

Beeldvormend
raadsbijeenkomst
d.d. 10-10-2023

ROERDELTA FASE 2 EN 3: UPDATE GEMEENTERAAD

gemeente **Roermond**



gemeente Roermond

Opzet

1. Woordje vooraf (Wethouder Franssen)
2. Uitvoering geven aan raadsbesluit d.d. 15-12-2022, Raadssessie 22-11-2022,
   Cie. informatie brief 27-3-2023 (Eve Philips)
3. Stand van zaken besluitvormingsproces Waterschap Limburg (Eve Philips)
4. Stedenbouwkundig plan (KCAP – Pieter Theuws)
5. Parkeren en Deelmobiliteit (Paul Hamaekers)
6. Vragen

gemeente Roermond

Raadsbesluit 15-12-2022

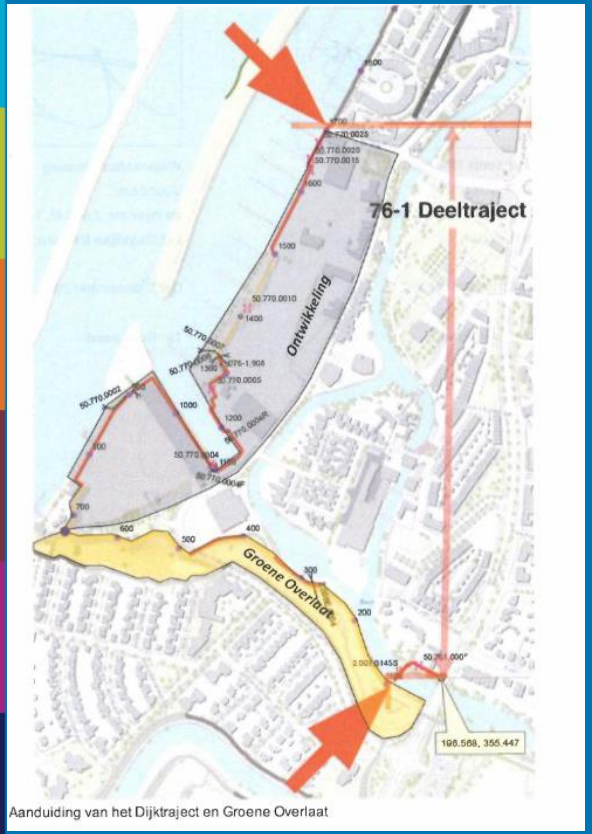
1. **in te stemmen met het uitwerken van scenario D in een stedenbouwkundig plan.**

1. Groene dijk (scenario C)
2. (Gedeeltelijk) gedempte Steelhaven (scenario C)
3. Optimalisatie parkeren kop landtong (scenario B,C plus)
4. Mogelijkheid parkeren buiten plangebied en deelmobiliteit onderzoeken (te onderzoeken)

5. Optimalisatie inrichting haven ten behoeve van exploitatie (combinatie scenario A/B/C, zonder de bruggen uit B/C)
6. Groene inrichting (scenario C)

gemeente Roermond

Stand van Zaken besluitvorming Waterschap Limburg



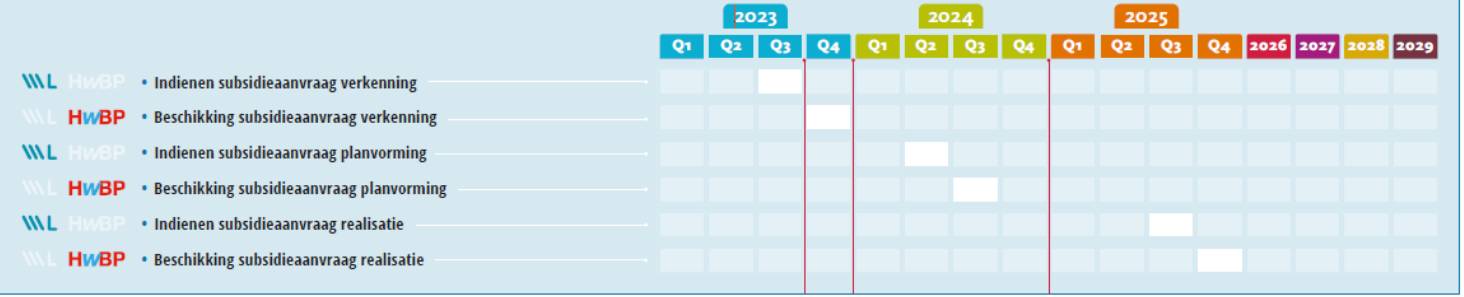
Aanduiding van het Dijktraject en Groene Overlaat



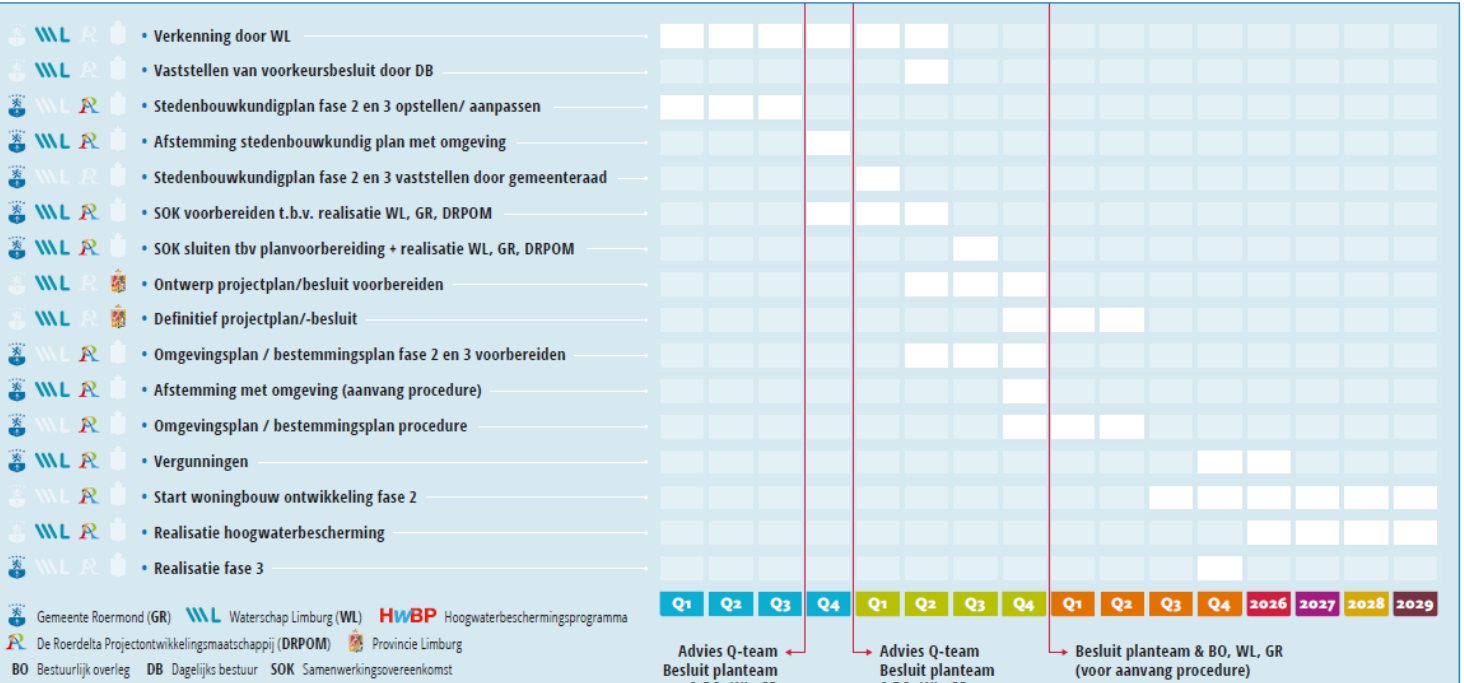
	GEUL, GELEENBEEK, ROER	2023			2024				2025				2026				2027				2028 e.v.
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Stap 1	BASIS ONDERZOEK: Deltares																				
Stap 2	VERKENNING																				
Stap 3	PLANUITWERKING																				
Stap 4	GEBIEDSUITWERKING/REALISATIE																				

gemeente Roermond

Tijdlijn HWBP



Tijdlijn besluitvorming ROER DELTA



Gemeente Roermond (**GR**) WL Waterschap Limburg (**WL**) HWBP Hoogwaterbeschermingsprogramma
De Roerdelta Projectontwikkelingsmaatschappij (**DRPOM**) Provincie Limburg
BO Bestuurlijk overleg **DB** Dagelijks bestuur **SOK** Samenwerkingsovereenkomst
Planteam: bestuurlijke afstemming tussen **GR** en **DRPOM**

gemeente Roermond

Stand van zaken stedenbouwkundig plan

KCAP

ROERDELTA FASE 2+3

Roerdelta, Roermond

Presentatie beeldvormende raadsvergadering Roerdelta fase 2 en 3

Gemeente Roermond

10 oktober, 2023

VISIE

UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

RAAMWERK

PROGRAMMA EN BEBOUWING

PARK

WATERKERING

HAVEN

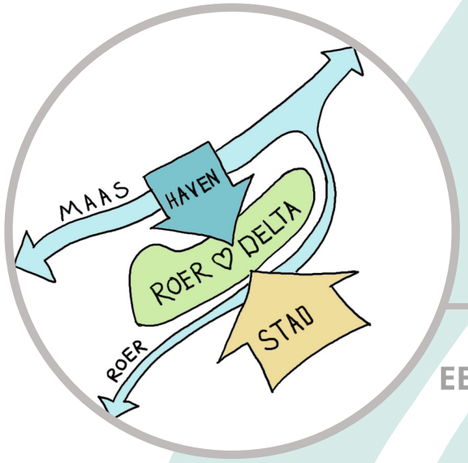
UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

