



Zaaknummer: Z2023-00001302
Behandelaar: Stadsbouwmeester
Projectbeschrijving: realiseren nieuwbouwwoning
Adres: Hekerweg 44, Valkenburg
Betreft: aanvraag omgevingsvergunning
Toelichting: nee
Datum: 14 februari 2024
Behandeling: 2^e behandeling
Datum vorige behandeling: 10 januari 2024

Welstand

Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving is van belang voor het welbevinden van de gebruikers, verhoogt ook de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat. Welstandsbeleid is geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, dient zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, te voldoen aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de welstandscriteria die de gemeenteraad heeft vastgesteld.

Welstandsadvies

De stadsbouwmeester is van mening dat het plan **voldoet** aan redelijke eisen van welstand en adviseert het college van burgemeester en wethouders om uit oogpunt van welstand **akkoord** te gaan met het voorgelegde bouwplan.

Met vriendelijke groet,

Stadsbouwmeester,

Ir. Rob Brouwers,
Architect BNA / Interieurarchitect BNI

Stadhuis:
Telefoon 14 - 043
Fax 043 - 60 16 825
Internet: www.valkenburg.nl

Bezoekersadres:
Park Dersaborg
Geneindestraat 4
6301 HC Valkenburg

Postadres:
Gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg

Bank Nederlandse gemeenten
IBAN-nr: NL08 BNGH 0285 0086 17
BIC: BNGHNL2G
KVK-nr. 14131921
BTW-nr. NL0019.10.760.B01