

Amendement Raadvoorstel Woonagenda Aalsmeer 2016-2020

Raadsvergadering d.d. 28 januari 2016

Naar aanleiding van het voorstel op de agenda van de raad met nr. Z-2015/059911

Gelet op artikel 34 van het Reglement van orde

Onderwerp;

De besteding van het Woonfonds als onderdeel van het raadvoorstel
Woonagenda Aalsmeer 2016-2020

De Raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen d.d. 28 januari 2016

Besluit

Tabel 1 van bijlage 3 van de Woonagenda 2016-2020 te vervangen door de volgende tabel:

Tabel 1: Besteding Woonfonds

Voorstel besteding Woonfonds	Bijdrage aan doelstellingen Woonagenda	Bijdrage uit Woonfonds
Starterslening	Inzet van de starterslening voor de aankoop van een bestaande (huur) woning zorgt er voor dat het kopen van een woning voor deze voor een grotere groep, met name jonge Aalsmeeders, binnen bereik komt.	€ 450.000,-
Extra sociale huurwoningen & 2=1	Amendement A4 "de Tuinen van Aalsmeer" d.d. 23 april 2015	€ 214.000,-
Passend Wonen	Onder 'Passend Wonen' wordt onder meer verstaan: - het levensloop bestendig maken van een woning; - invoering van wooncoaches. Een wooncoach geeft, met name ouderen, ondersteuning en advies op het gebied van huisvesting. Vanuit de ouderen beredeneerd kan een wooncoach helpen bij het realiseren van woonwensen. Doordat een wooncoach ook ingezet kan worden voor het wegnemen van eventuele belemmeringen bij (noodzakelijke) verhuizing draagt inzet van dit instrument tevens bij aan het bevorderen van doorstroming. Waar mogelijk wordt samengewerkt met vrijwillige wooncoaches. - de gevolgen van de adviezen van de wooncoaches; - onderzoekkosten en maatregelen ten behoeve van transformatie voor leegstaand gemeentelijk vastgoed worden uit het Woonfonds bekostigd. (Onderzoeken voor kantoren van private ondernemers komen geheel voor rekening van deze ondernemers.)	€ 450.000,-

Aanvaard / Verworpen / Ingetrokken
Voor: 21 (AB/CDA/PACT Aalsmeer/VVD)
Tegen: 1 (HAC)

De Griffier

Verduurzaming bestaande woningvoorraad en energiebesparing	Energiebesparing zorgt voor lagere woonlasten. Vooral bij bestaande woningen komt het isoleren van de woning moeilijk op gang. Buiten de landelijke regelingen die er bestaan, zou deze reservering ook aangewend kunnen worden voor verduurzaming van gehele woonblokken. Verduurzaming vindt bij voorkeur plaats op basis van een duurzaamheid lening of stimuleringssubsidie. Het bedrag wordt niet besteed aan woningen van woningcorporaties.	€ 450.000
Alternatieve woningbouw en vernieuwende woonoplossingen	Dit bedrag wordt aangewend om onderzoek te doen naar en maatregelen te nemen om vernieuwende woonoplossingen te stimuleren. Er is grote behoefte aan jongerenhuisvesting. Jongeren hebben vaak minder behoefte aan traditionele huisvesting. De gemeente wil hier een rol spelen door te zoeken naar creatieve oplossingen. De kosten van de organisatie voor gemeentelijke grondexploitaties wordt uit deze reserve bekostigd. Kosten van derden komen voor rekening van deze derden en kunnen niet aan het woonfonds worden onttrokken.	€ 450.000
Reservering	Uit financiële behoedzaamheid wordt het resterende bedrag gereserveerd.	€ 208.253 <i>minus € 50.000,- reeds uitgegeven</i>

Toelichting overwegingen;

- De fracties van CDA, VVD, Pact Aalsmeer en AB hebben gezamenlijk de behoefte om tot een evenwichtiger verdeling van het woonfonds te komen, om de doelen die in de Woonagenda 2016-2020 zijn gesteld, te ondersteunen;
- Het Woonfonds Aalsmeer een bestemmingsreserve is voor de realisatie van de gemeentelijke woondoelstellingen;
- Het Woonfonds op 1 januari 2015 € 2.222.253 bedroeg;
- In de bijlage van de Woonagenda Aalsmeer 2016-2020 een voorstel is opgenomen voor de inzet van de middelen uit het Woonfonds;
- De raad in de twee commissievergaderingen over de Woonagenda heeft aangegeven nog meer, of andere, bestedingsrichtingen voor het woonfonds te zien;
- De besteding aansluit op realisatie van de in deze Woonagenda opgenomen doelstellingen en speerpunten.

De fracties van;

AB



F.A. Nisters

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F.A. Nisters', written over a horizontal line.

CDA



D. van Willegen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. van Willegen', written over a horizontal line.

Pact Aalsmeer



H.G. Rolleman

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.G. Rolleman', written over a horizontal line.

VVD



D.G. van der Zwaag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D.G. van der Zwaag', written over a horizontal line.

