

Onderwerp		Vergadering Stadsdeelcommissie West	
Datum	Tijd	3 juni 2025	19:30 uur
Locatie		Café De Buren Boekelo – Beckumerstraat 2, 7548 BG Enschede (Ingang Cobra)	
Voorzitter		R. Denneboom	
Secretaris		S. van Iersel	
Link om de vergadering terug te kijken		https://enschede.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/5ca4b385-08cd-45ff-be32-e138f57f89bb	
Deelnemers vergadering		<i>Commissieleden:</i> A. Blömer (PVV), P. Hoetink (Partij voor de Dieren), J. de Lange (VVD), Y. Barelds (EnschedeAnders), P. Brouwer (BBE), S. Helfrich (D66), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), R. Haveman (PvdA), K. van der Leij (Groep Van Ek/Woltjer), M. Sümer (CDA), B. Peeters Weem (GroenLinks), M. Brejaart (FvD), O. Escobosa Bosman (Volt) <i>College:</i> H. Vedder <i>Ambtelijk:</i> P. Roetenberg, R. Vos, J. Luijsterburg, G. Bruins <i>Extern/overig:</i> K. de Jong (Wijkraad Stadsveld, spreekrecht agendapunt 1c), A. de Boer (Dorpsraad Boekelo, spreekrecht agendapunt 4), K. Westerhoff en J. Plegt (De Weerde, agendapunt 5)	
Afwezig		S. Nijnhuis (CDA), P. van Ek (Groep Van Ek-Woltjer), M. Schouten (Groep Schouten)	

1. Opening

Opening Voorzitter R. Denneboom

a. Vaststellen agenda

- De agenda wordt vastgesteld conform het voorstel.

b. Kennismemen van de verslagen van de vergadering van 8 april 2025

- Van het verslag van de vergadering van 8 april 2025 wordt zonder voorstel tot wijzigingen kennisgenomen.

c. Mededelingen vanuit: de commissie, het stadsdeel en stadsdeelwethouder en -management

Sprekers: K. de Jong (Wijkraad Stadsveld), P. Brouwer (BBE), R. Haveman (PvdA), B. Peeters Weem (GroenLinks), H. Vedder (wethouder), P. Roetenberg (stadsdeelmanagement)

Mededeling vanuit de commissie

- Geen

Mededeling vanuit het stadsdeel

- K. de Jong (Wijkraad Stadsveld) – [link naar bijdrage](#)
- Toezeggingen:**
 - Wethouder Vedder zegt toe dat er vanuit het stadsdeelmanagement snel een afspraak gemaakt wordt om met de wijkraad Stadsveld om tafel te gaan over concrete afspraken voor het groener maken van de wijk en plaatsingen van bomen.

- B. Peeters Weem (GroenLinks) brengt in dat in het kader van aandachtspunt A32 Herinrichting Thomas de Keyserplein ook gesproken is over het plaatsen van grotere bomen. Kan dat hier meteen in meegenomen worden? Wethouder Vedder zegt dat toe.

Mededeling van de stadsdeelwethouder

- Geen

Mededelingen van het stadsdeelmanagement (P. Roetenberg (stadsdeelmanagement)):

Hatteler Plaza – T19

- Een aansluitpunt vanuit basisschool het Palet blijkt helaas niet haalbaar vanwege de te grote afstand tussen wateraansluitingen in school en de plek van het watertappunt. Deze mag maximaal 10 meter zijn. Er vindt nu overleg plaats met Sportaal om te kijken of vanuit de aangrenzende gymzaal mogelijk een aansluiting gerealiseerd kan worden. Als dat blijkt te kunnen kan er op korte termijn worden aangesloten omdat de tappunten op voorraad zijn.
- Toezegging T19 is hiermee ingelost.

Stand van zaken herinrichting Boekelosestraat en Beckumerstraat

- Boekelosestraat: De reconstructie van de Boekelosestraat is gestart op 12 mei, wordt in 8 fases uitgevoerd en zal eind september afgerond zijn. Op dit moment is de aannemer, Maris Infra uit Almelo, bezig met de tweede fase.
- Beckumerstraat: Het programma van eisen van de Beckumerstraat is gereed. Op dit moment wordt de basisinformatie verzameld en wordt geïnventariseerd welke onderzoeken uitgevoerd moeten worden, waarna vervolgens het ontwerp in afstemming met de Dorpsraad Boekelo, aanwonenden en ondernemers opgesteld kan worden. Het moment van uitvoeren is nog onduidelijk omdat we afhankelijk zijn van de planning van de netbeheerders.
- Toezegging T21 is hiermee ingelost.

