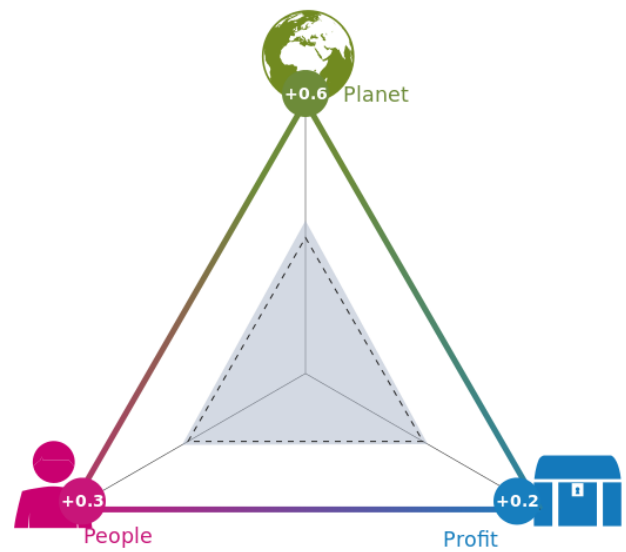


Resultaten individuele scan

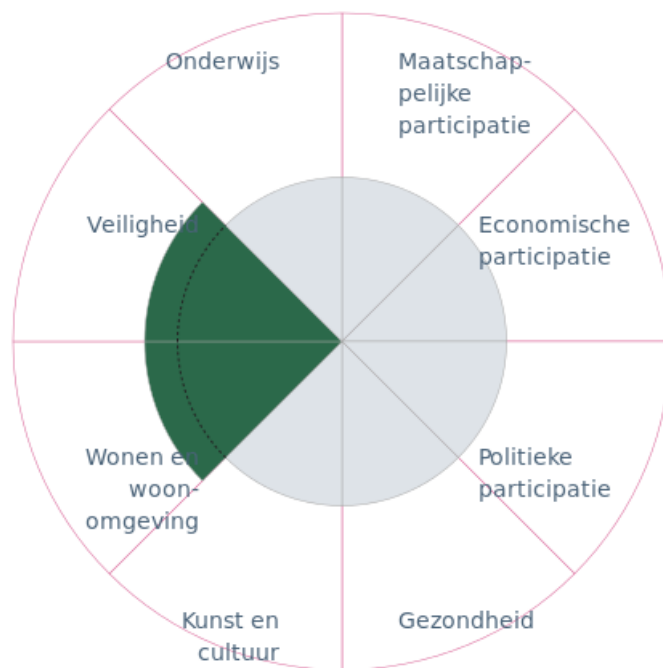
Mijn resultaat

Hier zie je je eigen resultaten. Wil je meer uitleg over hoe je de resultaten moet lezen? Klik dan hier.

Buitengebied Veghel, herziening
Pastoor van Schijndelstraat ong.

