemeentelijke kavels binnen de Woudselaan is € 15.000,-opgenomen voor een tenderprocedure;
- Er zijn aanvullende uren opgenomen voor de teams Beheer Openbare Ruimte en Communicatie. Dit omdat de ervaring op andere gelijksoortige projecten leert dat het aantal daartoe vooraf ingeschatte benodigde uren veelal niet toereikend blijkt. Er is hiervoor een bedrag extra opgenomen van € 21.000.
- Met de aan de raad voorgestelde verlenging van de bruikleenovereenkomst voor de pilot Tiny Houses van 5 naar 10 jaar is ook nadere inzet nodig voor het vervolg van het evaluatieproces. Dit vergt inzet vanuit het team Locatieontwikkeling.
  De kosten daarvoor zijn geraamd op € 6.000,- .

In totaal komen de meerkosten daarmee uit op € 71.500,- .