

Beste leden van de wijkraad,

Mijn naam is Michiel Barendregt en ik ben hier vanavond aanwezig samen met mijn medewijk inwoners van onder andere de Mahatma Gandhistraat in Prinsenland. Begin februari ontvingen wij een brief over de mogelijke plannen voor het terrein aan de Ben Goerionstraat voor de bouw van tijdelijke woningen.

Voor wie de brief niet kent, in het kort:

Het plan betreft 24 tot 32 zogenoemde START-R tijdelijke flexwoningen dat een gebouw van circa 12 meter hoog met ongeveer vier woonlagen moet gaan worden.

Als we het hebben over "Tijdelijk" word dit omschreven als een termijn van 15 tot maximaal 30 jaar. De woningen zouden voor ongeveer twee derde worden toegewezen aan starters en spoedzoekers en voor een derde aan statushouders.

De locatie wordt door de gemeente geschikt geacht en financieel haalbaar.

Deze aankondiging heeft veel losgemaakt in de wijk.

Wij staan hier vanavond niet uit onwil, maar uit bezorgdheid.

Laat ik duidelijk zijn:

Wij erkennen het woningtekort.

Wij vinden dat jongeren toegang moeten hebben tot betaalbare woningen.

Wat wij ter discussie stellen, is de zorgvuldigheid van de locatiekeuze en de gevolgen voor onze wijk.

Daarvoor wil ik vijf punten benoemen.

1 Tijdelijk is hier feitelijk structureel

Er wordt gesproken over tijdelijke woningen voor maximaal 30 jaar.

Maar een gebouw van vier lagen dat drie decennia blijft staan, met permanente bewoning en blijvende impact op privacy, verkeer en leefomgeving, is ruimtelijk gezien geen tijdelijke ingreep.

Voor bewoners betekent 30 jaar een structurele wijziging van hun leefomgeving.

Mijn vraag is daarom:

Welke objectieve ruimtelijke of juridische norm hanteert de gemeente om dit nog als tijdelijk te kwalificeren?

2 Beschikbaarheid is niet gelijk aan geschiktheid

Dat een stuk grond beschikbaar is, of een plan financieel haalbaar, betekent niet automatisch dat deze locatie geschikt is voor woningbouw.

Deze plek ligt direct naast een kinderdagverblijf en midden in een woonwijk met bestaande druk op voorzieningen.

Ik mis nog steeds:

- een transparante alternatievenafweging
- een vergelijking met minder belastende locaties
- een duidelijke motivering waarom juist deze wijk deze extra belasting moet dragen

Een stedelijk probleem oplossen door de druk te concentreren op één specifieke buurt vraagt om een integrale en aantoonbaar zorgvuldige afweging.

3 Parkeerdruk en verkeersrealiteit

Er wordt aangegeven dat het plan wordt getoetst aan de gemeentelijke parkeernorm.

Maar bewoners ervaren geen norm – wij ervaren de dagelijkse praktijk.

In deze straat bevinden zich:

- een metrohalte
- een kinderopvang
- een dierenarts
- een orthoptisch centrum
- een kerk
- en bestaande woningen

Er is nu al sprake van structurele parkeerdruk, met duidelijke piekmomenten.

Mijn concrete vraag is:

Wordt er een daadwerkelijke parkeerdrukmeting uitgevoerd in de praktijk, inclusief piekbelasting?

En hoe wordt het belang van huidige bewoners beschermd tegen verdere druk?

Wordt daarbij ook gekeken naar toekomstige ontwikkelingen, zoals extra ruimte voor elektrische laadpunten?

4 Privacy en bouwhoogte

Vier woonlagen betekenen directe inkijk in tuinen en woningen.

Dat raakt:

- woongenot
- privacy
- en mogelijk de waarde van woningen

Wordt dit objectief onderzocht via bezonningsstudies en privacyanalyses?

En wat gebeurt er als blijkt dat de aantasting onevenredig is?

5 Samenstelling, draagkracht en beheer

Er wordt aangegeven dat circa twee derde van de woningen bestemd is voor jongeren en spoedzoekers en een derde voor statushouders tot 27 jaar.

Mijn vraag is niet ideologisch.

Mijn vraag is bestuurlijk.

Hoe is deze verhouding specifiek onderbouwd voor deze wijk?

Is er gekeken naar de draagkracht van Prinsenland in relatie tot:

- bestaande maatschappelijke voorzieningen,
- reeds aanwezige zorg- en opvanglocaties in de omgeving,
- en de cumulatie van verschillende doelgroepen binnen een relatief beperkt gebied?

Mijn vragen zijn concreet:

- Is er een analyse gemaakt van de sociale draagkracht van de wijk?
- Hoe wordt het beheer concreet ingericht?
- Wat betekent "community coach" in aanwezigheid, uren en verantwoordelijkheden?
- Welke lessen zijn geleerd uit vergelijkbare projecten elders in het land?

Ik vraag niet om uitsluiting van groepen.

Ik vraag om evenwicht, spreiding en realistische beheersbaarheid.

Slot

Wij vragen niet om stilstand.

Wij vragen om zorgvuldigheid.

Als dit project doorgaat, dan moet het aantoonbaar:

- ruimtelijk passend zijn,
- uitvoerbaar zijn zonder overbelasting van de wijk,
- en zorgvuldig gemotiveerd zijn op basis van feiten en praktijk, niet alleen normen op papier.

Op dit moment ontbreekt die onderbouwing nog.

Wij vragen de wijkraad daarom om kritisch te blijven, de juiste vragen te stellen en te bewaken dat de belangen van bestaande bewoners volwaardig worden meegewogen.

Dank u wel.