Inspiratiesessie aanpak buitenruimte 't Ni-je Terphoes

- Begin mei is er een inspiratiesessie en ontwerpessie aangaande de buitenruimte van 't Ni-je Terphoes georganiseerd met alle partners. Tijdens deze inspiratiesessie zijn de partners meegenomen in het gedachtegoed van Groene Preventie. Het IVN Natuureducatie heeft aan de hand van praktische voorbeelden uitgelegd hoe de buitenruimte geïntegreerd kan worden in zorg- of dienstverlening. Het definitieve ontwerp zal rond de zomer teruggekoppeld worden naar de partners.

Familiehuis Terphoes

- Afgelopen woensdag 28 mei heeft een delegatie van het Ministerie van Volksgezondheid Welzijn & Sport een bezoek gebracht aan het Familiehuis. De bezoekers werden meegenomen in het ontstaan en de aanpak van het Familiehuis. Tijdens een rondleiding langs de verschillende onderdelen wisselden de Familiehuismedewerkers praktijkervaringen uit aan de hand van de thematiek en beleidsvragen van het ministerie.

Cromhoff

- Het ontwerp omgevingsplan ligt officieel ter inzage van 12 juni tot en met 23 juli. In die periode, namelijk op dinsdag 17 juni, wordt er een informatieavond georganiseerd voor alle omwonenden en belanghebbenden. Iedereen die dat wil kan dan vragen stellen over het plan of een zienswijze indienen.
- De sloopopgave bij Cromhoff is ook voorlopig gegund aan een aannemer. Tijdens de informatieavond zullen we aangeven wat de plannen zijn ten aanzien van de sloopwerkzaamheden. Voordat de daadwerkelijke sloop start, ontvangen omwonenden informatie over de werkzaamheden en de planning en laten we weten waar inwoners met vragen en opmerkingen terecht kunnen. Cromhoff komt straks bij de beantwoording van de rondvragen uitgebreider aan de orde.

Wijkraad Boswinkel

- De wijkraad Boswinkel is weer actief, met o.a. de heer R. Nankoe in de gelederen.

d. Lijst met aandachtspunten en toezeggingen

Spreekers: P. Roetenberg (stadsdeelmanagement), P. Brouwer (BBE), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), B. Peeters Weem (GroenLinks), H. Vedder (wethouder)

A17 Problematiek Wateroverlast

- Gemeente en De Woonplaats zijn bezig met een aanpak voor de korte termijn ten behoeve van het behoud van de leefbaarheid en veiligheid in de getroffen straten. Daarbij worden de bewoners nauw bij betrokken.
- Donderdagavond 12 juni gaan De Woonplaats en Gemeente met bewoners in gesprek om met hun te kijken hoe de buurt de komende tijd leefbaar, prettig en veilig gehouden kan worden. We halen daarbij de ideeën uit de buurt op. Deze bijeenkomst is bedoeld voor de mensen die dichtbij de huizen wonen die dichtgetimmerd zijn. Er zijn iets meer dan 200 adressen aangeschreven.
- Per direct worden in opdracht van De Woonplaats de voor- en achtertuinen van de leegstaande huizen regelmatig bijgehouden en van een viertal huizen wordt de beplating op verzoek van omwonenden verwijderd.

A23 Fietstunnels Zuid en West

- B. Peeters Weem (GroenLinks) stelt voor om dit punt van de lijst af te voeren. De commissie gaat akkoord.