Aan de hand van het raadsbesluit 15 december 2022:
- Groene dijk
- (Gedeeltelijk) gedempte Steelhaven
- Optimalisatie parkeren kop landtong
- Mogelijkheid parkeren buiten plangebied en deelmobiliteit onderzoeken
- Optimalisatie inrichting haven ten behoeve van exploitatie
- Groene inrichting

Overige uitgangspunten/randvoorwaarden:
- 400 woningen
- Binnenstad en de Maas beter met elkaar verbinden
- Geen brug over de haven
- Landtong is niet openbaar
- Water beleefbaar maken en publiek toegankelijk
- 550 ligplaatsen met twee exploitanten

VISIE

Ambities en Doelen

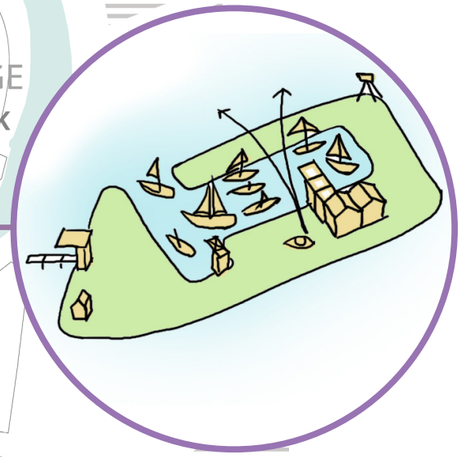


BESTEMMING

TUSSEN STAD EN WATER

EEN PUBLIEKE LEVENDIGE

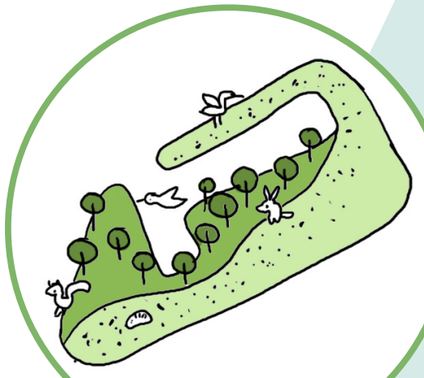
GEMENGDE STADSWIJK



MARITIEM KARAKTER

NAUTISCH

INDUSTRIEEL KARAKTER



PARK MET INCLUSIEF WATERFRONT

RUIMTE VOOR DE RIVIER

NATUURINCLUSIEF BIODIVERSITEIT

KLIMAATADAPTIEF DRIJVEND PARK



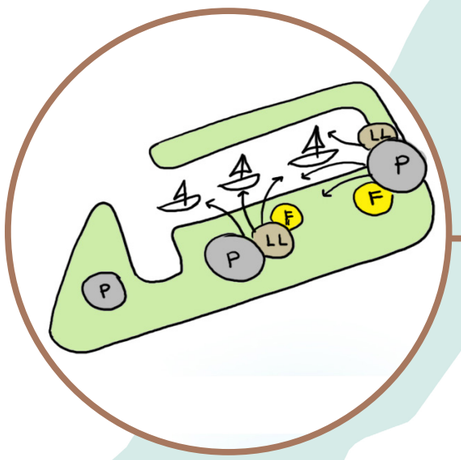
MIXED-USE

INCLUSIEF

MIX VAN PROGRAMMA

WONINGDIVERSITEIT

INTEGRALE WATERKERING



AUTOLUW

AUTO IS TE GAST IN HET GEBIED

MINIMALE VERKEERSBEWEGING

WATERKERING MET DUBBELFUNCTIE

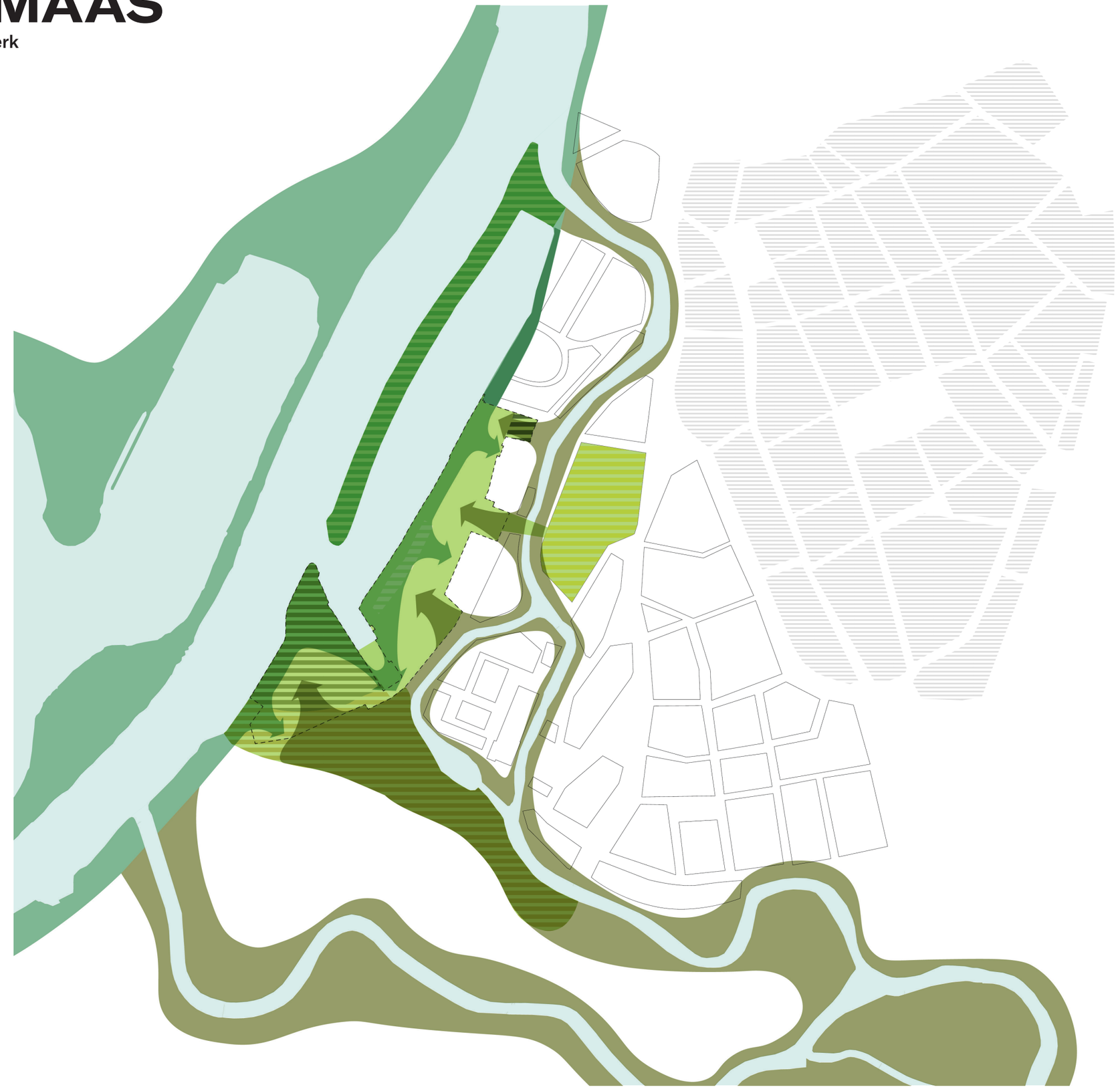
GEÏNTEGREERD PARKEREN

EFFICIËNTE LOGISTIEK

RAAMWERK

HET LANDSCHAP VAN ROER EN MAAS

Structuurdragers voor het raamwerk



DE STAD AAN HET WATER

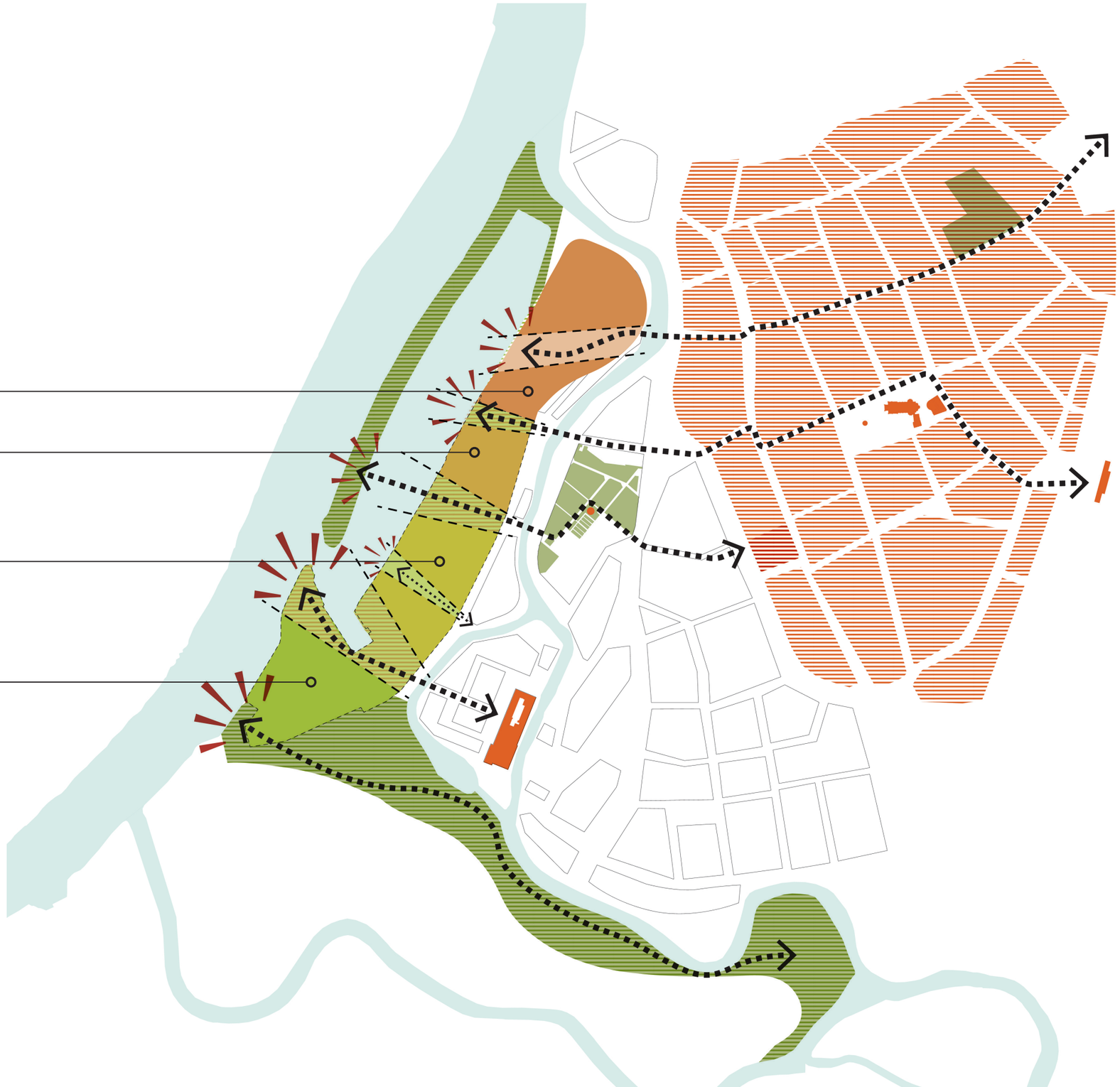
Benadrukken en versterken van de verbindingen stad-maas

