

Z.1248198 - VOORKEURSRECHTBESCHIKKING GEMEENTE VALKENBURG AAN DE GEUL

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Valkenburg Limburg, waarop conform artikel 9.1 tweede lid van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van de gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 25 augustus 2025 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht, afhankelijk van de vestigingsgrondslag voor het betreffende perceel, voor de duur van respectievelijk 3 en 5 jaar op de percelen en perceelgedeelten gelegen op het Theodoor Dorrenplein / Geuleiland, te Valkenburg- Centrum ten behoeve van de ontwikkeling van Hotel Croix de Bourgogne met twee (2) annexen.

De betreffende percelen en perceelgedeelten zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende kadastrale tekening/kaart waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 04 juni 2025

Gemeente	Kadastraal nummer	Sectie	Perceel nummer	Kadastrale grootte	Grootte perceel betrokken in besluit (m ²)	Recht	Aan-deel	Gerechtigde	Gearceerd	Duur voorkeurs-recht
Valkenburg Limburg	VKB01	A	2450	263 m ²	263 m ²	Eigen-dom	1/1	CdB Valkenburg B.V.	Rood	3 jaar
Valkenburg Limburg	VKB01	A	2742	441 m ²	441 m ²	Eigen-dom	1/1	CdB Valkenburg B.V.	Groen	5 jaar
Valkenburg Limburg	VKB01	A	3125	5803 m ²	536 m ²	Eigen-dom	1/1	CdB Valkenburg B.V.	Groen	5 jaar
Valkenburg Limburg	VKB01	A	3125	5803 m ²	59 m ²	Eigen-dom	1/1	CdB Valkenburg B.V.	Rood	3 jaar

Valkenburg aan de Geul, 25 augustus 2025

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester