

25714_Bergeijk Nieuwbouw KC 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Bergeijk
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251124 02121 000 (ingediend op 24-11-2025)

Project

Naam van dit project

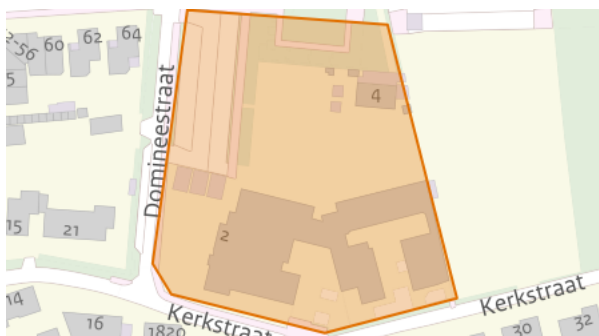
25714_Bergeijk Nieuwbouw KC

Projectomschrijving

Nieuwbouw kindcentrum (basisschool en kinderopvang)

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 2 Verslag omgevingsdialoog.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 3 Verslag	Nee

Document	Vertrouwelijk
inloopavond.pdf	

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

25714_Bergeijk Nieuwbouw KC 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

WY.architecten

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

17227256

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

819009362

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Dommelstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

11

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5611CJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Eindhoven

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Stichting Atalenta

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

41087967

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

008098980

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Laan van Diepenvoorde

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

10

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5582LA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Waalre

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Nieuwbouw Kindcentrum Bergeijk

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie; Kantoorfunctie; Onderwijsfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor kinderen jonger dan 12 jaar

Voor welke onderwijsfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor basisonderwijs

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Bergeijk - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gemeente Bergeijk - Algemene gegevens bouwproject

Gaat u een woning of een ander gebouw nieuw bouwen?

Ja

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

nieuw bouwwerk kindcentrum realiseren (incl. buitenberging)

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5474000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gemeente Bergeijk - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
onderwijs

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Gemeente Bergeijk - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2144

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Gemeente Bergeijk - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11191

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Gemeente Bergeijk - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie situatietekening

Gemeente Bergeijk - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1327

Gemeente Bergeijk - Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Gemeente Bergeijk - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Gemeente Bergeijk - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Gemeente Bergeijk - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Bergeijk - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Gemeente Bergeijk is voornemens om op de locatie aan de Domineestraat te Bergeijk een kindcentrum te ontwikkelen. De wens bestaat om de basisscholen Prinses Beatrix en De Zonnestein samen te voegen en te huisvesten in een nieuw Kindcentrum-Oost. Dit is vastgelegd in het Integraal Huisvestings Plan (IHP 2022-2027). Uit een studie is de locatie ten noorden van de huidige Prinses Beatrixschool hiervoor het meest geschikt gebleken. In de huidige situatie zijn op de projectlocatie een kinderboerderij en een basisschool aanwezig. De huidige school zal gesloopt worden om ruimte te maken voor het nieuw te realiseren kindcentrum.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het projectvoornemen kan niet gerealiseerd worden binnen de regels van het geldende omgevingsplan (tijdelijk deel: bestemmingsplan 'Centrum Bergeijk 2012'). De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' en 'Maatschappelijk'. De beoogde ontwikkeling is niet toegestaan binnen de bouw- en functieregels van de agrarische bestemming. Binnen de geldende maatschappelijke bestemming zijn speel- en parkeervoorzieningen gerealiseerd. Deze zijn reeds toegestaan binnen de geldende bestemming.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