Zone - bestaande buurt

Zone 1
Aansluiting op stedelijk karakter van omgeving

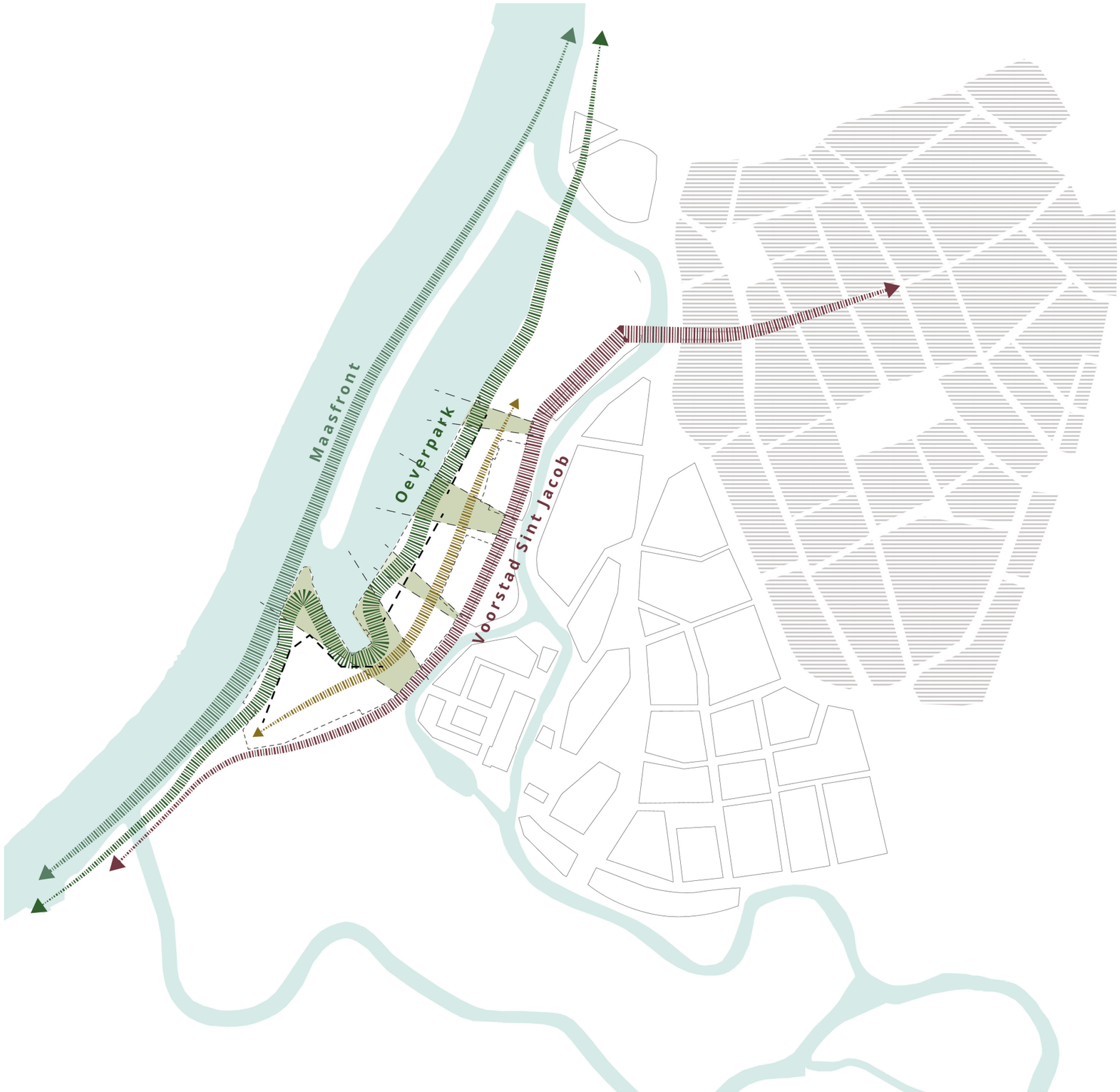
Zone 2
Blokken in een groen oeverpark; integratie van bestaande kavels vormen samen één blok

Zone 3
Landschappelijke benadering staat centraal; referentie naar historische situatie van industrie



