

Aan de leden van de raad

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar
		Leefomgeving / B. Daamen
Onderwerp	Ons kenmerk	Datum
Raadsinformatiebrief kosten omgevingsplan	195580	

VERZONDEN 21 JULI 2021

Geachte leden van de raad,

Met de Omgevingswet wordt wetgeving over de fysieke leefomgeving geïntegreerd in één wet. De invoering van deze wet betreft een complexe operatie. Om uitvoering te geven aan de nieuwe wetgeving is door de wetgever een nieuw instrumentarium bedacht. Een van deze nieuwe instrumenten is het omgevingsplan. Dit betreft het juridisch kader van de gemeente. Het vervangt de huidige bestemmingsplannen, maar integreert daarbij ook de milieuwetgeving (de Bruidsschat) die over komt van het Rijk en de gemeentelijke verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving. Daarnaast worden de instructieregels die opgelegd worden door Rijk en provincie in het plan verwerkt. Uiteindelijk komt alle wetgeving over de fysieke leefomgeving samen in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), zodat alle regelgeving die van toepassing is op een locatie op 1 plek te vinden is.

Als kleine organisatie heeft de gemeente Waalre niet de benodigde capaciteit en expertise om zelf een omgevingsplan op te stellen. Daarom is een aanbesteding in de markt gezet, waarbij uitgevraagd is om in 2024/2025 te beschikken over een omgevingsplan voor de gehele gemeente. Uit de aanbiedingen blijkt dat de kosten voor het omgevingsplan aanzienlijk hoger (€60.000) zijn dan geraamd op basis van gesprekken met marktpartijen. Toch hebben wij de opdracht gegund. De argumenten hiervoor zijn:

1. Starten met de opgave voor het maken van een omgevingsplan is onvermijdelijk. Wettelijk gezien moet het plan voor 2029 gereed zijn en de gemeente Waalre heeft in het Koersdocument gekozen om in 2024 een plan te hebben. Nu de wet in totaal 1,5 jaar is uitgesteld streven we 2024/2025 na.
2. Het maken van een omgevingsplan is onuitstelbaar. Wanneer we later beginnen halen we het niet om in 2024/2025 een omgevingsplan te hebben voor de gehele gemeente. En daarmee kunnen ook de ambities uit de

omgevingsvisie, welke later dit jaar ter besluitvorming voorligt, niet worden uitgevoerd.

3. De hogere kosten waren onvoorzienbaar. De wet en regelgeving omtrent de Omgevingswet is voor alle partijen nieuw en het omgevingsplan is een nieuw instrument. Vooraf een goede inschatting maken van de totale kosten is lastig gebleken, ook Bizob had hiermee nog geen ervaring. Het opstellen van het Omgevingsplan bedraagt een traject van meerdere jaren waarbij naast de uitvraag voor het juridische plan ook participatie, advies en kennisdeling opgenomen zijn. Daarmee is de uitvraag breder dan alleen puur het opstellen van het omgevingsplan.
4. Uit het aanbestedingstraject blijkt dat de aanbiedingen marktconform zijn. Door krapte op de markt en omdat alle gemeenten een omgevingsplan moeten hebben is het niet voorstelbaar dat de kosten lager worden door uitstel en/of het opknippen van de opdracht.
5. Het gunnen van de opdracht geeft de gemeente Waalre de zekerheid dat er in 2024/2025 een omgevingsplan is voor de gehele gemeente. Hierdoor kan de invoering gedegen worden voorbereid, zijn de kosten voor de invoering beter beheersbaar en kan de organisatie de komende jaren vooruit.
6. Er is vertrouwen in de marktpartijen die hebben ingeschreven.

Financiën

Door uw raad is voor de jaren '21 en '22 €60.000,- krediet beschikbaar gesteld voor het opstellen van het omgevingsplan. De resterende benodigde kosten van €120.000 euro worden voorlopig gedekt vanuit het budget bestemmingsplannen in '23 en '24. Echter komen we nu op termijn (2023) geld tekort voor de uitvoering van de reguliere ruimtelijke werkzaamheden. Voor de begroting 2023 zal daarom inzichtelijk gemaakt worden wat de extra kosten zijn die de invoering van de Omgevingswet met zich meebrengt voor de gemeente Waalre. Daarbij zal in ieder geval een aanvullend uitvoeringsbudget t.a.v. ruimtelijke werkzaamheden ('budget bestemmingsplannen') worden gevraagd zodat naast het opstellen van het omgevingsplan ook de reguliere werkzaamheden in de gemeente doorgang kunnen blijven vinden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Waalre,

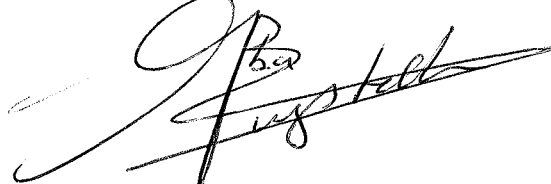
Gemeentesecretaris,

ba



mr. drs. R.L. Franken

Waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer