

Technische vragen

Onafhankelijk Moerdijk
De heer J. van Brenkelen

Kenmerk 01223 TV
Vergadering Commissievergadering 15 mei 2025
Datum 13 mei 2025

Onderwerp Realisatie MFA Zevenbergschen Hoek – aanvraag investeringskrediet

Geachte heer Van Brenkelen,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Uw vragen:

De fractie van Onafhankelijk Moerdijk heeft naar aanleiding van RV MFA Zevenbergschen Hoek de volgende technische vragen:

1. Bij het onderdeel exploitatie worden inkomsten genoemd vanuit Kinderopvang en Dorpshuis. Ik mis hierbij de inkomsten vanuit De Waarden voor het gebruik van o.a. de grote zaal. Kan u dit toelichten?
2. Wordt bij de inrichting van het buitengebied rekening gehouden met voldoende parkeerplaatsen om overlast met de bewoners in de directe omgeving te voorkomen?
3. Wordt bij de inrichting van het buitengebied rekening gehouden met een fietsenstalling waar ook senioren de fietsen kunnen stallen? Wordt de fietsenstalling ook voorzien van oplaadpunten?

Antwoorden:

Vraag 1:

Bij het onderdeel exploitatie worden de partijen genoemd die gaan afdragen aan de gemeente, zijnde Kinderopvang De Hoeksteen en Gemeenschapshuis De Zevensprong.

Basisschool De Hoeksteen (onderdeel van Stichting De Waarden) zal inderdaad ook mede gebruik maken van de grote zaal in het gedeelte van het Gemeenschapshuis in de MFA.

Daarvoor gaan zij een vergoeding betalen maar niet aan de gemeente, maar aan het Gemeenschapshuis. Stichting De Waarden draagt daarmee bij aan de exploitatie van het Gemeenschapshuis. Met behulp van deze en diverse andere inkomsten brengt het Gemeenschapshuis de 10% bijdrage aan de werkelijke huurkosten bij elkaar die zij aan de gemeente moet afdragen.

Vraag 2:

Zoals aangegeven in het raadsvoorstel is het ontwerp van de buitenruimte (tekening is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd) deels nog indicatief. Ook de MFA zal echter moeten voldoen aan de 'Beleidsregels Nota Parkeernormen Gemeente Moerdijk 2021'.

De definitieve check op het aantal parkeerplaatsen dat moet worden gerealiseerd zal -met genoemde Nota Parkeernormen als uitgangspunt- plaatsvinden tijdens de behandeling van de aanvraag Omgevingsvergunning Bouwen voor de MFA.

De Nota Parkeernormen stelt als eis (Paragraaf 2.4. Realisatie parkeereis, artikel 1, Uitgangspunten): *De parkeereis voor de ontwikkeling dient volledig op eigen terrein van ontwikkelaar/initiatiefnemer te worden opgelost conform CROW ontwerprichtlijnen.* In het geval van de MFA zijn wij als gemeente de ontwikkelaar/initiatiefnemer.

Vraag 3:

Ook het fietsparkeren is opgenomen in de 'Beleidsregels Nota Parkeernormen Gemeente Moerdijk 2021', namelijk als 'Bijlage 2. Fietsparkeernormen'.

De fietsparkeernormen voorzien niet in specifieke eisen t.a.v. senioren fietsparkeerplaatsen en/of de realisatie van oplaadpunten voor elektrische fietsen.

Uw vraag wordt echter opgepakt als suggestie: bij het realiseren van de fietsparkeerplaatsen zal -in aanvulling op de beleidsmatige verplichtingen- aandacht worden besteed aan een goede toegankelijkheid voor senioren en het gemakkelijk kunnen plaatsen van de fiets. De doelgroep zal daar bij worden betrokken. Tevens zal de haalbaarheid van de realisatie van oplaadpunten voor elektrische fietsen worden onderzocht en indien mogelijk zullen oplaadpunten worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
Gemeentesecretaris