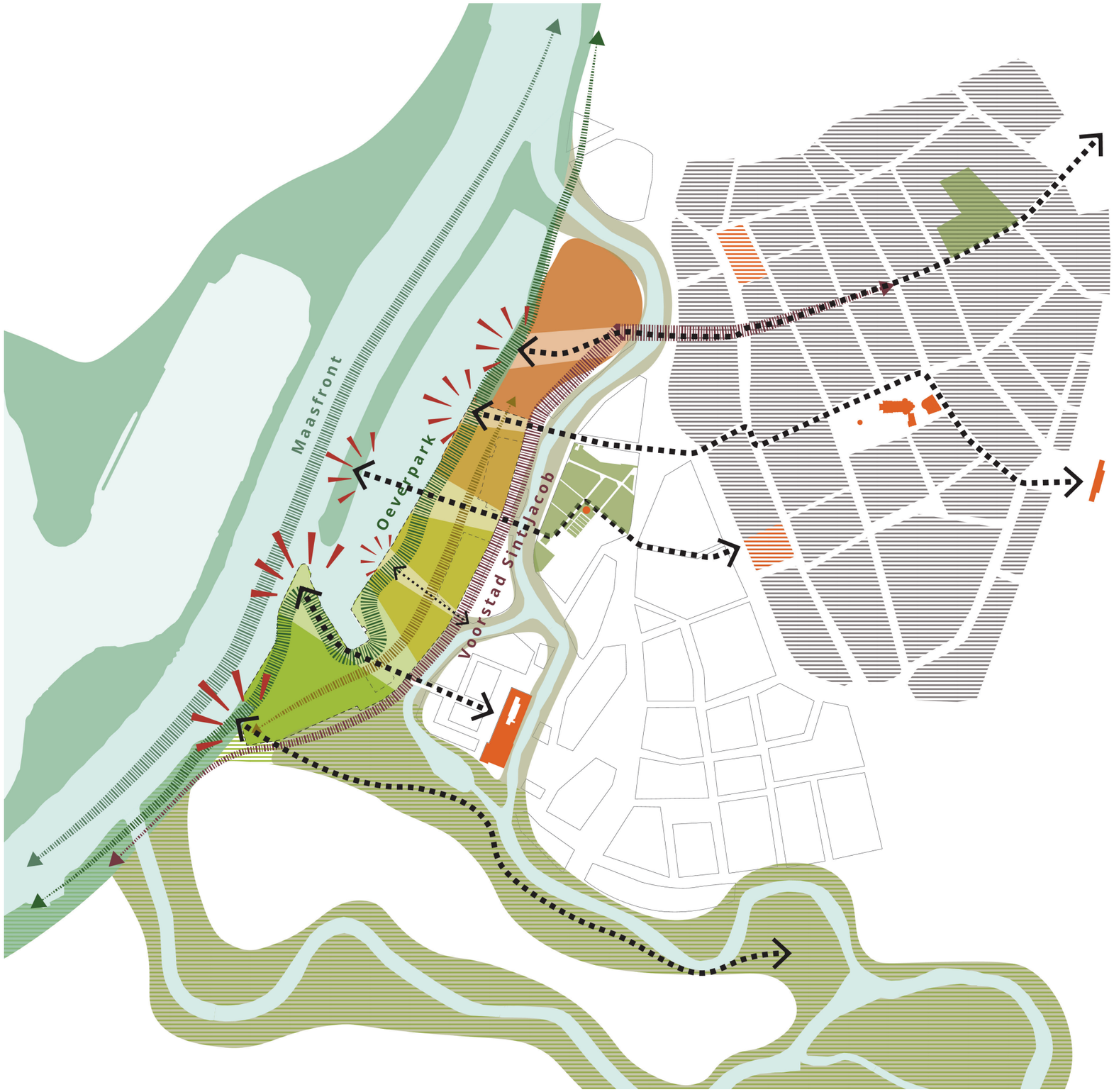
LANGE LIJNEN

Belangrijke noord-zuid verbindingen geven continuïteit



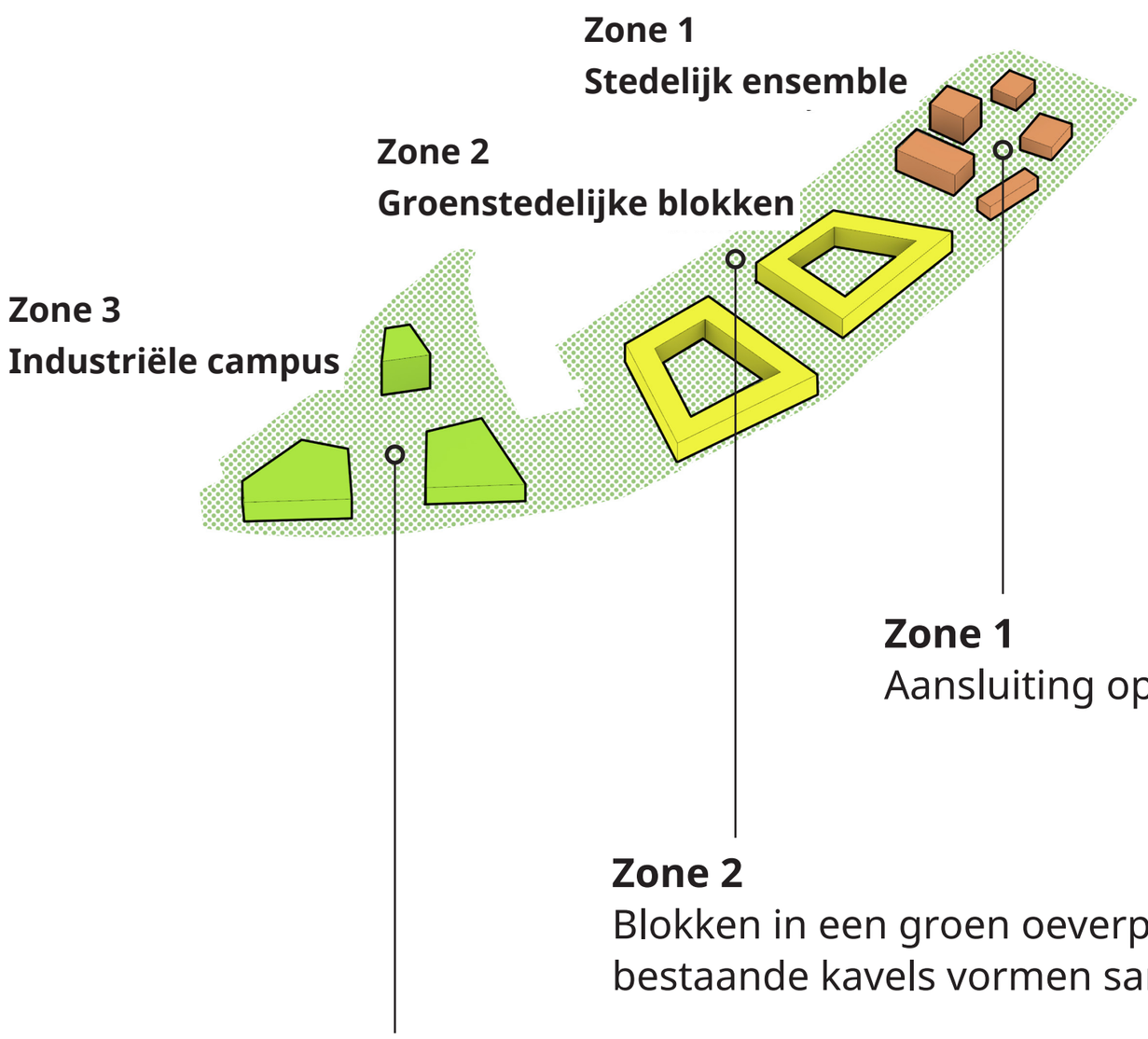
RAAMWERK

Eén integraal plan voor Roerdelta



PROGRAMMA EN BEBOUWING

3 KARAKTERZONES



Zone 1
Aansluiting op stedelijk karakter van omgeving

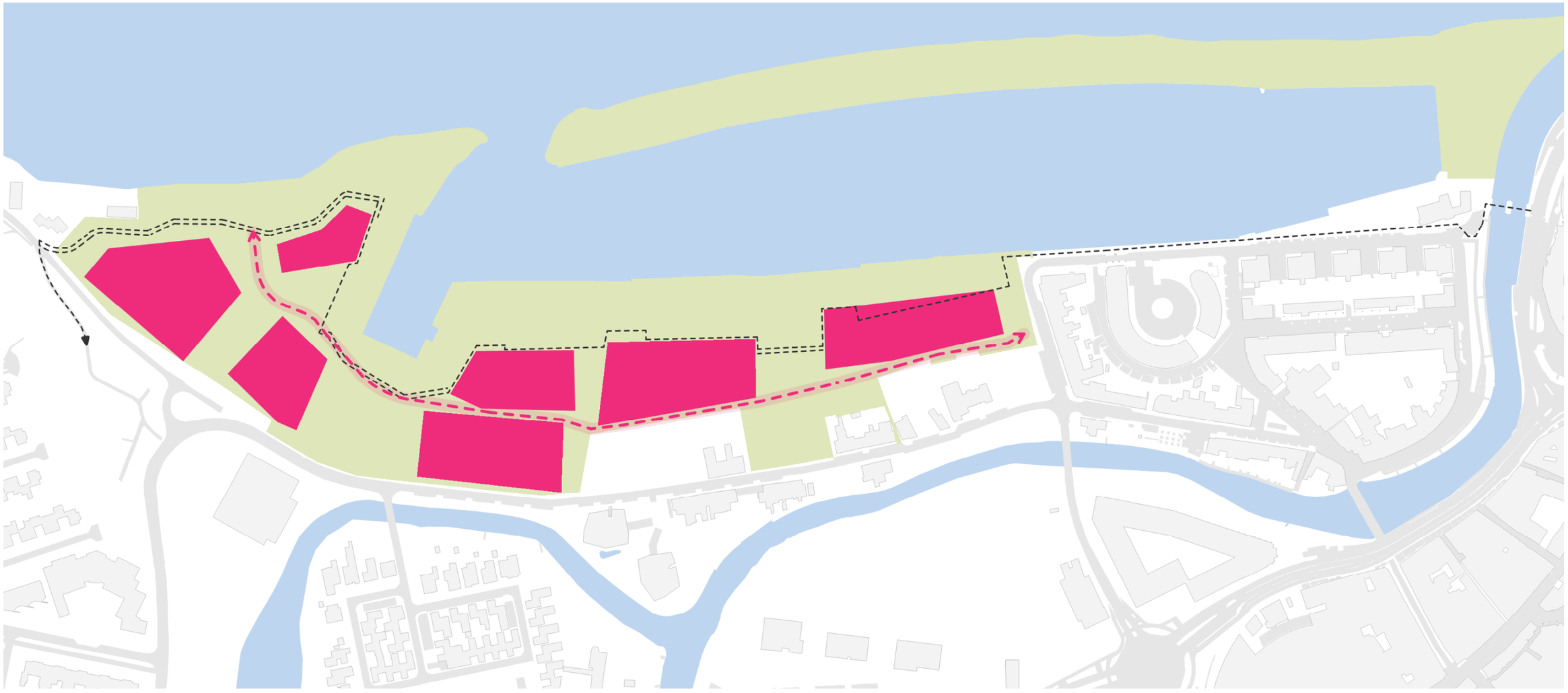
Zone 2
Blokken in een groen oeverpark; integratie van bestaande kavels vormen samen één blok

Zone 3
Landschappelijke benadering staat centraal; referentie naar historische situatie van industrie

