Samenvatting grondexploitatie Oppe Brik
jaarrekening 2023

Parameters			
rente	negatieve boekwaarde	0,0%	
	positieve boekwaarde	0,0%	
disconteringsvoet		2,0%	
		2024	2025
kostenindex	verwervingen en overig	2,00%	2,00%
	GWW	2,00%	2,00%
	plankosten en vtu	5,00%	4,00%
opbrengstenindex	woningbouw	0,00%	0,00%

Fasering	start jaar	eind jaar (ultimo)	looptijd
plankosten en vtu	2013	2024	*12 jaar*
bestemmingsplanprocedure	2021	2021	*1 jaar*
sloop en sanering	n.v.t.		
bouwrijp maken	gereed		
gronduitgifte	2021	2024	*4 jaar*
woonrijp maken	2021	2024	*4 jaar*

bedragen x € 1.000

Nominaal	totaal	gerealiseerd	prognose
Nominale kosten	**8.112**	**7.489**	**623**
verwervingen	2.325	2.313	12
sloop en sanering	1.040	1.040	0
bouw- en woonrijp maken	2.309	1.774	535
plankosten	2.126	2.088	38
VTU	222	184	37
overig	89	89	1
Nominale opbrengsten	**7.124**	**6.529**	**595**
bouwgrond woningbouw	6.377	5.783	595
subsidies	746	746	0
Effecten parameters	**415**	**401**	**15**
kostenindex	15	0	15
opbrengstenindex	0	0	0
kapitaallasten	401	401	0

Financieel resultaat

eindwaarde per 31-12-2024	**-1.403**	**verlies**
netto contante waarde per 1-1-2024	**-1.376**	**verlies**

Risicoanalyse

Projectrisico's (impact x kans)	45