Gemeente Gouda

memo

aan	Raad
onderwerp	Omgevingsprogramma Goverwelle
van	College van burgemeester en wethouders
afdeling	Ruimtelijk beleid en advies
telefoon	
datum	15 juli 2025

memo

Geachte leden van de raad,

In het afgelopen jaar is een (gebiedsgericht) omgevingsprogramma voor de wijk Goverwelle opgesteld. In het proces van totstandkoming heeft drie keer (informeel) overleg plaatsgevonden met de commissie Fysieke leefomgeving. De achtergrond daarvoor is het bestuursakkoord waarin een zorgvuldig behandel- en besluitvormingstraject rond de Omgevingsvisie/ Omgevingswet is afgesproken.

Met dit memo informeert het college u over de vaststelling van dit omgevingsprogramma in de collegevergadering van 15 juli jongstleden en over de manier waarop het college het programma wil uitvoeren en de raad daarbij wil betrekken. Onderdeel van het collegebesluit is een raadsvoorstel voor het beschikbaar stellen van de benodigde financiën voor twee projecten waaraan het college prioriteit wil geven.

Aanleiding en context
In het omgevingsprogramma Goverwelle is gewerkt aan een uitwerking van de Omgevingsvisie door het bij elkaar brengen van verschillende omgevingsthema's in een gebiedsgericht omgevingsprogramma. Elementen uit het omgevingsprogramma krijgen een doorvertaling naar regelgeving in het Omgevingsplan. Het eind van dit memo gaat verder in op de context van de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan.

In het omgevingsprogramma Goverwelle wordt beschreven en verbeeld waar synergie mogelijk is tussen opgaven en omgevingsthema's als groen, water, parkeren, verkeer, cultuurhistorie en wonen en waar keuzes moeten worden gemaakt. Het laat zien welke ruimtelijke ingrepen mogelijk zijn om de wijk een kwaliteitsimpuls te geven. Het uiteindelijke doel voor de wijk is dat de huidige en toekomstige bewoners van Goverwelle zich thuis voelen door een aangename woon- en leefomgeving, waarbij initiatieven stap voor stap worden ingezet om de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de wijk te verbeteren. Goverwelle moet een uitnodigende plek zijn en blijven om te wonen, te ontspannen en elkaar te ontmoeten, een wijk waar bewoners zich actief bij betrokken voelen.

Uitvoering van het programma
Op pagina 48 van het programma is een overzicht gegeven van speerpunten en daarmee samenhangende projecten en opgaven. Niet alles kan meteen worden opgepakt, gelet op ambtelijke capaciteit en financiën. Het college is voornemens om te gaan starten met twee projecten die voortkomen uit de belangrijkste zorgen van bewoners en die potentieel belangrijk zijn voor een verbetering van de wijk. Daaruit volgt een raadsvoorstel voor het beschikbaar stellen van de benodigde middelen. Het gaat om de volgende projecten/ initiatieven (zie ook paragraaf 3.3.1 van de Kadernota).

<u>Klimaatbestendige openbare ruimte</u>
In het omgevingsprogramma is gestudeerd op een manier waarmee de ernstige verzakkingen in Goverwelle versneld kunnen worden aangepakt in combinatie met het klimaatbestendig maken van de wijk. Dat levert een aansprekend perspectief op, maar vraagt nog om een verdere doordenking hoe dit technisch en financieel haalbaar te maken is. Mogelijk dat hierbij investeringen moeten worden

gedaan die op de korte termijn meer geld kosten, maar op de lange termijn juist besparend zijn. Hoe dat gegeven (levenscyclusbenadering) in de financiële 'spelregels' rond beheer van de openbare ruimte kan worden ingepast moet worden onderzocht. Het resultaat moet ook inzichten opleveren voor de rest van de stad. De raad wordt geïnformeerd over de uitkomsten, mede omdat deze relevant kunnen zijn voor het meerjarenprogramma Groot- en vervangingsonderhoud openbare ruimte. De verwachte doorlooptijd is 9 maanden.

Ontwikkelperspectief omgeving station-winkelcentrum
Het winkelcentrum Goverwelle, het NS-station en het tussengelegen gebied vormen het hart van de wijk, maar de uitstraling van het gebied laat te wensen over door een gebrek aan goed en bruikbaar groen, verzakkingen, dominantie van auto's en een algehele lage kwaliteit van openbare ruimte en soms ook bebouwing. Ook kan het station en de omgeving beter worden benut door te studeren op mogelijkheden voor nieuwe appartementen in het gebied. Dat past in de zoektocht naar nieuwe woningbouwlocaties op de langere termijn en de logica om te verdichten bij OV-knooppunten vanwege het streven naar meer gebruik van OV. Dat alles vraagt om het opstellen van een ruimtelijk ontwikkelperspectief met een uitvoerbare "business case" voor verbeteringen in het gebied. Dit perspectief wordt opgesteld samen met bewoners, grondeigenaren en organisaties in het gebied. De verwachte doorlooptijd voor dit project is ongeveer een jaar. Het ontwikkelperspectief wordt t.z.t. ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Passende organisatievorm voor samenwerking met de wijk
Participatief werken is een doelstelling van de raad. Het omgevingsprogramma kan rekenen op veel belangstelling uit de wijk. Dat is een mooie basis voor het samen met de wijkbewoners uitvoeren van het omgevingsprogramma, maar ook als een startpunt en raamwerk voor eigen initiatieven van bewoners die bijdragen aan de doelen van het omgevingsprogramma. Welke organisatievorm hier het beste bij zou kunnen passen vraagt om nadere verkenning.

Relatie met het Omgevingsplan
Het omgevingsprogramma bevat belangrijke bouwstenen voor regelgeving in het Omgevingsplan, waarvoor de raad bevoegd is. Zoals met de raad is afgesproken gaat het eerste geografisch dekkende deel van het Omgevingsplan over Goverwelle.

Uitvoering en update Omgevingsvisie
Het omgevingsprogramma voor Goverwelle staat in de context van de uitvoering en uitwerking van de Omgevingsvisie. In het tweede halfjaar van 2025 wordt een routekaart uitvoering Omgevingsvisie aan de raad aangeboden, met daarin onder andere:

- een overzicht van uitwerkingen (gebiedsgericht en thematisch) die op dit moment bestaan en die nog nodig zijn ter uitwerking van de Omgevingsvisie, met de hoofdlijnen van wat daarin zal worden opgenomen;
- een eerste evaluatie van de manier waarop de Omgevingsvisie in de praktijk functioneert;
- de wijze waarop monitoring van het omgevingsbeleid zal worden opgepakt;
- een voorstel voor de wijze waarop tot een doorwerking naar een Omgevingsvisie 2.0 kan worden gekomen;
- een voorstel voor de verdeling van rollen en bevoegdheden tussen college en raad.

Bijlagen
1. Omgevingsprogramma Goverwelle
2. Beantwoording zienswijzen
3. Reflectieverslag bewonersbijeenkomsten