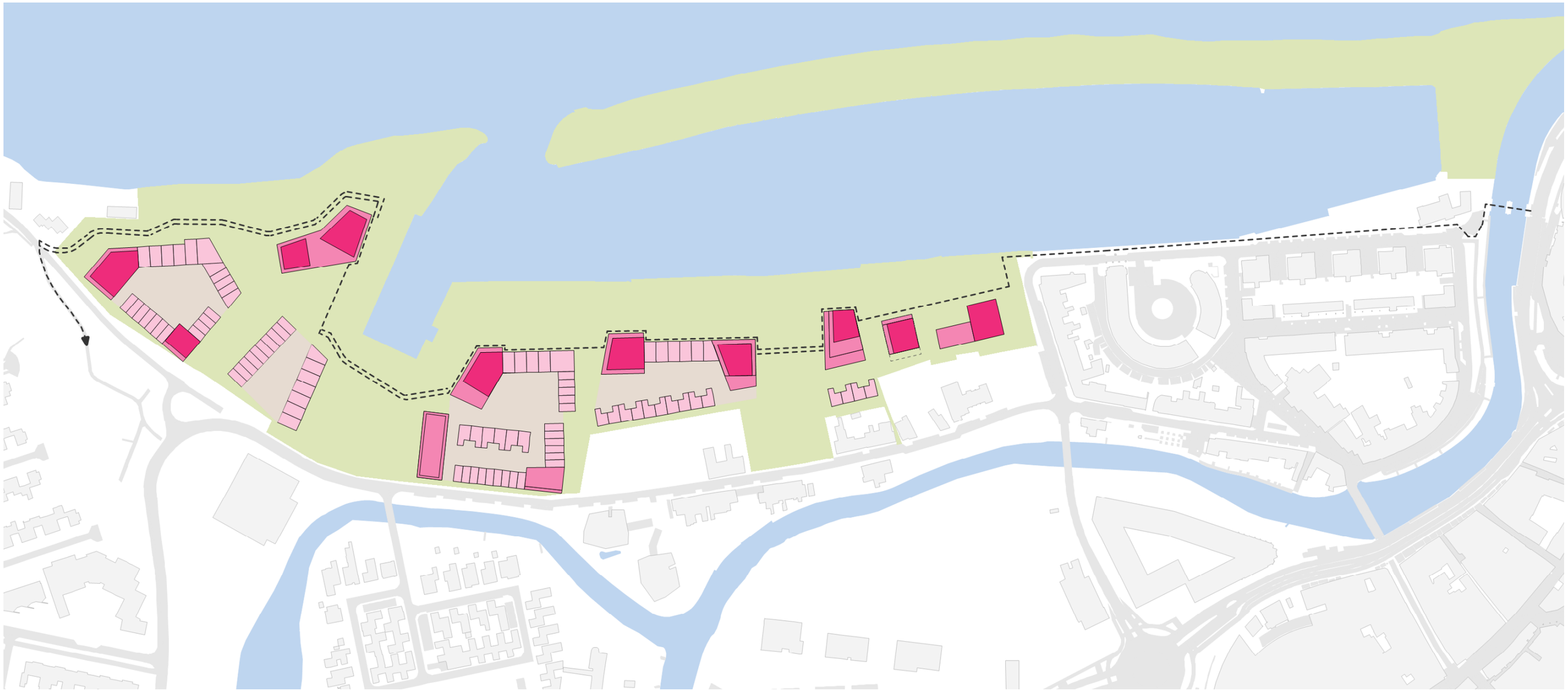
DWARSVERBINDINGEN



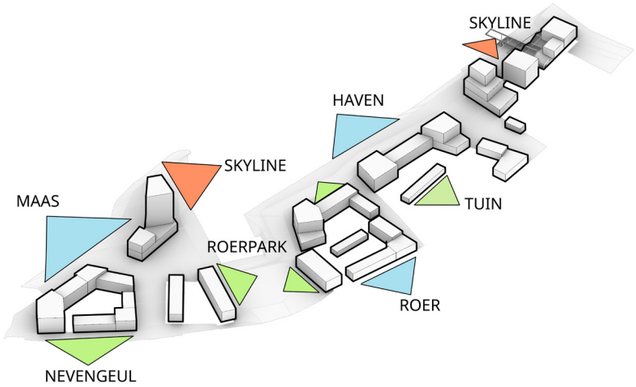
GEBOUWSTRUCTUUR EN INTERNE ROUTE



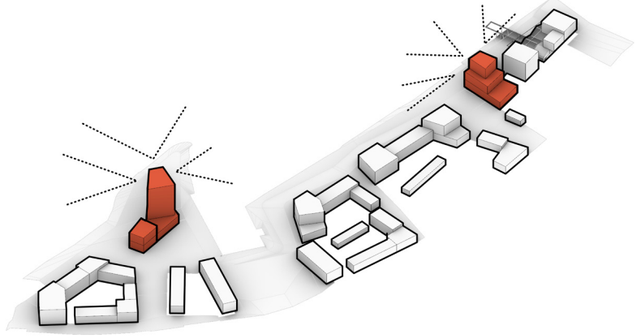
RAAMWERK



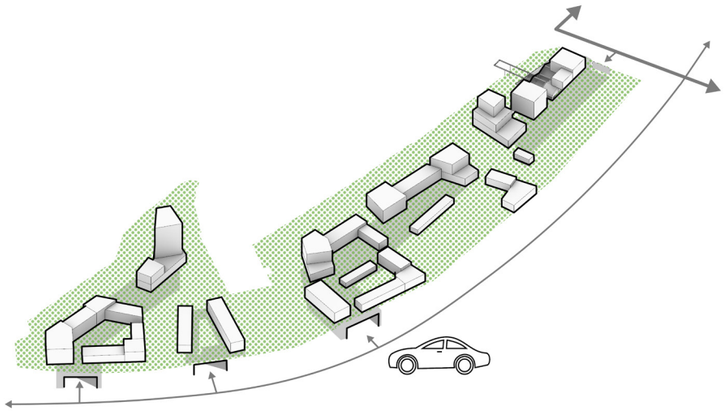
PLANASPECTEN



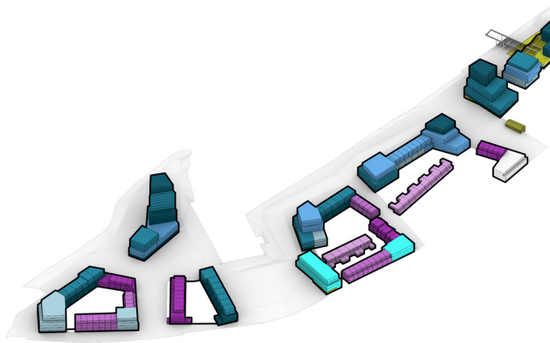
uitzichten



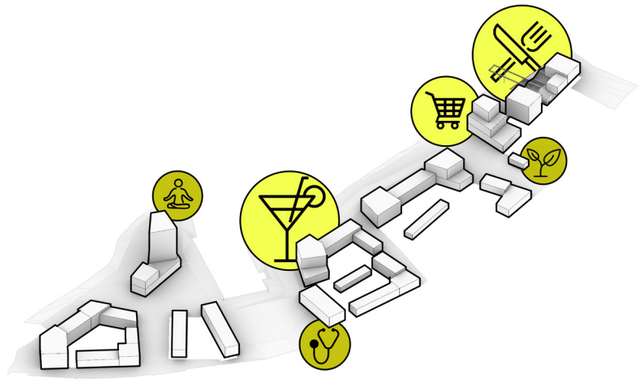
accenten



autoluw Roerpark



woningdiversiteit



mix van programma



PARK

PARK SFEERIMPRESSIE









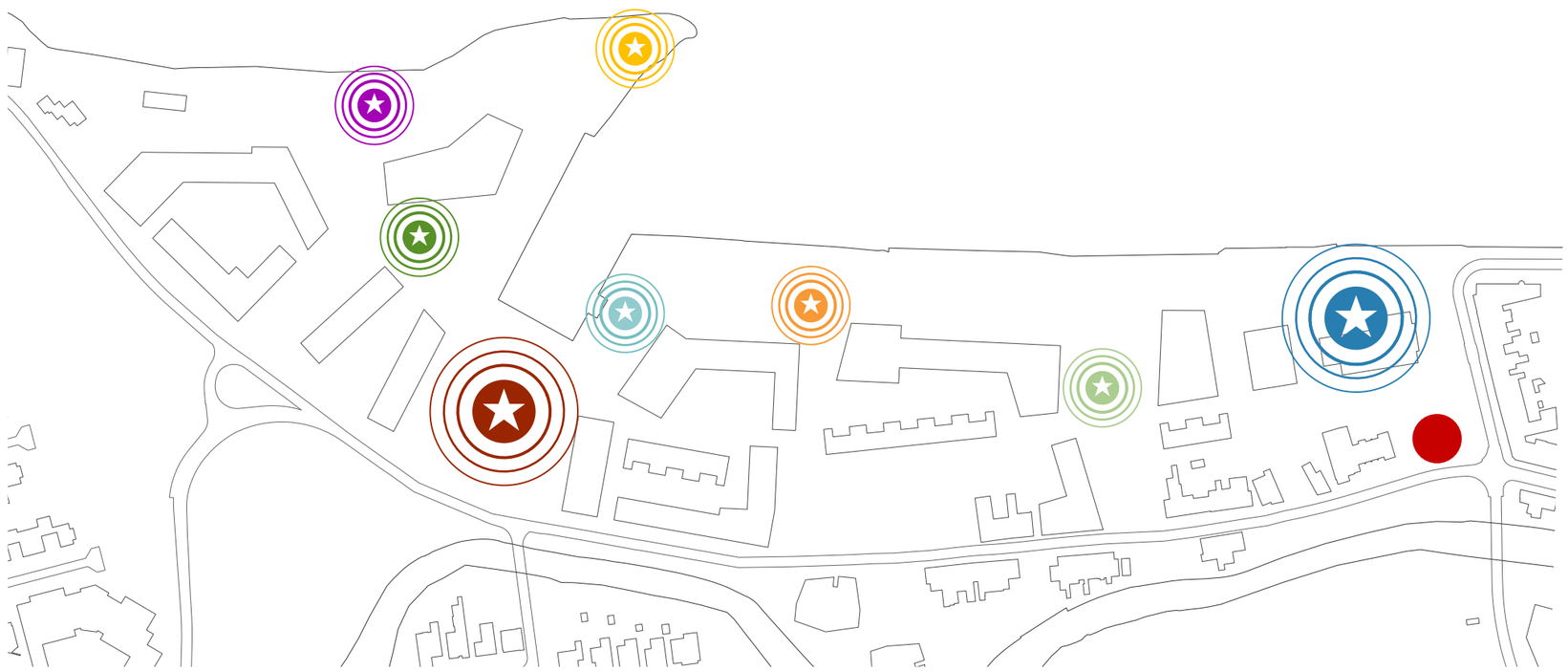


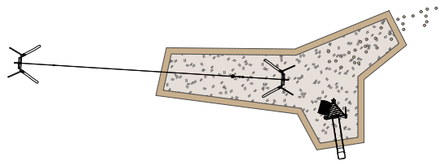




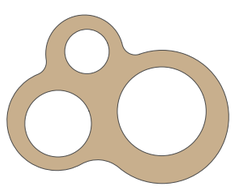


PARK PROGRAMMA

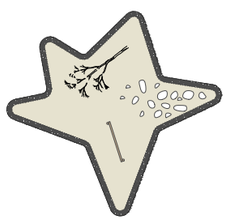




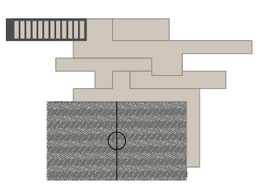
Speelbos



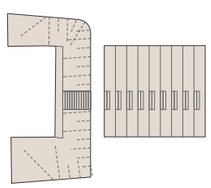
Chill-cluster



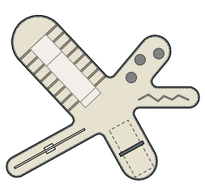
Speelcluster 0-5



Sportcluster