zie ruimtelijke onderbouwing

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

zie ruimtelijke onderbouwing

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Gemeente Bergeijk - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
25714_251124_AO001_situatie NIEUW.pdf	Nee
25714_251124_AO111 plattegrond begane grond.pdf	Nee
25714_251124_AO112 plattegrond 1e verdieping.pdf	Nee
25714_251124_AO113 plattegrond 2e verdieping - installaties.pdf	Nee
25714_251124_AO114 plattegrond dak.pdf	Nee
25714_251124_AO200_gevelaanzichten.pdf	Nee
25714_251124_AO215_gevelopbouw details.pdf	Nee
25714_251124_AO300 doorsneden.pdf	Nee
25714_251124_AO950 gebruiksfuncties - BG.pdf	Nee
25714_251124_AO951 gebruiksfuncties - VD.pdf	Nee
25714_251124_B001_situatie BESTAAND.pdf	Nee
25714_251124_B002_fotoblad BESTAAND.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
2500236 uitgangspuntenrapport NEN-EN-1990 DO.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
2500236 uitgangspuntenrapport NEN-EN-1990 DO.pdf	Nee
BA-00 - Tekeningenlijst.pdf	Nee
BA-01 - Fundering - Begane grondvloer.pdf	Nee
BA-02 - Tussenvloer bibliotheek - leeshoek.pdf	Nee
BA-03 - 1e Verdiepingsvloer.pdf	Nee
BA-04 - 2e Verdiepingsvloer.pdf	Nee
BA-05 - Dak.pdf	Nee
BA-06 - Principedetails onderbouw.pdf	Nee
BA-07 - Principedetails bovenbouw.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
BA-08 - Doorsneden stramien 1 tot en met stramien 7.pdf	Nee
BA-09 - Doorsneden windbokken.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
2500236 uitgangspuntenrapport NEN-EN-1990 DO.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
18863-01 - Rap-02 Nieuwbouw KC Bergeijk.pdf	Nee
25714_251124_AO950 gebruiksfuncties - BG.pdf	Nee
25714_251124_AO951 gebruiksfuncties - VD.pdf	Nee
563302-10-vent001-bde.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
18863-01 - Rap-02 Nieuwbouw KC Bergeijk.pdf	Nee
563302-10-vent001-bde.pdf	Nee
563302_W200.pdf	Nee
563302_W201.pdf	Nee
563302_W202.pdf	Nee
563302_W203.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
25714_251124_AO980_RC-berekeningen.pdf	Nee
5633 KC Bergeijk-Voorlopig label 633857520.pdf	Nee
uniec3_563302-10-EPUd001-mks-KC Bergeijk_2025-11-21_113537.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
25714_251124_AO215_gevelopbouw details.pdf	Nee
25714_251124_AO980_RC-berekeningen.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
25714_251124_AO950 gebruiksfuncties - BG.pdf	Nee
25714_251124_AO951 gebruiksfuncties - VD.pdf	Nee
563302-10-vent001-bde.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
18863-01 - Rap-02 Nieuwbouw KC Bergeijk.pdf	Nee
25714_251124_AO001_situatie NIEUW.pdf	Nee
25714_251124_AO114 plattegrond dak.pdf	Nee
563302_E500.pdf	Nee
563302_E501.pdf	Nee
563302_W300.pdf	Nee
563302_W301.pdf	Nee
563302_W302.pdf	Nee
563302_W303.pdf	Nee
HWA liters berekening plattegrond dak.pdf	Nee
VWA 1 berekening.pdf	Nee
VWA 2 berekening.pdf	Nee
VWA 3 berekening.pdf	Nee
VWA 4 berekening.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
5633 KC Bergeijk-Voorlopig label 633857520.pdf	Nee
uniec3_563302-10-EPUd001-mks-KC Bergeijk_2025-11-21_113537.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
25714_251124_AO200_gevelaanzichten.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
25714_251124_AO215_gevelopbouw details.pdf	Nee
25714_251124_AO920_kleur-en materiaalstaat exterieur.pdf	Nee
25714_251124_AO990_3D-impressies.pdf	Nee
25714_251124_B002_fotoblad BESTAAND.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
25714_251124_B001_situatie BESTAAND.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
25714_251124_AO001_situatie NIEUW.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
25714_251124_AO001_situatie NIEUW.pdf	Nee
25714_251124_B001_situatie BESTAAND.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
299588_Programma van Eisen Domineestraat Kindcentrum Bergeijk versie 1.1. pdf	Nee
A-25.0256 Bergeijk-Domineestraat Kindcentrum-Oost_rapport_IVO-P_versie 1.1. pdf	Nee
Addendum getekend.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
20250618 Rapportage deel 1 GA250619.R01.V1.0.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Situatietekening bestaande toestand**

Document	Vertrouwelijk
25714_251124_B001_situatie BESTAAND.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
25714_251124_AO001_situatie NIEUW.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
299588_Programma van Eisen Domineestraat Kindcentrum Bergeijk versie 1.1. pdf	Nee
A-25.0256 Bergeijk-Domineestraat Kindcentrum-Oost_rapport_IVO-P_versie 1.1. pdf	Nee
Addendum getekend.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
25714_251124_AO001_situatie NIEUW.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20251020_BEA Beatrixschool met bijlage.pdf	Nee
251001_ADV gacOK(F)_Bergeijk-Domineestraat 2-4 (kindcentrum)_CA_2A.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 1 Mer-beoordeling.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 10 Stikstofonderzoek.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 11 Aeriusberekening gebruiksfase.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 12 Aeriusberekening aanlegfase 2.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 13 Aeriusberekening aanlegfase 2.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 2 Verslag omgevingsdialoog.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 3 Verslag	Nee

Document	Vertrouwelijk
inloopavond.pdf	
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 4 Akoestisch onderzoek omgevings.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeer.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 6 Milieutechnisch onderzoek.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 7 Notitie verkeer en parkeren.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 8 Quicksan ecologisch onderzoek.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Bijlagen bij motivering_Bijlage 9 Nader onderzoek ecologie.pdf	Nee
Kindcentrum Domineestraat Bergeijk_Etfal-Motivering.pdf	Nee
RA25006-01 Nader onderzoek Domineestraat Bergeijk.pdf	Nee