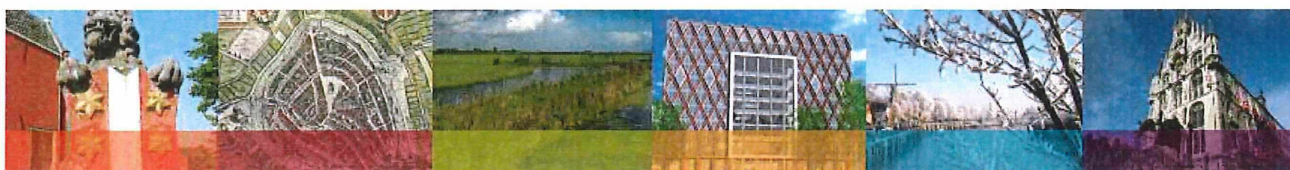


Verworpen

v1 7
b1 28



Motie

AGENDAPUNT

Onderwerp: Verlaging woninggrens voor sociale huur bij nieuwbouwprojecten van 60 naar 30

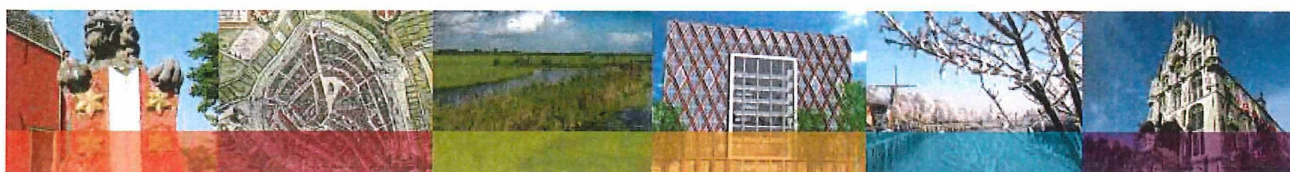
De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 14 april 2021

Constateerende dat:

- De huidige grens waarbij er 1/3 van het nieuwbouwproject van 60 woningen of meer uit sociale huurwoningen moet bestaan, in de praktijk hoog gegrepen blijkt te zijn
- Projectontwikkelaars grote projecten toch realiseren zonder sociale huur te hoeven bouwen door exact 59 zelfstandige woningen te bouwen (zoals bij de bouwprojecten op de Sportlaan en de Blauwe Haan)
- Er veel ruimte is voor projectontwikkelaars om woningen te bouwen die niet als zodanig geteld hoeven te worden binnen hun project

Overwegende dat:

- De woningnood in Gouda niet afgenomen lijkt te zijn
- De wachttijd voor een sociale huurwoning via woningnet meer dan 10 jaar is
- De truc van 59 woningen tegen de geest van de huidige afspraken in de Woonvisie en doelen van Gouda in gaat
- Een grens van 30 woningen per nieuwbouwproject om sociale huurwoningen te moeten bouwen meer adem zou geven aan woningbouwcorporaties en een groter aantal sociale huurwoningen tot gevolg zou hebben
- Er met een grens van 30 woningen meer daadwerkelijke inhoud zou worden gegeven aan het idee dat 1/3 van wat in Gouda gebouwd wordt sociale huur is



Vraagt het college:

- Om de grens van het aantal woningen in een nieuwbouwproject, waarbij 1/3 van het aantal woningen uit sociale huurwoningen moet bestaan, te verlagen van 60 naar 30 woningen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Lenny Roelofs – SP Gouda

Marja van Dijck – Gouda's 50+ partij