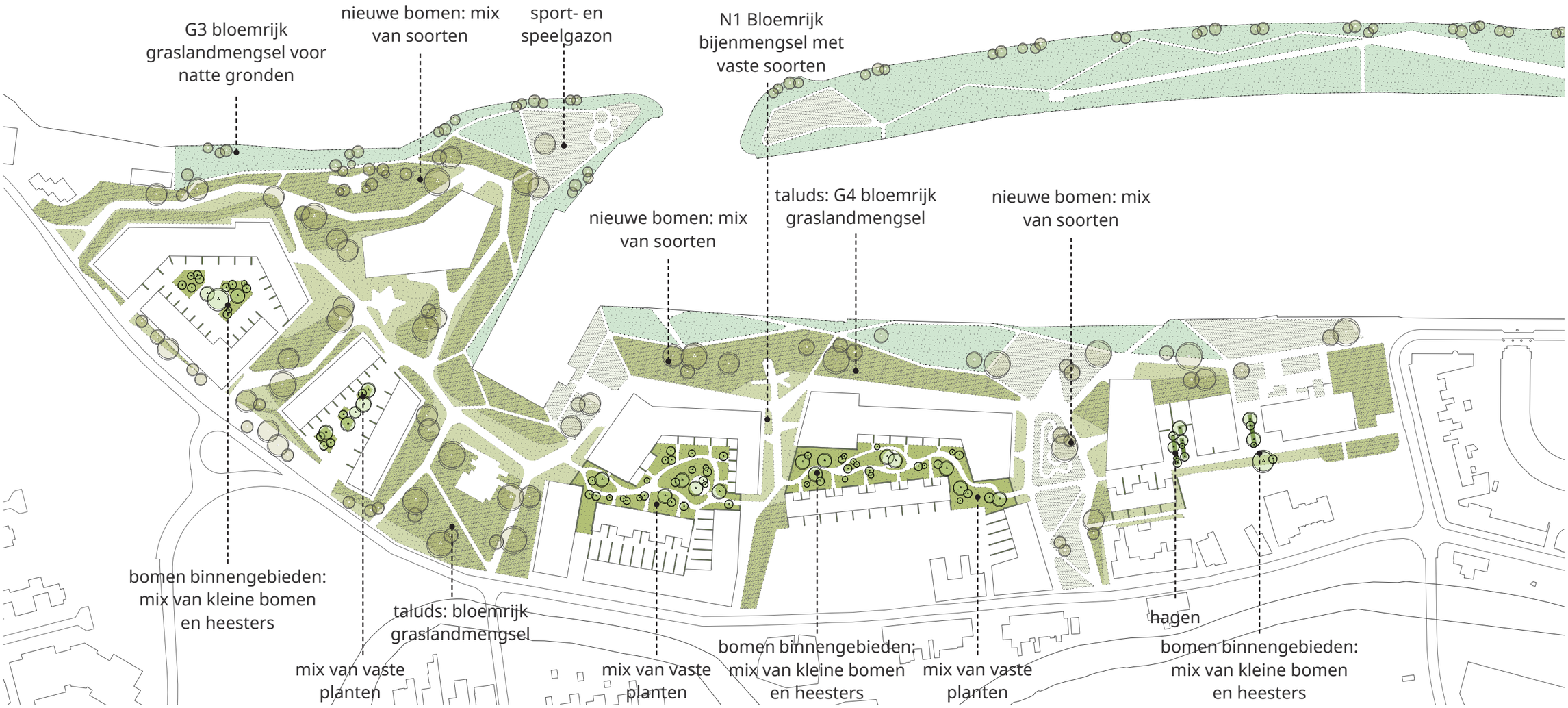


Tribune en trap



Speelcluster 6-12

KLIMAATADAPTIEF & NATUURINCLUSIEF



Biodiversiteit door divers plantassortiment

Natuurlijke oevers

Divers boomassortiment

GLOBALE 3D MASSA OPBOUW OVERZICHT



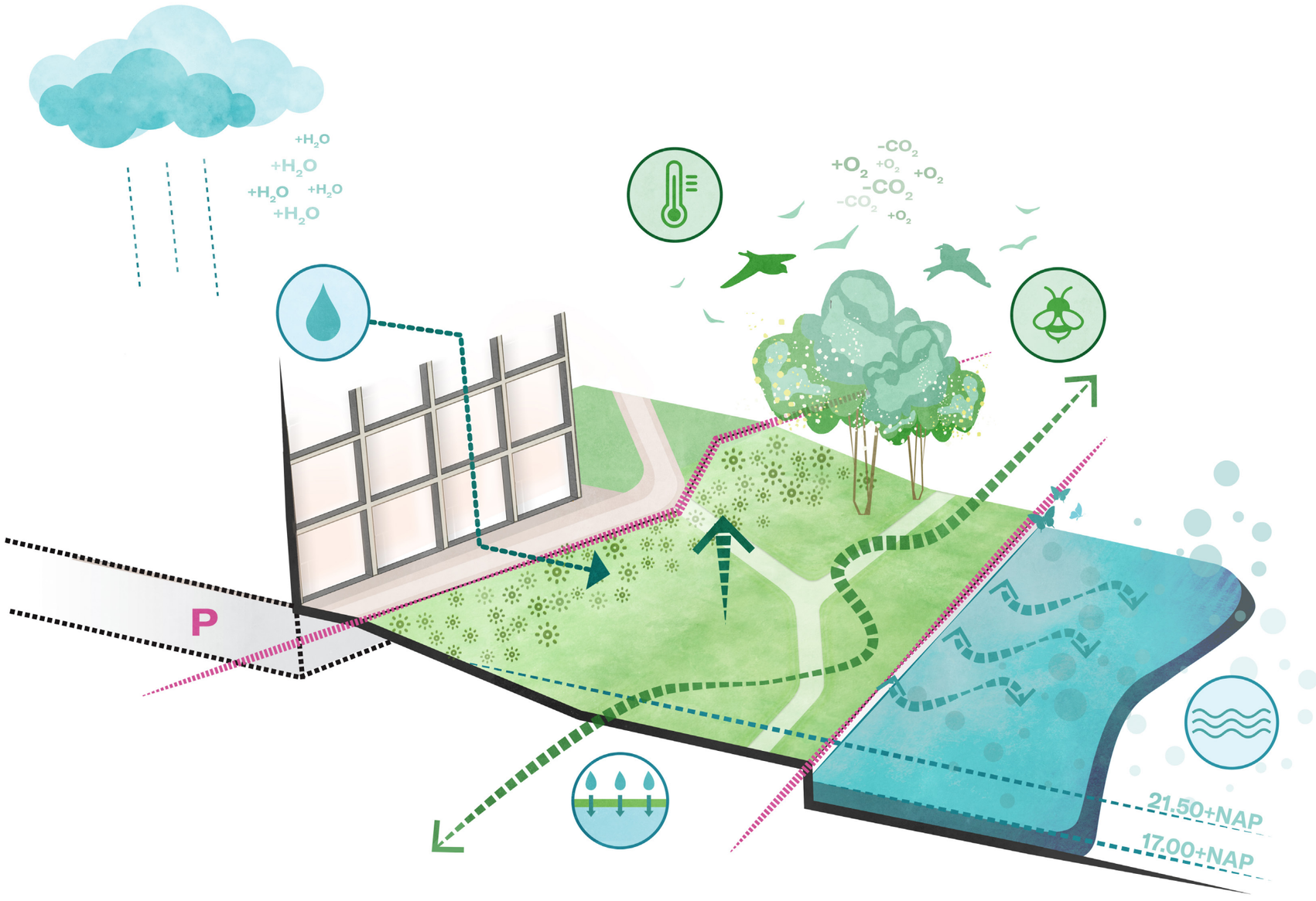


Vogelvluchtimpressie van het plangebied, het betreft een schetsimpressie geen precieze weergave van het stedenbouwkundig plan

WATERKERING

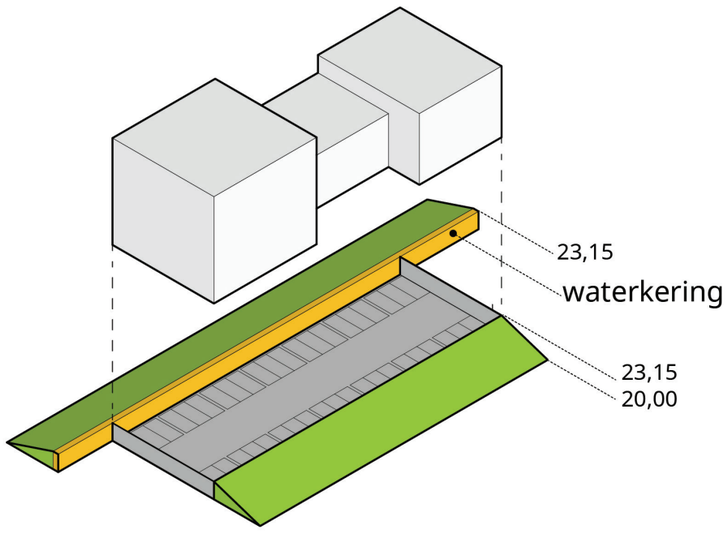
PRINCIPES WATERKERING

Eén integraal plan voor Roerdelta
Nieuwe bebouwing en parkeren vormen samen met het dijkpark de integrale waterkering

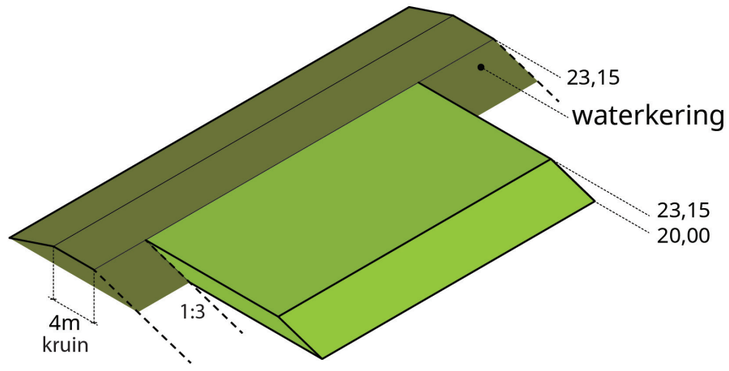


PRINCIPES WATERKERING

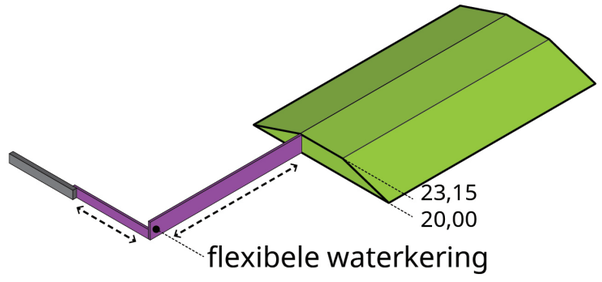
Type 1: Waterkering met functiemenging



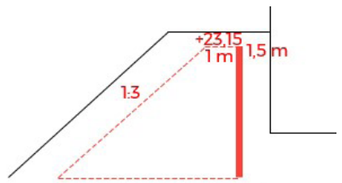
Type 2: Dijk met profiel van vrije ruimte (PVVR)