A28 Ontwikkelingen Zoutwinning/Nobian

- De zoutwinning in Enschede en Hengelo wordt de komende jaren langzaam afgebouwd. Zoals bekend komt daarvoor in de plaats de winning in Haaksbergen. Het duurt nog geruime tijd tot de zoutwinning daar volledig op stoom is. Nobian heeft elders tijdelijke overbruggingscapaciteit nodig om voldoende zout te blijven produceren. Die heeft het gevonden tussen Boekelo en Beckum (Boekelerveld). Nobian heeft een aanvraag voor een winningsvergunning bij het ministerie van KGG gedaan. De provincie adviseert hierop, waarbij zij gemeenten betreft. Volgend op het verstekken van de winningsvergunning moet nog een winningsplan worden ingediend. Pas daarna kan winning daadwerkelijk plaatsvinden.
- Nobian informeert de inwoners van het gebied over de plannen.
- P. Brouwer (BBE) merkt op dat het al lang geleden is dat de gemeenteraad voor het laatst met Nobian in gesprek is geweest. Kan dat nog een keer op de agenda van de gemeenteraad komen? P. Roetenberg (stadsdeelmanagement) geeft aan dat de gemeenteraad hierover via wethouder Teutelink geïnformeerd wordt.

A29 Ontwikkelingen Noordtak Betuwelijn

- Het is al lang betrekkelijk stil rondom dit onderwerp. Het Rijk heeft nu een bureau gevonden om eerst de nut en noodzaak ervan te onderzoeken. Pas daarna krijgt de gemeente te horen of er überhaupt verder wordt onderzocht.

A32 Herinrichting Thomas de Keyserplein

- De nutsbedrijven hebben aangegeven dat in november van dit jaar wordt begonnen met de grondwerkzaamheden. Dat zijn de werkzaamheden voor fase 1: het Thomas de Keyserplein en de Wethouder Nijhuisstraat tussen het plein en de Elferinksweg. Die werkzaamheden gaan geruime tijd duren omdat met name de waterbergingsopgave daar groot en complex is.

A33 AZC locatie Parkweg 155

- De kruising van de Borstelweg en de Parkweg is begin mei aangepakt en hierdoor is het overzichtelijker voor met name gemotoriseerd vervoer om vanaf de Borstelweg de Parkweg op te draaien.
- Tevens is langs de gehele Parkweg een aantal plekken vergroend. Dat wil zeggen: er zijn al tegels gewipt en vervangen door zand. De beplanting van alle nieuwe plantvakken vindt later dit jaar plaats.
- Op het terrein van het AZC zelf wordt – als het meezit nog voor de zomer – flink vergroend. Over een stuk van in totaal ongeveer 35 bij 12,5 meter wordt tussen de 50cm en een meter opgehoogd. Dat hele verhoogde vak wordt volledig vergroend. Ook zijn er plannen voor het vergroenen van de parkeerplaats aan de voorzijde d.m.v. bakken met daarin leibomen, de stroken bij woongebouwen, de hekken rondom de gebouwen en de gevels van het hoofgebouw.
- P. Brouwer (BBE): wat is de stand van zaken van de verbouwingswerkzaamheden aan de gebouwen? P. Roetenberg (stadsdeelmanagement): die zijn af, daarom kan de focus nu verlegd worden naar de buitenruimtes.

H. Meijer (ChristenUnie) merkt nog op dat de eerder besproken villa aan de Pathmossingel mooi gerenoveerd is en nu klaar is voor gebruik. Wethouder Vedder vult aan dat het moskeebestuur van IVEO daar veel complimenten voor verdient.

2. Rondvraag

Spreekers: B. Peeters Weem (GroenLinks), P. Hoetink (Partij voor de Dieren), H. Vedder (wethouder)

1. B. Peeters Weem (GroenLinks) – N.a.v. ingezonden brieven voorgenomen bomenkap Cromhoff

Uit ingezonden brieven blijkt dat er nog onduidelijkheid en onrust heerst over de noodzaak, het nut en het proces rondom de voorgenomen bomenkap in het kader van de ontwikkelplannen voor Cromhoff. Naar aanleiding hiervan de volgende vragen:

- Kan het college inhoudelijk reageren op de zorgen en vragen zoals geuit in de ingezonden brieven over de bomenkap van de ontwikkelplannen voor Cromhoff?
- Is het college bereid een informatiebijeenkomst te organiseren voor omwonenden en andere geïnteresseerden, waarin uitgebreider wordt ingegaan op de voorgenomen bomenkap, de maatregelen voor behoud van groen, en de bescherming van flora en fauna bij de bouwplannen van Cromhoff?
- Is het college bereid om ook tijdens én na de bouw een monitoringsproces in te richten voor de bescherming van flora en fauna, inclusief een vast aanspreekpunt voor omwonenden en andere belanghebbenden?

