

Schipluiden, 2 december 2022

Aan het college van burgemeester en wethouders,

Onderwerp: anterieure overeenkomst
Vragen op grond van RvO art 42.

Geachte college,

Wij zijn benaderd door een bewoner vanuit onze gemeente welke een woning wil realiseren in de achtertuin van Dorpstraat 19 te Schipluiden.

Hiervoor zijn zij druk bezig met de uitwerking, overleg met welstand en de uitwerking van de ruimtelijke onderbouwing.

Dit omdat er op de gewenste plek geen bouwvlak geprojecteerd is, hiervoor heeft men een afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd wat ook al met de behandeld ambtenaar goed is afgestemd.

Om dit te kunnen doen is er een anterieur overeenkomst nodig. Nu heb ik vernomen dat in deze overeenkomst een bijdrage opgenomen zal moeten worden van €16.800 voor het niet bouwen van een sociale woning.

Ons inziens is deze bijdrage niet van toepassing bij het realiseren van 1 woning. Dit is niet van toepassing omdat het onmogelijk is om 30% van een woning als sociaal te ontwikkelen.

Het beleid hiervoor is vastgesteld in de raadsvergadering van 3 juli 2012 en behandeld in de raadscommissie grondgebied (GGB) van 18 juni 2012.

In de notulen van de commissievergadering, is de vraag gesteld of de regeling ook geldt voor een bouwplan voor één woning.

College heeft hierop geantwoord (verslag onder punt 12, pagina 11 : “De regeling geldt niet voor het plan voor één woning en kan niet samenlopen met de ruimte-voor-ruimteregeling”. Zie als bijlage een kopie van de notulen, pagina 11 d.d. 18 juni 2012.

Vragen aan het College,

1. Gezien het genoemde besluit in de hier aangegeven notulen van de vergadering 18 juni 2012 kan het college aangeven of dit juist;
2. Zo ja is het college het eens dat de bijdrage welke benoemd is niet van toepassing is voor deze aanvraag?
3. Zonee, wanneer is beleid gewijzigd en op welke wijze is de raad hierbij betrokken geweest?

Met vriendelijke groet,
Joop van der Spek

Mijn Partij!
Midden-Delfland