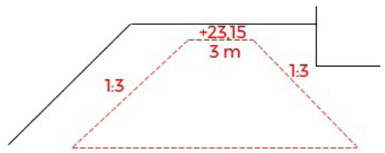
Type 3: Flexibele waterkering



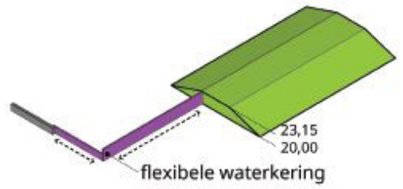
WATERKERING



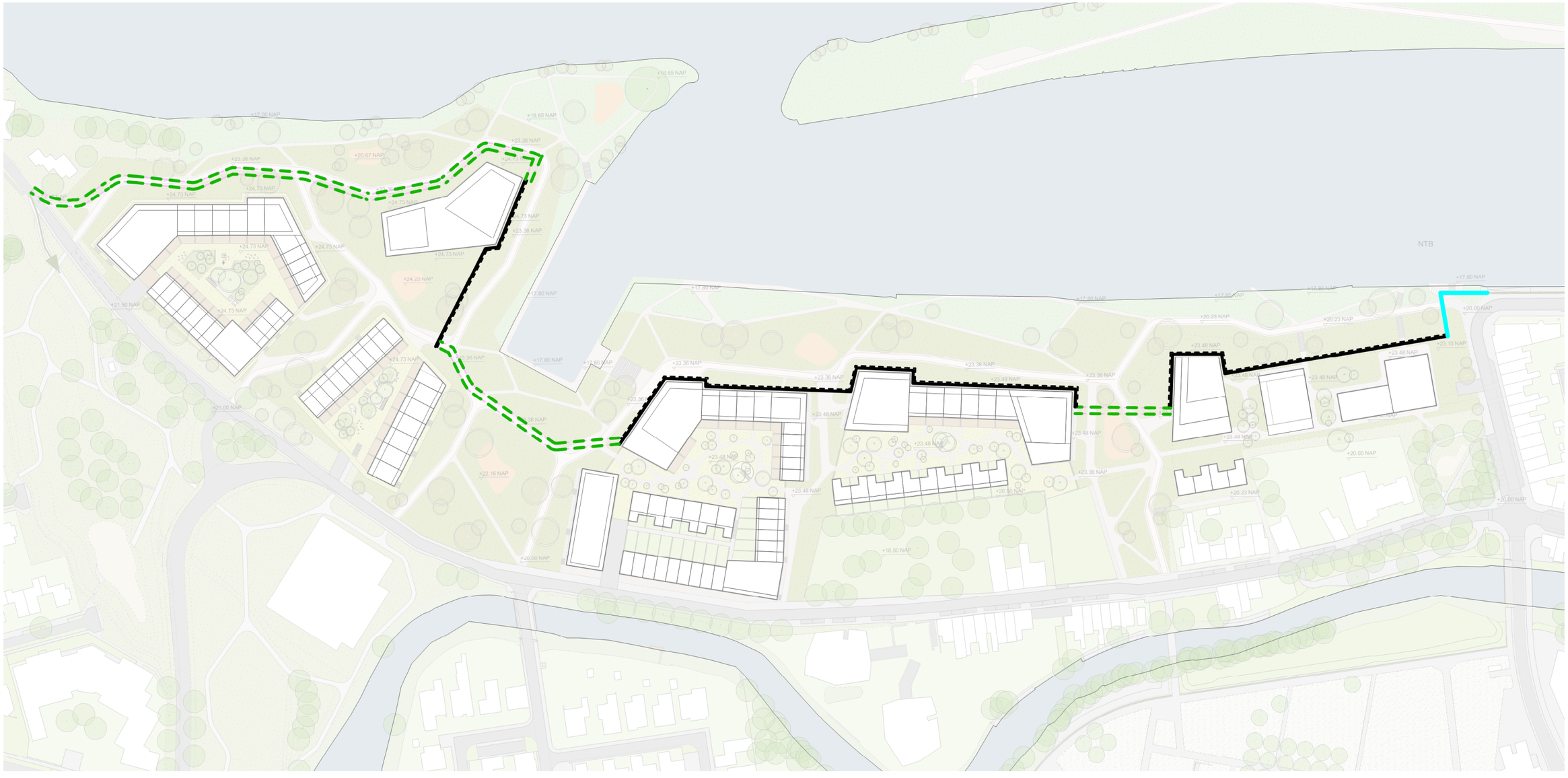
Type 1



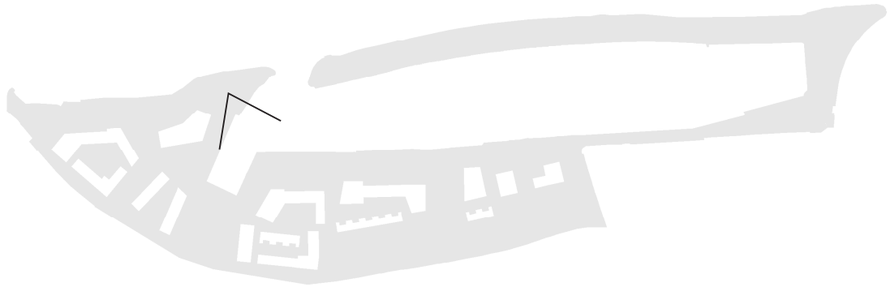
Type 2

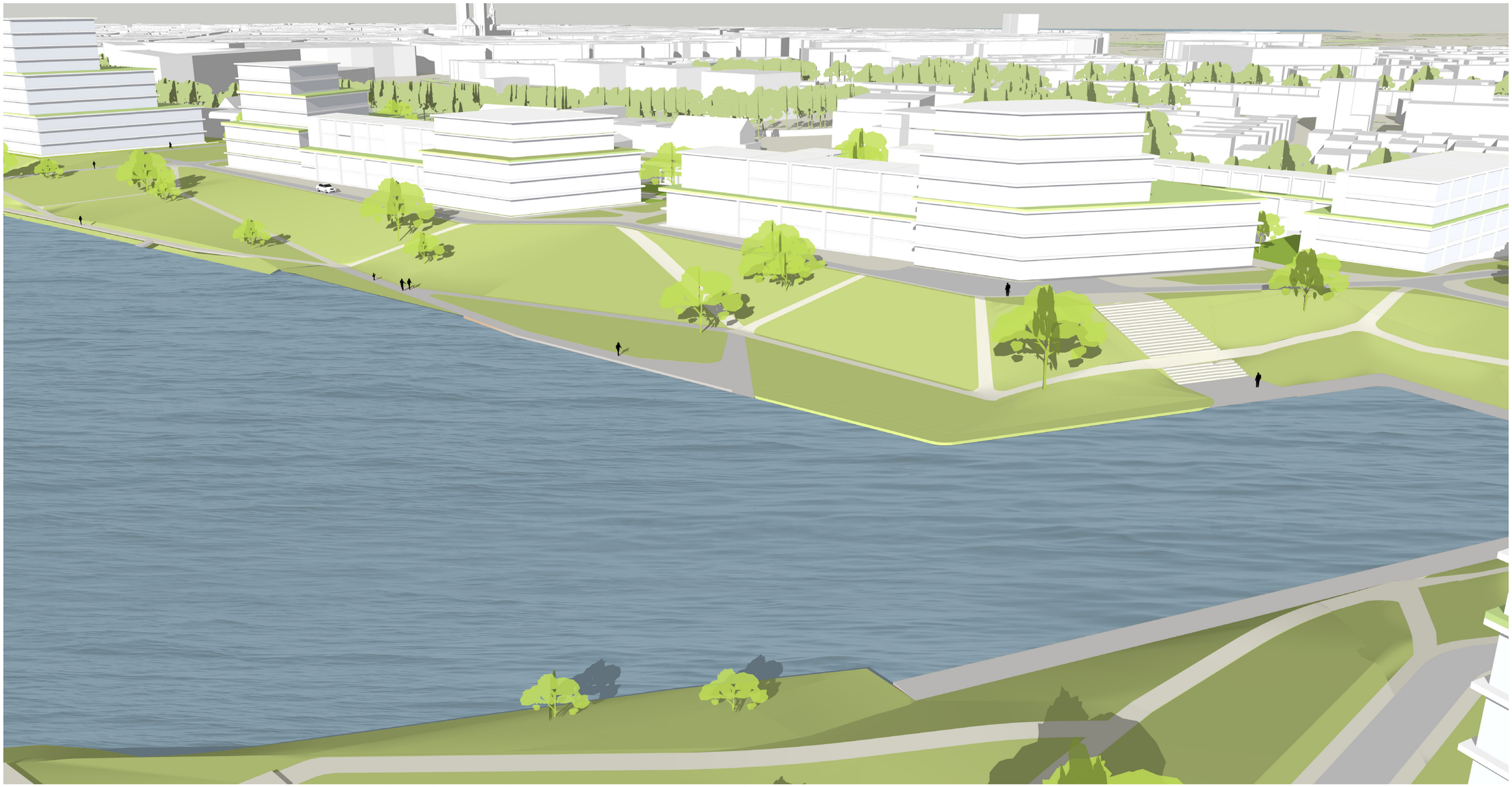


Type 3



STEELHAVEN
3D IMPRESSIE





Vogelvluchtimpressie van het plangebied, het betreft een schetsimpressie geen precieze weergave van het stedenbouwkundig plan

BASISPLAN CONCEPT



DANK U!

