Openbaar

MEMO FORUM / RAAD Forum

Aan	: Het Forum		
Van	: Het college van burgemeester en wethouders		
Datum	: Welke DATUM?		
Doel	: Afdoening toezegging Forum		
Onderwerp	: Afdoening toezegging forum energielabels huurwoningen		
Zaaknummer	: 493019		
Inlichtingen bij	: Margo van Deursen	**Tel**	: 0628290871
Team	: Ruimte, Economie en Duurzaamheid		
Soort besluitpunt	: Besluitvormend		
Nummer toezegging	: 22-45		

Kennisnemen van
Het antwoord op de vraag over de energielabels van de huurwoningen in Zutphen.

Inleiding
In het forum van 1 november 2022 is toegezegd met een antwoord te komen op de vraag wat de energielabels van de huurwoningen in Zutphen zijn.

Inhoud
Hieronder vindt u de schriftelijke reactie:

De gemeente trekt met de woningcorporaties op voor de opgaven rond de energietransitie. Onderdeel van de energietransitie is het verduurzamen van de woningen. De woningcorporaties hebben ons de vastgestelde energielabels van hun woningvoorraad aangeleverd. Van de particuliere huurwoningen hebben wij geen gegevens. Het antwoord op de vraag heeft daarom alleen betrekking op de woningvoorraad van de woningcorporaties.

De woningcorporaties hebben samen ruim 7.000 huurwoningen. Hieronder is de verdeling van de vastgestelde energielabels gegeven. Het is niet in alle gevallen verplicht om voor een woning een energielabel vast te laten stellen. Een energielabel is verplicht bij mutatie van een woning (nieuwe verhuur). Dus als een woning reeds lang niet opnieuw verhuurd is, kan het zijn dat deze geen vastgesteld label heeft. Tevens is het voor monumentale woningen niet verplicht om een vastgesteld energielabel te hebben. Daardoor is voor een deel van de woningvoorraad geen label bekend.

- Energielabel A: 37% van de woningen
- Energielabel B: 17% van de woningen

- Energielabel C: 20% van de woningen
- Energielabel D: 6% van de woningen
- Energielabel E: 4% van de woningen
- Energielabel F: 2% van de woningen
- Energielabel G: 1% van de woningen
- Geen energielabel: 13% van de woningen

Veel woningen zijn de afgelopen jaren reeds energetisch gerenoveerd. De woningcorporaties gaan de komende jaren verder aan de slag met het renoveren van de slechte label woningen (energielabels D, E, F en G).

Vervolg
Niet van toepassing.

Bijlagen