Drijvend zonne-eiland Nedereindse Park publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Utrecht**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250723 01147 000 (ingediend op 23-07-2025)

Project

Naam van dit project
Drijvend zonne-eiland Nedereindse Park

Projectomschrijving
Het project betreft de realisatie van een drijvend zonne-eiland in het oostelijke deel van de Nedereindse Plas, en bijbehorend transformatorhuis en een inkoopstation.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Drijvend zonne-eiland Nedereindse Park

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Ekwadraat Advies B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
01099858
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
812479865
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Ynduksjewei
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
4
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
8914CA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Leeuwarden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Gemeente Utrecht
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
30280353
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
002220647
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Stadsplateau
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3521AZ
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Utrecht
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
De aanvraag betreft de plaatsing van een drijvend zonne-eiland, een transformatorhuis en inkoopstation. Voor een verdere planbeschrijving: zie ruimtelijke motivering.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Het is oppervlakte water en de kade is deels recreatief in gebruik.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
De opwekking van duurzame energie door middel van zonnepanelen, met bijbehorende installaties.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
50000

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
50020

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Het drijvend zonne-eiland heeft een oppervlakte van 5 ha.
Het transformatorhuis en inkoopstation hebben beide een oppervlakte van bijna 10m2.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
60

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Dit is de inhoud van het transformatorhuis en inkoopstation. Voor het drijvend zonne-eiland is de inhoud niet te bepalen.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Zie bijgevoegde overzichtstekening.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
50020

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Overzichtstekening en dwarsdoorsnede.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Detailuitwerking drijvend groen.pdf	Nee
Locatie en aanzichttekeningen inkoop- en transformatorstation_definitief.pdf	Nee
Overzichtstekening en dwarsdoorsnede.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Uitgangspunten Bodem Zonne eiland NEP.pdf	Nee
Bijlage 2 Natuurtoets (quickscan).pdf	Nee
Bijlage 3 Watervogelonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 4 Soortgericht onderzoek (vleermuizen).pdf	Nee
Bijlage 5 Actualisatie natuurtoets en aanvullende onderbouwing vleermuizen.pdf	Nee
Bijlage 6 Beoordeling stikstofdepositie.pdf	Nee
Flexibiliteitsnotitie zonne-eiland ZNEP 15-07-2025.pdf	Nee
Motivering ETFAL zonne-eiland Nedereindse Plas.pdf	Nee