2. P. Hoetink (Partij voor de Dieren) – N.a.v. ingezonden brief Vrienden van het Cromhoff bos

Naar aanleiding van de ingezonden brief van de vrienden van het Cromhoff bos, hebben wij de volgende vragen: Er wordt gesteld dat de bomen in het bos op vervuilde grond staan en daarom geveld moeten worden. Dat betekent dat men nu nog niet duidelijk heeft gekeken en beoordeeld hoeveel dat zouden moeten zijn. 70 of 100 is wel een verschil van 30 bomen.

- 1. Is er advies gevraagd aan de bomenstichting? Zijn zij bijvoorbeeld wezen kijken en hoe hebben zij de bomen beoordeeld? Zo nee, waarom niet?

De vraag om gevelde bomen te laten liggen is een logische: bomen laten liggen is hartstikke goed voor ál wat leeft.

- 2. Is die mogelijkheid om bomen te laten liggen ook meegenomen in het plan en de uitwerking ervan? Zo nee, kan er alsnog naar die optie worden gekeken?

Dat mensen onder de noemer: "Vrienden van het Cromhoff Bos", hun zorgen uiten, zegt eigenlijk al voldoende: mensen geven om bomen.

- 3. Heeft men contact (gezocht) met deze vrienden van het Cromhoff bos?

Want het is jammer dat zij niet op tijd geïnformeerd waren om gebruik te maken van het spreekrecht (van de vergadering van 8 april, waarin de PPS Cromhoff besproken), maar zij dienen wel gehoord te worden wat de Partij voor de Dieren betreft.

Beantwoording wethouder Vedder:

- Het plan om bomen weg te halen komt voort uit de noodzaak om vervuilde bodem te saneren. Omdat de bomen op die bodem hebben gestaan, is het niet handig om die bomen te verplaatsen naar de wijk.
- Waar mogelijk wordt gekeken of het hout hergebruikt kan worden en voor iedere verwijderde boom zal een boom teruggeplaatst worden, voor zover mogelijk in het gebied Cromhoff en anders elders in de gemeente.
- Op 17 juni is er een informatieavond voor omwonenden en geïnteresseerden. Verder houdt de gemeente vast aan participatieprocedures en is er een e-mailadres waar inwoners terecht kunnen met vragen over het project Cromhoff.
- De gemeente staat open voor contact met de Vrienden van het Cromhoff bos, bijvoorbeeld op de informatieavond van 17 juni.

- Er is geen advies gevraagd aan de Bomenstichting, maar wel bij de adviseurs Ecologie van de gemeente.

Toezegging

- Wethouder Vedder zegt toe dat de gemeenteraad ambtelijk nader geïnformeerd kan worden over hoe het ecologisch toezicht op flora en fauna geregeld is binnen de gemeente Enschede.

3. Beeldvormend: Raadsbrief Handelingskader De Kwinkel

Sprekers: A. de Boer (Dorpsraad Boekelo – spreekrecht), R. Vos (ambtelijk), P. Brouwer (BBE), Y. Barelds (EnschedeAnders), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), B. Peeters Weem (GroenLinks), R. Haveman (PvdA), M. Brejaart (FvD), M. Jajan (wethouder)

Aanmelding spreekrecht:

- A. de Boer (namens Dorpsraad Boekelo) – [link naar bijdrage](#)

Het Ruimtelijk Handelingskader voor woningbouwlocatie 'de Kwinkel' in Boekelo is opgesteld. Dit handelingskader geeft de uitgangspunten en randvoorwaarden op basis waarvan de ontwikkelende partijen de plannen verder uit kunnen werken tot een stedenbouwkundig-/ verkavelingsplan. Het college van B&W besloot in 2023 'de Kwinkel' als uitbreidingslocatie aan te wijzen voor woningbouw in Boekelo. De basis daarvoor is het vastgestelde 'programmatisch kader Woningbouw voor Boekelo' en een onderzoek naar de meest geschikte uitbreidingslocatie.

