Verslag informeren omwonenden

31 maart 2020

De omwonenden van het plangebied zijn geïnformeerd over het plan door de initiatiefnemer. De omwonenden zijn uitgenodigd voor een overleg en aan de hand van een schets is de ontwikkeling besproken.
Gesproken is met de bewoners van de woningen Wilhelminalaan 120, Kooiker 2 en Kooiker 4, deze percelen grenzen aan Wilhelminalaan 116 en 118.



In onderstaande tabel zijn deze reacties samengevat.

	Samenvatting reactie	**Beantwoording**
1	Kooiker 4 (reactie 1 maart 2020) Bewoners kunnen zich vinden in het plan voor twee woonhuizen op het aangrenzende kavel.	
2	Kooiker 2 (reactie 4 maart 2020) Bewoners kunnen zich vinden in het plan onder voorbehoud dat: 1. de woningen even hoog worden als de huidige woning die er staat 2. de woningen geen ramen op de eerste verdieping aan de zijde van de Kooiker 2 krijgen ivm gevolgen voor privacy 3. de woningen op gelijke afstand van de perceelsgrens worden gebouwd als momenteel het geval is. Bewoners willen graag op de hoogte worden gehouden van het plan, vanwege de genoemde voorwaarden.	1. de huidige bouwhoogte is erg laag. De goothoogte is ca. 1 meter boven het maaiveld en de nok ca. 6 meter. Door de gemeente is de maximale footprint van de beide nieuwe woningen beperkt tot maximaal 110m2 per woning. De oppervlakte beperking leidt tot functionele woonoppervlakte op de verdieping, waardoor de nieuwe woningen hoger worden dan de bestaande. 2. de huidige woning staat in de lengte langs de Wilhelminalaan, de bouwvlakken van de nieuwe woningen zijn haaks op de Wilhelminalaan, waardoor aan de voor- en achterzijde de hoge gevel komt. Op de verdieping zullen ramen komen. De afstand tot de woning Kooiker 2 is zodanig dat dit acceptabel is. 3. Door het draaien van de bouwvlakken haaks op de Wilhelminalaan komt de achtergevel van de woningen meer naar achteren op het perceel. De bouwvlakken zijn zover als mogelijk richting de Wilhelminalaan gepositioneerd. Door het wegverkeerslawaai van de Wilhelminalaan kan dit niet verder worden gedaan. De gemeente Beuningen kent geen specifiek beleid voor het individueel informeren van omwonenden over de voortgang van een bestemmingsplan. Beuningen hanteert hiervoor de algemeen geldende publicatievoorschriften.

3	Wilhelminalaan 120 (reactie 9 maart 2020) Bewoners kunnen vinden in het plan, mits er geen woning wordt opgetrokken pal naast de erfgrens met Wilhelminalaan 120. Het plan zoals nu gepresenteerd kunnen zij zich goed in vinden.	