Doorstroming ouderen en zorg stagneert

Oplopend woningtekort schreeuwt om keuzes

Aantal spoedzoekers loopt snel op

'Kan mijn kind nog wel in Borne blijven wonen?'

'Zelfs met urgentie kom ik als starter nergens'

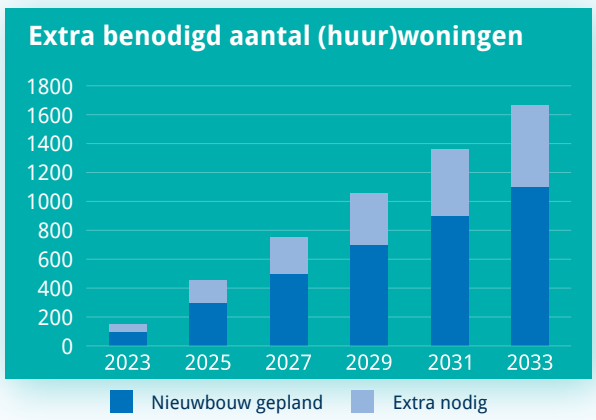
'Gemeente zit klem bij huisvesting statushouders'

Een betaalbaar en passend huis vinden is moeilijk. Wij willen wonen beschikbaar maken voor iedereen. Dát is de uitdaging waar we nù samen voor staan.



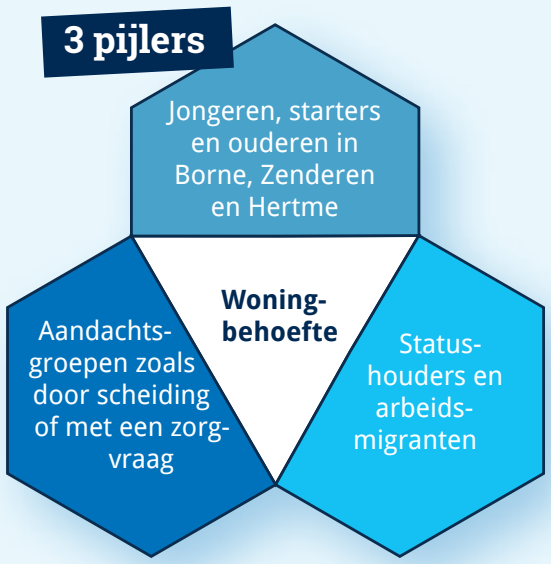
Als we niets doen... wat dan?

Dan zijn er geen woningen beschikbaar voor nieuwkomers en voor onze Bornse inwoners.



Jaarlijks worden ongeveer 100 huizen gebouwd. Daar komen nog eens 533 extra woningen bij.

Voor wie moeten we bouwen...





Versneld bouwen, hoe?

4e en hoogste versnelling
Doorlooptijd 6 maand: zoeken naar woningen/gebouwen die snel beschikbaar komen. Bijvoorbeeld door opkopen en door scherp te kijken naar het eigen vastgoed van de gemeente zelf.

3e versnelling
Doorlooptijd 12 tot 18 maand: tijdelijke sociale huurwoningen realiseren in samenwerking met Welbions.

2e versnelling
Meer huurwoningen realiseren op plekken waar nieuwbouw gepland is en door verdichting, dat wil zeggen meer woningen op hetzelfde stuk grond (bv Bornsche Maten).

1e versnelling
In een normaal tempo de plannen realiseren waar geen versnelling mogelijk of wenselijk is.

Extra woningbehoefte in sociale huurwoningen...

Tot 2033 te realiseren (aantallen zijn indicatief) **533**

Werk in uitvoering

Tichelkampweg	24
Bornsche Maten 3B en Goudbes	26

Ontwikkellocaties

Bornerbroeksestraat	80 - 100
Roskam Landen (Hertme)	ca. 10
Welemanstraat	16-24

Nieuwe locaties nog te bepalen

Locatie ...	?
Locatie ...	?
Locatie ...	?

Waar in Borne?

Een huis voor iedereen!

(noodzaak versneld sociaal bouwen in Borne, Zenderen en Hertme)

2023-2033

Bezoekadres
Rheineplein 1
7622 DG Borne

E: versneldbouwen@borne.nl

Borne, Hertme en Zenderen willen een echte woongemeente zijn, waarbij het dorpse karakter behouden blijft. Een gewilde locatie om te wonen met goede woonvoorzieningen en aantrekkelijke woonvormen.

Gemeente Borne

Bezoekadres
Rheineplein 1
7622 DG Borne

E: versneldbouwen@borne.nl

Borne, Hertme en Zenderen willen een echte woongemeente zijn, waarbij het dorpse karakter behouden blijft. Een gewilde locatie om te wonen met goede woonvoorzieningen en aantrekkelijke woonvormen.

Gemeente Borne