[inspreek notitie Manifest Sven de Ruijter – 10 februari 2022]

Geachte gemeenteraad,

Dank dat ik u hier kort mag toespreken.

Samen met Erik Baan, Martin ten Brink en John van den Heuvel vertegenwoordig ik de vier te ontwikkelen nieuwbouwlocaties in Haarlemmermeer-West. Dit namens 16 grondeigenaren, allemaal professionele partijen, die al jaren in goede harmonie samenwerken. Dat kan ik uit ervaring met recht zeggen en dat is wel eens anders. Ik zeg koesteren.

U heeft een waardevol Manifest van ons ontvangen. Waardevol? Ja, er zit namelijk een drukfout in. Ik heb geleerd dat bij postzegels met een drukfout de waarde enorm stijgt. De Ringvaart aan de noordzijde is natuurlijk beslecht, maar staat niet goed op pagina 1. Excuus en koester dus dit exemplaar. Maar vooral koesteren om de inhoud.

Wij willen samen met u de komende jaren 12.000 woningen bouwen. Met de nadruk op *samen*. Snel en efficiënt schakelen kan alleen als we elkaar goed begrijpen. Als de lijnen kort zijn en als we het er met z'n allen over eens zijn dat procedures onvermijdelijk zijn, maar dat het daadwerkelijk realiseren van fijne woonwijken echt bovenaan onze to-do-list moet staan.

Dat brengt mij bij Uitnodigingsplanologie. Die samenwerking blijkt best spannend. Voor de gemeente betekent dit loslaten. We weten allemaal dat loslaten moeilijk is. De neiging naar alles tot in detail aan de voorkant vast te willen leggen, is dan snel aanwezig. Dat proces is nu gaande.

Dat moet anders. Samen juist alleen de hoofdlijnen vastleggen en geen ellenlange verlanglijstjes. We herkennen ongetwijfeld allemaal dat dit vroeger bij verjaardaglijstjes ook niet werkte. Bovenaan zetten wat je echt graag wilt hebben. Prioriteren, zorgen dat wat je echt belangrijk vindt, bovenaan staat.
En dan loslaten. Mijn gezegde bij Uitnodigingsplanologie is:

Laat los en hou dat vast.

Het gaat dus niet alleen om huizen bouwen, samen ook bouwen aan vertrouwen.

Om onze ideeën en wensen over dit spannende proces met u te delen hebben wij een manifest opgesteld. Hierin staan klip-en-klaar onze eigen taken en beloften zwart op wit. En u zult zien dat we al veel werk hebben verricht.

- De bouwgrond is volledig in eigendom van professionele marktpartijen en beschikbaar, het is laaghangend fruit.
- In overleg met bewoners en gemeente zijn gebiedsvisies opgesteld voor gevarieerde en karakteristieke leefgebieden.

- We hebben gedacht aan een rijke mix van bewoners: kopers, huurders, starters, gezinnen, senioren, singles, enz.
- En er is participatie tot stand gebracht tussen dorpsraden, gemeenten, hoogheemraadschappen en grondeigenaren in alle deelgebieden.

Daarnaast bevat het Manifest een uitgebreid overzicht van waar we bij de bouw van deze mooie woonwijken voor gaan en waar wij als grondeigenaren voor staan. Zo denken we goed na over bereikbaarheid, trekken we voorzieningen naar voren, kijken naar extra geldstromen, hebben aandacht voor mens, dier en milieu. En, heel belangrijk in deze tijd: we zetten volop in op duurzaamheid en biodiversiteit. U mag ons houden aan elk woord dat u leest.

Zoals gezegd gaat het er bij deze enigszins ludiek Manifest vooral om u net zo enthousiast te maken als wij zelf zijn. Uitbreidingslocaties zijn even hard nodig als binnenstedelijke ontwikkelingen bij HOV knooppunten. Ik hoop dat dat al een beetje gelukt is…

Vanuit die gedachte – of gevoel als u wilt – leggen wij een kort wensenlijstje bij u neer. Een opsomming van zaken die wij van u, de Gemeente Haarlemmermeer, nodig hebben om de bouw van 12.000 zo broodnodige woningen op korte termijn te kunnen realiseren en tot een groot succes te maken.

We vragen om politieke urgentie en commitment, om flexibiliteit, om denken in hoofdlijnen, om minder reguleren en meer stimuleren. En, een dringend verzoek op centrale regie. Door de uitnodigingsplanologie, kunnen wij als samenwerkende grondeigenaren het voortouw nemen. Maar soms is het een te grote uitdaging om met de juiste partijen binnen gemeente en provincie(s) tot afspraken en besluitvorming te komen.
Een projectwethouder met mandaat voor de uitbreidingslocaties in Haarlemmermeer West voor de komende 4 jaar is wenselijk. Korte lijnen geeft snelheid.

Ik nodig u allemaal van harte uit om op volle kracht mee te denken en te werken. Zullen we samen aan de slag gaan en Jan Schaefer een eer bewijzen? En ja, ik doe het gewoon, zijn oorspronkelijk tekst:

In gelul kun je niet wonen.

Dank voor uw aandacht.