Advies Commissie de Parelhof
Gemeente Dijk en Waard d.d. 1 april 2025

Onderwerp: Vaststellen Verordening Starterslening Dijk en Waard
Zaaknummer: 0000997585

Commissieadvies: De **commissie** is overwegend positief over het voorstel van het college. Wel zijn er twee punten van kritiek over de voorwaarden en het financiële besluitpunt. Hier kondigt de fractie **VVD** raadsinstrumenten over aan.
De **commissie** adviseert de raad dit te agenderen als bespreekpunt in de raadsvergadering van 15 april. De bespreking beperkt zich dan tot de ingediende instrumenten.

Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** is overwegend positief over het voorstel om een starterslening in te stellen en ziet de noodzaak van deze regeling.

De fractie **D66** kan instemmen met het voorstel, maar kondigt een amendement aan om de voorwaarden voor de starterslening te wijzigen. In plaats van een economische binding met de regio Noord-Holland Noord ziet de fractie dit graag gewijzigd naar een economische binding met Dijk en Waard.

De fractie **VVD** is kritischer op het instrument starterslening en geeft aan niet in te kunnen stemmen met het voorstel. Een starterslening heeft volgens de fractie een prijsopdrijvend effect en is alleen toegankelijk voor een specifieke doelgroep.
De fractie is ook kritisch op het financiële besluitpunt dat het college de ruimte geeft om het budget aan te vullen. De fractie **VVD** kondigt hierover een amendement aan.

Reactie wethouder
Wethouder **Langedijk** reageert dat de woningmarkt een regionaal karakter heeft. Een logisch gevolg is de voorwaarden voor de starterslening ook op regionaal niveau vast te stellen.
Na het antwoord van de wethouder geeft de fractie **D66** aan geen raadsinstrument in te dienen.
Wethouder **Langedijk** geeft aan dat de starterslening een populair instrument is. Dat heeft volgens hem ook gevolgen voor de hoeveelheid aanvragen. Door het college financiële ruimte te geven, geeft dat ook slagkracht aan het college om in instrument continu in te kunnen zetten.
De raad blijft hier aan zet volgens de wethouder via de reguliere P&C cyclus. Hier rapporteert het college ook over de starterslening.

Toezeggingen

-

Voorzitter, Femke Lammerts Raadsadviseur, Boyd de Groot