Advies Omgevingskamer

Oude Rijksweg 419A te Rouveen

Zaaknummer : Z/STH/015403

Classificatie van het plan

Professional Categorie (CPOS) : 2

Toetsen : nee

Soort procedure (indien van toepassing) : Bestemmingsplan

Beschrijving situatie : Nieuwbouw woning met toepassing van het open plekken beleid

Kanttekeningen : -

Plan eerder behandeld : Ja, zie 'Verslag Omgevingskamer Oude Rijksweg 419A te Rouveen, 27 juni 2022.

Behandeling door Omgevingskamer (video bellen)

Datum behandeling : 31 augustus 2022

Aanwezige leden

☒ Vaste leden : Voorzitter, senior Ruimtelijke Ontwikkeling, Beleidsmedewerker Oversticht

☒ Gemeente : Zaakbehandelaar
Beleidsmedewerker Verkeer, afmelding, geen opm.
Beleidsmedewerker Groen, afmelding, zie verslag

☐ Provincie : n.v.t.

☒ Waterschap : Afgemeld, advies toegezonden

☐ Veiligheidsregio : n.v.t.

☒ Omgevingsdienst : Beleidsmedewerker Milieu

Kernvraag

Kan er een nieuwe woning met toepassing van het open plekken beleid gebouwd worden?

Advies Omgevingskamer : **Akkoord.**

Argumenten

Door de professional is bij de 2e behandeling in de Omgevingskamer een toelichting gegeven op de planvorming. Er is sprake van een aangepaste bebouwingscontour, dit mede na de opmerkingen van de Omgevingskamer. Ook is er een aangepaste geurberekening waar rekening gehouden is met dieren in de omgeving. De Omgevingskamer is van mening dat er qua geur- en geluidsaspecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. De Quickscan is op 21 november 2022 aangevuld na een vorige behandeling in de Omgevingskamer op 27 juni 2022.

De Omgevingskamer kan instemmen met het plan, er is sprake van 2 schuren waarvan 1 woning. De aangepaste referentiebeelden zijn akkoord bevonden, dit geldt tevens voor de parkeersituatie met verharding achter de schuur. De gevelaanzichten refereren naar de functies van het pand. Qua erfinrichting/groen is voldoende aandacht voor het planten van inheemse streekeigen beplanting. Het plan is op deze wijze voldoende ingepast en biedt in totaliteit voldoende ruimtelijke kwaliteit.

De nieuw te bouwen kapschuur wordt deels als schuur ten dienste voor de woonfunctie gebruikt en deels voor ondergeschikte opslag van hout of materialen. De aanvrager heeft bevestigd dat de opslag hobbymatig gebruik betreft.

Van het waterschap is een advies ontvangen, er is sprake van een standaard waterparagraaf met de korte procedure.

Conclusie
De Omgevingskamer adviseert het college om een positief standpunt in te nemen over dit plan.

Datum advies : 15-12-2022

Voorzitter Omgevingskamer



Advies is gebaseerd op:

- Quickscan Oude Rijksweg 419A te Rouveen, (21-11-2022)
- erfinrichtingsplan Oude Rijksweg 419A te Rouveen, (15-11-2022);
- Referentiebeelden bebouwing impressie Oude Rijksweg 419A te Rouveen (21-11-2022);
- en overige bijbehorende stukken.