



Amendement

artikel 55 reglement van orde gemeenteraad en raadscommissies Bernheze 2026

Agendapunt: 15. Wijziging mandaat strategische grondverwervingen

Onderwerp: Behouden van een individuele transactielimiet op strategische grondverwervingen

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 01-10-2026,

overwegende dat:

- Het college van burgemeester en wethouders voorstelt om de bevoegdheid voor het doen van strategische grondverwervingen te verhogen naar een maximale balanswaarde van € 15 miljoen, en hierbij de individuele transactielimiet van € 2,5 miljoen volledig te laten vervallen;
- Er bewust geen exacte definitie, scoresysteem of vaste kaders worden gehanteerd voor de bepaling van strategische gronden, om de flexibiliteit van de gemeente te waarborgen;
- De combinatie van een aanzienlijke budgetverruiming naar € 15 miljoen, het ontbreken van vaste kaders aan de voorkant én het volledig schrappen van een transactielimiet ertoe leidt dat de gemeenteraad minder tot geen controle meer heeft;
- Het bij een totaalbudget van € 15 miljoen kan gaan om omvangrijke individuele transacties die aanzienlijke financiële risico's en rentelasten met zich meebrengen;
- Het in lijn is met het verleden – waarin de transactielimiet eveneens op de helft van het totale gealloceerde budget lag – om bij een totaalbudget van € 15 miljoen een bovengrens per transactie te hanteren;
- Een individuele transactielimiet van € 7,5 miljoen het college ruimschoots de nodige slagkracht en financiële bewegingsruimte biedt om op een oververhitte grondmarkt snel en daadkrachtig te kunnen handelen;

besluit:

Beslispunt 1 van het door het college voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

- De bevoegdheid van het college voor het doen van strategische verwervingen te verhogen van een maximale balanswaarde van € 5 miljoen naar € 15 miljoen, *en daarbij de individuele transactielimiet vast te stellen op maximaal € 7,5 miljoen.*

Indiener(s):

Progressief Bernheze

Kelly Baarslag

Gertjan Wittenveen

Kitty van Rooij

Centrumrechts Bernheze

Marco van Lent

Sven van Meeteren