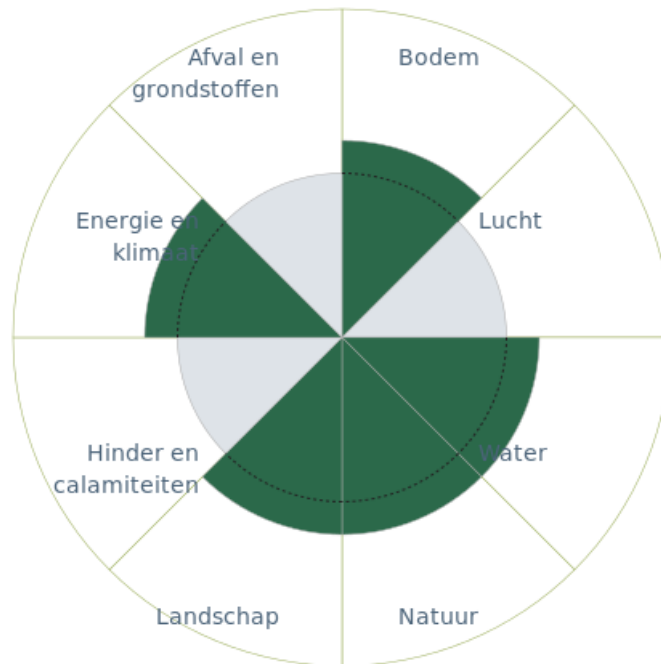


PEOPLE



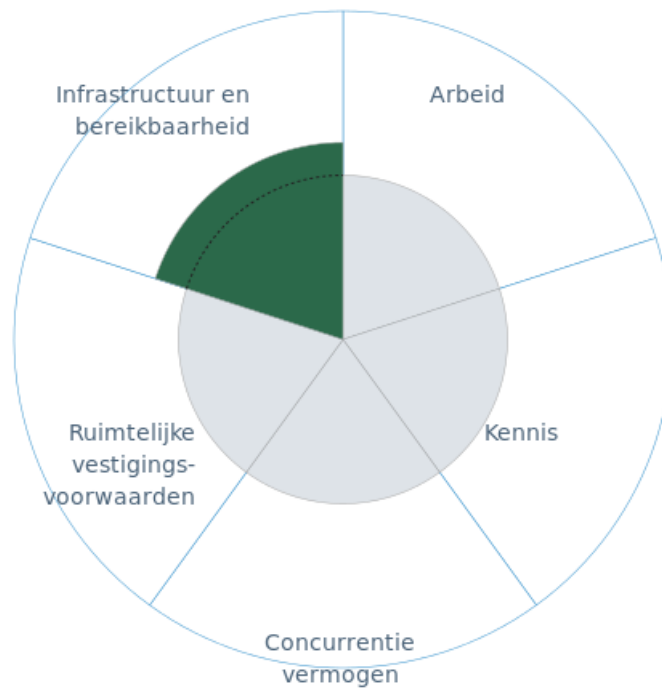
Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Maatschappelijke participatie	0		
Economische participatie	0		
Politieke participatie	0		
Gezondheid	0		
Kunst en cultuur	0		
Wonen en woonomgeving	+1	Binnen het plangebied worden woningen gerealiseerd in verschillende typologieën: - Sociale huurwoningen (26%); - Goedkope koop/ middeldure huur (32%); - Middeldure koop (21%); - Dure koop (21%).	
Veiligheid	+1	Planopzet van hofjes kan een stimulerend effect hebben op de sociale cohesie en het gevoel van sociale veiligheid.	
Onderwijs	0		

PLANET



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Bodem	+1	Mbt de planvorming is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Er is geen risico van ernstige bodemverontreiniging aanwezig en er zijn geen verontreinigingen te verwachten.	
Lucht	0	Het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit.	
Water	+1	Er wordt een wadi gerealiseerd. De oppervlakte van de wadi bedraagt dan minimaal 273 m². Hiermee is de hemelwaterberging van voldoende omvang om het volume aan hemelwater te bergen.	
Natuur	+1	Er is een flora en fauna onderzoek uitgevoerd. De ontwikkeling heeft naar verwachting geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten.	
Landschap	+1	De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast conform het ten behoeve van de ontwikkeling opgestelde landschappelijk inpassingsplan.	
Hinder en calamiteiten	0		
Energie en klimaat	+1	Bij de bouw zal gebruik worden gemaakt van duurzame materialen en energiebesparende maatregelen worden toegepast. Hierbij kan men denken aan het gebruik van warmtepompen.	
Afval en grondstoffen	0		

PROFIT



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Arbeid	0		
Kennis	0		
Concurrentievermogen	0		
Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden	0		
Infrastructuur en bereikbaarheid	+1	De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een significante toename van verkeersbewegingen van en naar het plangebied. De weg Pastoor van Schijndelstraat is toereikend voor de afwikkeling van deze verkeersbewegingen.	