

Project Terschelling, nieuwbouw gymzaal 't Schylger Jouw
Betreft Notitie afweging grootte voorziening
Datum 21 mei 2025
Kenmerk Notitie gymzaal of sporthal 250521

1. Inleiding

De huidige gymzaal bij 't Schylger Jouw dateert uit 1974 en is technisch en financieel afgeschreven. Daarnaast voldoet de zaalafmeting (12 x 21 m) niet aan de huidige eisen voor een goede sportvoorziening ten behoeve van het VO-onderwijs. De vrije hoogte van 5,5 m betekent ook dat er geen competitie volleybalwedstrijden kunnen worden gespeeld. Dit leidt, net als bij de school, tot de keuze voor nieuwbouw.

In het integraal huisvestingsplan Onderwijsaccommodatie wordt de optie te kiezen voor een sporthal aangestipt, maar niet verder uitgewerkt. Nu we voor de keuze staan de gymzaal in Midsland te vernieuwen, komt ook de keuze voor een gymzaal of een sporthal terug.

In deze notitie een toelichting op de keuzecriteria om wel of niet te kiezen voor de gymzaal. Deze criteria zijn deels inhoudelijk en deels financieel van aard.

2. Uitgangssituatie

Voor de nieuwbouw van een sportaccommodatie gaan we uit van de voorschriften, richtlijnen en aanbevelingen met betrekking tot het bewegingsonderwijs zoals die zijn opgesteld door de KVLO (Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding). Hierbij gaat het dan vooral om de zaalgrootte. De volgende indeling wordt dan gehanteerd:

	zaalgrootte	totale bruto vloeroppervlakte
Gymzaal	14 x 26 m ²	650 m ² bvo
Sporthal	24 x 44 m ²	1.640 m ² bvo

In alle gevallen gaan we uit van een voorziening met een vrije zaalhoogte van 7.00 meter. Dit is een NOC/NSF-eis die de mogelijkheid biedt om ook een aantal sporten op competitieniveau onder te brengen in de zaal. Is dit niet aan de orde, dan is een vrije hoogte van 5.50 meter bij een gymzaal ook mogelijk. Vooralsnog gaan we uit van 7.00 meter.

In deze notitie beperken we ons tot de vergelijking gymzaal en sporthal. Voor de sporthal gaan we uit van alleen de sportfaciliteiten, dus er is geen kantine en tribunefaciliteit meegenomen. Het zijn dus vergelijkbare faciliteiten, alleen voor de sporthal groter (zaal) en meer (kleedruimten).

Alle bedragen in deze notitie zijn stichtingskosten inclusief btw en eilandtoeslag.

3. Inhoudelijke behoefte grotere sportvoorziening

Voor een aantal sporten is de zaalgrootte van een sporthal noodzakelijk. Hierbij valt de denken aan handbal, zaalvoetbal en korfbal. Deze zaalsporten worden echter momenteel niet actief beoefend op Terschelling. Alleen in West wordt recreatief aan zaalvoetbal gedaan. Een aantal sporten komt beter uit in een sporthal, maar daarvoor is het niet direct noodzakelijk dat er een sporthal wordt gerealiseerd.

Er wordt momenteel goed gebruik gemaakt van de gymzalen. Naast de scholen, die vooral overdag de voorziening gebruiken, huren vooral de volleybalvereniging, EDO turnen/gymnastiek en de badmintonvereniging de zalen in de avond.

Verder zijn er incidentele verhuringen aan organisaties en personen.

Op dit moment zijn er gymzalen in West, Midsland en Hoorn. De zalen zijn goed bezet, maar er is ruimte in de afzonderlijke bezettingsschema's.

Een sporthal kan ook voor andere grote indoor evenementen worden gebruikt, zoals uitvoeringen van sportclubs en muziekvoorstellingen. Hierover is momenteel weinig bekend en lijkt voor nu ook onvoldoende onderbouwing om een kostbare sporthal te realiseren.

4. Financiële consequenties nieuwe sportvoorziening

De volgende stichtingskosten gelden voor gymzaal en sporthal:

Stichtingskosten		
Gymzaal	650 m ² bvo	€ 2.990.000
Sporthal	1.640 m ² bvo	€ 7.544.000

Naast de investeringskosten hebben zowel een gymzaal als een sporthal exploitatiekosten voor energie, onderhoud en schoonmaak. Dit zijn structurele lasten, waarbij voor een sporthal mogelijk nog een (parttime) beheerder moet worden aangesteld. Kortom: naast de structurele kapitaalslasten zijn er voor een sporthal substantieel hogere exploitatielasten.

5. Conclusie en advies

Een sporthal heeft een grote zaal die primair wordt gerealiseerd ten behoeve binnensporten, maar de sporthal kan ook voor andere grote bijeenkomsten worden gebruikt. Op dit moment is er geen grote zaal aanwezig op Terschelling, maar het is ook weer niet zo dat deze voorziening gemist wordt.

De investerings- en exploitatiekosten van een sporthal zijn fors hoger dan die van een gymzaal. De gymzaal zal primair worden gebruikt door de VO- en PO-school in Midsland en daarvoor is de capaciteit en kwaliteit van de nieuwe gymzaal voldoende. Dat geldt ook voor de verenigingen die in de avond de zaal gebruiken. De nieuwe gymzaal voldoet straks aan de huidige eisen en met een hoogte van 7.00 m kan er ook een volleybalwedstrijd in plaatsvinden.

Geadviseerd wordt om nu te kiezen voor een gymzaal op de huidige locatie bij 't Schylger Jouw.

Jan Drogts
Senior procesmanager