

Naar een regionale urgentieregeling en afspraken over een evenwichtige verdeling

Gemeente Borne

Agenda

- Korte introductie
- Met elkaar in gesprek over vraagstukken
- Processchets

Wat speelt er?

- Toenemende druk op de sociale huurvoorraad
- Kwetsbare groepen vallen tussen wal en schip
- Verschillen in urgentiecriteria tussen gemeenten, dat zorgt voor ongelijkheid
- De meeste urgente groepen vinden nu een plek in de steden
- Meer sturing door het rijk

Toekomstige Wet versterking regie volkshuisvesting

- Huisvestingsverordening met in ieder geval een urgentieregeling
- Verplichte urgentiecategorieën + lokale aanvullingen
- Gemeenten krijgen de verplichting om regionaal afspraken te maken over de evenwichtige verdeling van de urgente groepen (‘fairshare’).

Verplichte urgentie categorieën

Woningzoekenden die:

- **mantelzorg ontvangen of verlenen;**
- **op grond van een ernstige en chronische medische reden dringend huisvesting nodig hebben;**
- **Uit de maatschappelijke opvang komen,**
- **Uitstromen uit zorginstellingen (o.a. beschermd wonen, klinische geestelijke gezondheidszorg, forensische zorg, jeugdhulp met verblijf);**
- **Uit de (jeugd)detentie;**
- **Die deelnemen aan het uitstapprogramma voor stoppende sekswerkers**

Afspraak in de regio

Afspraak met de Twentse gemeenten vooruitlopend op de wet regie volkshuisvesting om te werken aan:

- een gemeenschappelijke urgentieregeling;
- Afspraken over een evenwichtige verdeling;

De urgentieregeling moet lokaal vastgesteld worden in een huisvestingsverordening met onderdeel urgentie

Huidige situatie sociale huur Borne

- In 2024 Twente ca. 5.200 mutaties;
- In 2024 Borne 150 mutaties;
- In 2024 Twente 600 woningen via directe bemiddeling (excl. Statushouders)
- In 2024 Borne 7 woningen via directe bemiddeling en 21 woningen aan statushouders.

Borne heeft 2,8 % van het aantal mutaties en 3,8% van het aantal inwoners in Twente

Bij een urgentieverordening met afspraken over evenwichtige verdeling is de verwachting dat er meer mensen voor urgentie in aanmerking komen, ook in Borne. Verwachting is 800 pj wettelijk urgenten in de regio

Heeft u over deze introductie nog vragen?

Vraagstukken

1. Lokale urgente groepen

- **Willen we lokale urgente groepen toevoegen aan de toekomstige urgentieregeling?**
- **Zo ja, welke?**

Bedenk daarbij wel: Voorrang voor de één is langer wachten voor de ander…

2. Evenwichtige verdeling urgente groepen

- **Welke uitgangspunten vindt u van belang bij het maken van afspraken over een evenwichtige verdeling van urgente groepen over de regio?**

Planning

- Oktober afronding regionale proces in BO wonen met instemming colleges van B&W
- Vanaf november afstemming provincie, huurdersorganisaties, en gemeenteraden
- Besluitvorming gemeenteraden 2de / 3de kwartaal 2026

Overige aandachtspunten/ vragen?