gemeente Roermond

Parkeren en deelmobiliteit

gemeente Roermond

Uitgangspunt: Nota Parkeernormen: normen en loopafstanden

Bijlage 3 Autoparkeernormen

Wonen (inclusief bezoekersnorm)

Functie	Eenheid	Centrum	Schil	Rest bebouwde kom	Overige kernen en buitengebied
Woning, vrijstaand	Per woning	1,2	1,8	2,1	2,4
Woning, twee-onder-een kap	Per woning	1,2	1,7	2,0	2,2
Woning, tussen/hoek	Per woning	1,2	1,6	1,8	2,0
Appartement, groter dan 160 m²	Per woning	1,2	1,6	1,9	2,1
Appartement, tussen 100 en 160 m²	Per woning	1,2	1,5	1,7	1,9
Appartement, tussen 60 en 100 m²	Per woning	1,2	1,3	1,5	1,6
Appartement, kleiner dan 60 m²	Per woning	0,9	1,1	1,3	1,4

Gebied	Wonen	Werken	Overige functies
Centrum	400 meter	600 meter	300 meter
Schil	200 meter	400 meter	200 meter
Rest bebouwde kom	200 meter	200 meter	200 meter
Buiten bebouwde kom	100 meter	200 meter	100 meter

Tabel 4 Maximale loopafstanden.

gemeente Roermond

Parkeernormen nader beschouwd t.b.v. Roerdelta

functie gemeentelijk beleid	parkeernorm			eenheid
	totaal	*gebruikers*	*bezoekers*	
Appartement, <60 m²	1,1	0,8	0,3	pp / woning
Appartement, 60 - 100 m²	1,3	1,0	0,3	pp / woning
Appartement, 100 - 160 m²	1,5	1,2	0,3	pp / woning
Appartement, >160 m²	1,6	1,3	0,3	pp / woning
Woning, tussen/hoek	1,6	1,3	0,3	pp / woning
Jachthaven	0,4	n.v.t.	n.v.t.	pp / ligplaats
Restaurant	9,0	1,8	7,2	pp / 100 m² bvo
Café/bar/cafetaria	5,0	0,5	4,5	pp / 100 m² bvo

Aanwezigheidspercentages

functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
horeca	30%	40%	90%	80%	0%	75%	100%	50%
jachthaven (vaarseizoen)	80%	90%	50%	50%	50%	90%	80%	100%

gemeente Roermond

Deelmobiliteit voor toekomstige bewoners

- Parkeernota 2021: reductiefactor van 20% toepasbaar indien daar haalbaar en reëel vervoersconcept tegenover staat, bv deelmobiliteit
- Exclusief voor bewoners Roerdelta
  - Dus geen publiek systeem!

gemeente Roermond

Deelmobiliteit voor toekomstige bewoners

- Randvoorwaarden:
  - Realiseren beperkter aantal parkeerplaatsen binnen plangebied (-20%)
  - Parkeerregulering in de omgeving
- Ervaringen elders:
  - 10% van niet gerealiseerde parkeercapaciteit wordt ingevuld door deelmobiliteit.
  - Overige 10% ingevuld door andere mobiliteit (openbaar vervoer, fietsen en lopen)
- Marktpartijen positief over exploitatie
  - Denk daarbij aan circa 4 voertuigen met ingroeimodel

gemeente Roermond

Deelmobiliteit voor toekomstige bewoners

- Reductie aantal parkeerplaatsen voor bewoners

functie	ongewogen parkeer behoefte	Parkeerbehoefte per moment van de week							
		werkdag ochtend	*werkdag middag*	*werkdag avond*	*koop avond*	*werkdag nacht*	*zaterdag middag*	*zaterdag avond*	*zondag middag*
parkeerbehoefte conform beleid	640	264	280	564	500	480	390	544	440
parkeerbehoefte conform maatwerk	555	224	239	488	433	395	340	477	382
verschil	**85**	**40**	**41**	**76**	**67**	**85**	**50**	**67**	**58**

gemeente Roermond

Parkeren haven

- Uitgangspunt:
  - 110-150 parkeerplaatsen tbv haven nodig
  - Op piekmoment 220 havenparkeerplaatsen nodig
  - Dus piekparkeren elders opvangen

functie	ongewogen parkeer behoefte	Parkeerbehoefte per moment van de week							
		werkdag ochtend	*werkdag middag*	*werkdag avond*	*koop avond*	*werkdag nacht*	*zaterdag middag*	*zaterdag avond*	*zondag middag*
550x ligplaats jachthaven	220	176	198	110	110	110	198	176	220

gemeente Roermond

Locatie	Capaciteit		Bereikbaarheid		Overig		Geschiktheid		
	Capaciteit	*Restcapaciteit*	*Loopafstand in meters*	*Afstand auto in minuten*	*Andere gebruikers*	*Eigendom gemeente*	*Beoordeling*	*Voorwaarden geschiktheid*	*Toelichting*
1. Q-Park Roercenter	415	-	+/- 350	+/- 1	Bezoekers binnenstad en Jumbo	Nee	✓	Restcapaciteit aantonen, K+R strook bij jachthaven	Potentieel geschikt, wanneer aan bepaalde voorwaarde wordt voldaan. Uit data openparking.nl (opendata) blijkt restcapaciteit op maatgevende moment. Q-park geeft aan dat de ruimte er niet is.
2. Looskade	200	-	+/- 600 (met brug 100)	+/- 2	Ontwikkelingen CWI gebouw	Nee	✗	n.v.t.	Ongeschikt doordat restcapaciteit al uitgegeven is aan appartementen.
3. Arlo-terrein	136	65	+/- 900 (met brug 500)	+/- 3	Medewerkers gemeente tijdens kantooruren	Ja	✓	Restcapaciteit aantonen, K+R -strook bij jachthaven, burg over Roer, Uitbreiding openingstijden	Potentieel geschikt, wanneer aan bepaalde voorwaarde wordt voldaan. Loopafstand kan verkort worden door brug over Roer.
4. Kazerneplein	400	150	+/- 700 (met brug 450)	+/-3	Bezoekers binnenstad en medewerkers gemeente	Ja	✓	Restcapaciteit aantonen, K+R-strook bij jachthaven, Brug over Roer	Potentieel geschikt, wanneer aan bepaalde voorwaarde wordt voldaan. Loopafstand kan verkort worden door brug over Roer.
5. Designer Outlet	6000	-	+/- 1.300 (met brug 950)	+/-4	Bezoekers en personeel Designer Outlet	Nee	✗	n.v.t.	Ongeschikt. Loopafstanden te ver en piekmomenten outlet/jachthaven komen overeen.
6. Akcrospark	potentie 40-60*	-	+/- 200	+/- 1	Evenementen, omgevingskwaliteit omgeving en bodemdepot	Ja	✓	Kwaliteitsimpuls park, Evenementen niet belemmeren, K+R-strook bij jachthaven	Potentieel geschikt wanneer aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Mogelijkheid om de huidige functies (park en evenementen) te combineren met parkeren verkennen. Hiermee kan de ruimte intensiever worden benut.
7a. Brandweerkazerne (huidig)	20	0	+/- 550	+/- 2	Onbekend	Ja	✗	n.v.t.	Ongeschikt. Capaciteit parkeerterrein te klein en geen restcapaciteit beschikbaar.
7b. Brandweerkazerne (herontwikkeling)	onbekend	-	+/- 550	+/-2	Mogelijk ruimteclaim voor stedelijk ontwikkeling	Ja	✓	Parkeervoorziening aanleggen, K+R-strook bij jachthaven	interessant als overcapaciteit wordt gecreerd in combinatie met een herontwikkeling. Niet beschikbaar op korte termijn.
8. Loods 4 en 5 (Steelhaven)	150	-	+/- 600	+/- 1	In gebruik voor stalling boten	Nee	✗	n.v.t.	Ongeschikt. Loopafstand te ver.
9. Achterzijde ECI	23	0	+/- 650	+/- 3	Personeel ECI	Ja	✗	n.v.t.	Ongeschikt. Capaciteit parkeerterrein te klein en restcapaciteit onbekend.
10. Voorzijde ECI	96		+/- 750	+/- 3	Bezoekers ECI en bewoners	Ja	✗	n.v.t.	Ongeschikt. Capaciteit parkeerterrein or klein en restcapaciteit onbekend.
11. Politiebureau	60	0	+/- 1650	+/- 4	Personeel politie	Nee	✗	n.v.t.	Ongeschikt. Capaciteit te klein, restcapaciteit onbekend en afstand te ver.
12. Concordia	72	0	+/- 1150	+/- 2	Hockeyclub en "P en R"	Ja	✗	n.v.t.	Ongeschikt. Capaciteit te klein, restcapaciteit onbekend en afstand te ver.
13. Brugman keukens	0		+/- 250	+/- 1	Personeel en klanten Brugman	Nee	✗	n.v.t.	Ongeschikt. Capaciteit parkeerterrein te klein, eigen terrein Burgman Keukens.
14. Hammerveld	onbekend	-	+/- 700	+/- 3	Bewoners	Ja	✗	n.v.t.	Ongeschikt. Parkeerplaatsen zijn voor bewoners bedoeld en niet voor jachthavenparkeerders.
15. Omgevingmarkt	onbekend	0	+/- 500	+/-2	Vergunningparkeren	Ja	✗	n.v.t.	Ongeschikt. Vergunninggebied en daarmee ongeschikt voor de jachthaven.

gemeente Roermond

Kansrijke alternatieve parkeerlocaties

1. Q-Park Roercenter
2. Looskade
3. Arlo-terrein
4. Kazerneplein
5. DOR
6. Akcrospark

7a. Brandweerkazerne (huidig)

7b. Brandweerkazerne (toekomstig)

8. Loods 4&5 Steelhaven
9. Achterzijde ECI
10. Voorzijde ECI
11. Politiebureau
12. Concordia
13. Brugman Keukens
14. Hammerveld
15. Omgeving markt



gemeente Roermond

Vragen ?

