Inspraak commissie Ruimte en Duurzaamheid, 20 maart 2023

Geachte leden van de commissie.

Allereerst wil ik u bedanken dat u mij de gelegenheid geeft in uw commissie in te spreken. Ik spreek namens alle gediplomeerde molenaars van De Fortuin. De gemeente Hattem, eigenaar van de molen, heeft ons het mandaat gegeven de molen te laten draaien en gevraagd en ongevraagd advies te geven vanuit onze expertise.

In 2009 heeft in opdracht van de provincie Gelderland Laméris-Huis Adviseurs de molenbiotopen in de provincie Gelderland geïnventariseerd. Het molenbiotoop van De Fortuin kwam daar uit als bedenkelijk. Dat is de op een na slechtste categorie. Hier kom ik straks nog op terug.

Het ontwerp bestemmingsplan De Bongerd.
Halverwege 2022 heeft Draaisma bouw contact met mij gezocht over de plannen die zij hebben met De Bongerd. Direct werd al duidelijk dat zij op enkel punten zo'n 45 centimeter hoger zouden bouwen dan in de biotoop formule is toegestaan. Uiteraard heb ik toen aangegeven dat wij als molenaars daar niet akkoord mee zouden gaan. Het bleek dat De Vereniging Hollandsche Molen al eerder om advies was gevraagd. Zij konden zich wél vinden in de plannen. Hun overweging: door het verdwijnen van hoge begroeiing vanwege de bouw wordt de overschrijding gecompenseerd.

Toen uit het OBP bleek dat de overschrijding geen 45 maar 85 centimeter zou zijn, hebben we als molenaars besloten een zienswijze in te dienen. Onze angst was dat er tijdens de bouw nog de nodige overschrijdingen bij zouden komen voor bijvoorbeeld liftschachten en zonnepanelen. In het OBP staat immers de mogelijkheid van overschrijding van de bouwhoogtes ook als regel vermeld. Het doel van onze zienswijze was verdere verslechtering van het molenbiotoop voorkomen. Ook de Vereniging Hollandsche molen heeft om dezelfde reden een zienswijze ingediend.

In de reactienota wordt aan u voorgesteld in het bestemmingsplan een aanlegvergunningenstelsel op te nemen. In dit stelsel gaat het niet alleen om bouwhoogtes, maar ook om de hoogte van de nieuw te planten begroeiing. Als dit goed gehandhaafd wordt is de kans op verdere verslechtering van het molenbiotoop voorkomen. We rekenen er dan ook op dat deze aanvulling in het OBP door de raad wordt goedgekeurd. Daarmee wordt de eerder genoemde angst voor verslechtering van het molenbiotoop van De Fortuin bij ons weggenomen.

Nog even terug naar waar ik mee begon: de bedenkelijke staat van het molenbiotoop volgens het onderzoek van de provincie.

Dit wordt voor een deel veroorzaakt door de historische ligging van de oude stad ten opzichte van de molen. Hier kan natuurlijk niets aan gedaan worden. Echter de bedenkelijke

staat wordt voor het overgrote deel bepaald door de hoog opgaande begroeiing binnen het molenbiotoop. Begroeiing en bebouwing binnen een straal van 100 meter om de molen mag niet hoger zijn dan de hoogte van de stelling. Dat betekent voor De Fortuin dat de bomen op de Noordwal tot bijna de 1e Walsteeg niet hoger zouden mogen zijn dan een meter of vijf en van af daar langzaam hoger. Ik vertel u geen nieuws dat deze bomen aanzienlijk hoger zijn. Ook in de noordwesthoek richting Uilenest staan bomen die de biotoophoogte ver overschrijden. In zuidwestelijke richting op de Dorpsweg is het al niet veel beter. Ik noem deze voorbeelden specifiek, omdat het gemeentelijke aanplant betreft. Misschien dat u nu denkt dat we pleiten voor het kappen van al deze bomen. Dat is niet het geval. Wel verzoeken we u dringend in de toekomst meer oog te hebben voor de Biotoopregels. Zoals bijvoorbeeld bij de uitvoering en vergunningverlening van de woonzorgzone Oude IJsbaan. Of bij een mogelijke herziening van bestemmingsplannen waarin het molenbiotoop een rol speelt. Wij zijn graag bereid hierbij een rol te spelen.

De Fortuin is een van de gezichtsbepalende elementen van het silhouet van de Stad Hattem. Een monument wat in grote getal wordt bezocht door toeristen uit binnen en buitenland, door leerlingen van scholen uit Hattem en daarbuiten. Ze verdient het om beschermd te worden.

Dank u voor uw aandacht.

Molenaars De Fortuin, Hattem