[Link naar presentatie Ruimtelijk Handelingskader De Kwinkel](#)

- M. Brejaart (FvD): de woningbouwplannen voor De Kwinkel zijn afgestemd op de woonbehoefte uit Boekelo. Hoe wordt gewaarborgd dat mensen uit Boekelo hier dan ook aanspraak op maken om te wonen? Is er stille verkoop o.i.d. mogelijk om te waarborgen dan Boekeloërs hier kunnen wonen en dat bewegingen vanuit de stad of het westen van het land om de rust op te zoeken afgewerd kunnen worden? Kunnen daar afspraken over gemaakt worden met de ontwikkelaar?
- Wethouder Jajan geeft aan te gaan kijken naar wat daarin mogelijk is

Vervolg

- Een deel van het vervolg waarin de stadsdeelcommissie West betrokken zal worden is de omgevingsplanprocedure.

4. Informerend: Kansengelijkheid: data en interventies jeugd in Stadsveld

Sprekers: J. Luijsterburg (wijkregisseur), M. Brejaart (FvD), H. Vedder (wethouder), K. van der Leij (Groep Van Ek/Woltjer), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), R. Haveman (PvdA)

Wijkregisseur Joris Luijsterburg behandelt diverse data over de jeugd in Stadsveld. Ook schetst hij enkele interventiemogelijkheden. Dit is een verdiepend vervolg op het agendapunt Kansrijk Enschede in West van de vergadering van 4 maart 2025.

[Link naar de presentatie over Data en interventies Kansengelijkheid Stadsveld.](#)

5. Oordeelsvormend: Omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het vestigen van een woonzorginstelling met 24 woonzorgappartementen (beschermd wonen) in de voormalige Apostel Thomaskerk aan de Thomas de Keyserstraat 20 te Enschede

Sprekers: J. Plegt (De Weerde), Y. Barelds (EnschedeAnders), B. Peeters Weem (GroenLinks), R. Haveman (PvdA), M. Brejaart (FvD), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), H. Vedder (wethouder)

De gemeente heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vestigen van een zorginstelling met 24 woonzorgappartementen (beschermd wonen) in de voormalige Apostel Thomaskerk aan de Thomas de Keyserstraat 20 te Enschede. Op de locatie zal door De Weerde 24-uurs-zorg, structuur en begeleiding worden geleverd aan volwassenen die niet zelfstandig kunnen wonen.

De aanvraag is in strijd met het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan 'Stadsveld Pathmos 2019'. De locatie waarop de voormalige Apostel Thomaskerk is gevestigd, heeft in dit bestemmingsplan namelijk de functies 'Maatschappelijk-Religie' en 'Groen'. Het realiseren van 24 woonzorgappartementen past niet in deze functies. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, wijken wij af van het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan door toepassing te geven aan de zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij deze BOPA wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd en moet de gemeenteraad een advies uitbrengen.

De Weerde geeft een korte toelichting op de plannen van de woonzorglocatie.

[Link naar de presentatie van De Weerde](#)

Conclusie:

- De commissie adviseert positief over dit plan. Wethouder Vedder koppelt met een brief naar de gemeenteraad terug wat het college doet met dit advies, nog voorafgaand aan de besluitvorming over dit voorstel tijdens de raadsvergadering van maandag 7 juli.
- De commissie adviseert om dit voorstel als **hamerstuk** te agenderen voor de raadsvergadering 7 juli.

6. Informerend: Analyse Woonoverlast stadsdeel West

Sprekers: G. Bruins (ambtelijk), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), P. Brouwer (BBE), K. van der Leij (Groep Van Ek-Woltjer), O. Escobosa Bosman (Volt), Y. Barelds (EnschedeAnders), M. Brejaart (FvD)

In de afgelopen periode is in elk stadsdeel een analyse uitgevoerd naar de omvang, aard en locatie van woonoverlast. Deze analyses zijn tot stand gekomen in samenwerking met onder andere de politie, woningbouwcorporaties en andere partners. Het doel is om inzicht te krijgen in de oorzaken van overlast en op basis daarvan gerichte maatregelen te nemen. Tijdens deze stadsdeelcommissie wordt de analyse voor stadsdeel West gepresenteerd door team Veiligheid. De commissie wordt tevens meegenomen in de voorgestelde vervolgaanpak om de bron van overlast effectief aan te pakken.

[Link naar de presentatie over Woonoverlast in stadsdeel West.](#)

7. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering om 21:47 uur. De volgende vergadering van de stadsdeelcommissie West vindt plaats op 23 september 2025.