Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	**Commissie Ruimte**
Titel	:	Vaststellen bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo
Portefeuillehouder	:	J. Nijboer
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085182227

Datum collegevergadering
27 februari 2024

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
Het doel van initiatiefnemer is om een nieuwe woning te kunnen bouwen op gronden die nu in gebruik zijn als schapenweide, naast de bestaande woning aan het Zuideinde 6 te Fochteloo.
Op 9 oktober 2023 besloot het college om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.
Het plan lag van 18 oktober tot en met 28 november 2023 ter inzage voor een ieder. Er zijn geen zienswijzen ontvangen op de ontwerp stukken. Het is nu aan uw raad om een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten
1.1 Er werden geen zienswijzen ingediend
Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, hebben we geen reden om ons eerder ingenomen standpunt te herzien. Ons voorstel is daarom om het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

1.2 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening
Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Op de diverse omgevingsaspecten wordt het plan daarin nader onderbouwd. Het gaat om een open plek in het bebouwingslint met agrarisch gebruik, dat kadastraal gezien bij het perceel Zuideinde 6 te Fochteloo hoort. De nieuwe woning met ruimtelijk inrichtingsplan voldoet daarmee aan een goede ruimtelijke ordening.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig
Er is een planschadeverhaalscontract afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Er zijn geen andere mogelijke kosten voor de gemeente. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is geen exploitatieplan nodig.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiële toelichting
N.v.t.

Publicatie voor bekendmaking

De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo vast te stellen. In dit nieuwe bestemmingsplan wordt een woonbestemming mogelijk gemaakt naast bestaande bebouwing. Kadastraal bekend gemeente Oosterwolde, sectie F, nummer 76.
Het bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt gepubliceerd in de Nieuwe Ooststellingwerver en op www.officielebekendmakingen.nl Daarnaast wordt het vastgestelde bestemmingsplan online gepubliceerd en in het gemeentehuis te zien voor raadpleging. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

Planning & communicatie

Het bestemmingsplan treedt in werking, de dag nadat de beroepstermijn is verlopen en er geen voorlopige voorziening is aangevraagd, of na de uitspraak op de voorlopige voorziening.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo

Geheime stukken

N.v.t.