**Verzoek aan de Wijkraad Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland
Vergadering donderdag 26 februari 2026, 20.00 uur
Wijkhub lage land, Marinus Bolkplein 37.**

Verzoek om aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41.

Op 7 december 2023 heeft de Wijkraad in het kader van het Jaaractieplan 2024 een verzoek aan de gemeente Rotterdam gedaan voor het aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan.

Op 4 juni 2024 is door de Gemeente aangegeven dat deze actie uitgevoerd zou worden.

Op donderdag 19 en vrijdag 20 februari 2026 zijn slechts de eerste 25 meter van de straat, vanaf de hoek Hermine Moquettestraat, met grasroosters uitgevoerd.

Navraag bij de Gemeente (19 februari 2026 via 14010) leverde de informatie op dat de rest van de straat niet in de opdracht zat. Er is gelijk een verzoek gedaan om ook de rest van de straat te voorzien van grasroosters. (zaaknummer 120037-2026).

Ik spreek mijn steun uit voor het verzoek om ook de rest van de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41 te voorzien van grasroosters. (graag uiterlijk 25 februari retour. Peter Pieterse, A. Noordewier-Reddingiuslaan 9.)

Bewoner van A. Noordewier-Reddingiuslaan nr.7.....

Naam:B. Franken.....

Handtekening:

**Verzoek aan de Wijkraad Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland
Vergadering donderdag 26 februari 2026, 20.00 uur
Wijkhub lage land, Marinus Bolkplein 37.**

Verzoek om aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41.

Op 7 december 2023 heeft de Wijkraad in het kader van het Jaaractieplan 2024 een verzoek aan de gemeente Rotterdam gedaan voor het aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan.

Op 4 juni 2024 is door de Gemeente aangegeven dat deze actie uitgevoerd zou worden.

Op donderdag 19 en vrijdag 20 februari 2026 zijn slechts de eerste 25 meter van de straat, vanaf de hoek Hermine Moquettestraat, met grasroosters uitgevoerd.

Navraag bij de Gemeente (19 februari 2026 via 14010) leverde de informatie op dat de rest van de straat niet in de opdracht zat. Er is gelijk een verzoek gedaan om ook de rest van de straat te voorzien van grasroosters. (zaaknummer 120037-2026).

Ik spreek mijn steun uit voor het verzoek om ook de rest van de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41 te voorzien van grasroosters. (graag uiterlijk 25 februari retour. Peter Pieterse, A. Noordewier-Reddingiuslaan 9.)

Bewoner van A. Noordewier-Reddingiuslaan nr.9.....

Naam: Pieterse

Handtekening:



**Verzoek aan de Wijkraad Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland
Vergadering donderdag 26 februari 2026, 20.00 uur
Wijkhub lage land, Marinus Bolkplein 37.**

Verzoek om aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41.

Op 7 december 2023 heeft de Wijkraad in het kader van het Jaaractieplan 2024 een verzoek aan de gemeente Rotterdam gedaan voor het aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan.

Op 4 juni 2024 is door de Gemeente aangegeven dat deze actie uitgevoerd zou worden.

Op donderdag 19 en vrijdag 20 februari 2026 zijn slechts de eerste 25 meter van de straat, vanaf de hoek Hermine Moquettestraat, met grasroosters uitgevoerd.

Navraag bij de Gemeente (19 februari 2026 via 14010) leverde de informatie op dat de rest van de straat niet in de opdracht zat. Er is gelijk een verzoek gedaan om ook de rest van de straat te voorzien van grasroosters. (zaaknummer 120037-2026).

Ik spreek mijn steun uit voor het verzoek om ook de rest van de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41 te voorzien van grasroosters. (graag uiterlijk 25 februari retour. Peter Pieterse, A. Noordewier-Reddingiuslaan 9.)

Bewoner van A. Noordewier-Reddingiuslaan nr.11.....

Naam: H.H. IZAKS

Handtekening: H.H. IZAKS

LEGITIM Verleg

**Verzoek aan de Wijkraad Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland
Vergadering donderdag 26 februari 2026, 20.00 uur
Wijkhub lage land, Marinus Bolkplein 37.**

Verzoek om aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41.

Op 7 december 2023 heeft de Wijkraad in het kader van het Jaaractieplan 2024 een verzoek aan de gemeente Rotterdam gedaan voor het aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan.

Op 4 juni 2024 is door de Gemeente aangegeven dat deze actie uitgevoerd zou worden.

Op donderdag 19 en vrijdag 20 februari 2026 zijn slechts de eerste 25 meter van de straat, vanaf de hoek Hermine Moquettestraat, met grasroosters uitgevoerd.

Navraag bij de Gemeente (19 februari 2026 via 14010) leverde de informatie op dat de rest van de straat niet in de opdracht zat. Er is gelijk een verzoek gedaan om ook de rest van de straat te voorzien van grasroosters. (zaaknummer 120037-2026).

Ik spreek mijn steun uit voor het verzoek om ook de rest van de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41 te voorzien van grasroosters. (graag uiterlijk 25 februari retour. Peter Pieterse, A. Noordewier-Reddingiuslaan 9.)

Bewoner van A. Noordewier-Reddingiuslaan nr.13.....

Naam:V.Y. Bereza.....

Handtekening:.....

**Verzoek aan de Wijkraad Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland
Vergadering donderdag 26 februari 2026, 20.00 uur
Wijkhub lage land, Marinus Bolkplein 37.**

Verzoek om aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41.

Op 7 december 2023 heeft de Wijkraad in het kader van het Jaaractieplan 2024 een verzoek aan de gemeente Rotterdam gedaan voor het aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan.

Op 4 juni 2024 is door de Gemeente aangegeven dat deze actie uitgevoerd zou worden.

Op donderdag 19 en vrijdag 20 februari 2026 zijn slechts de eerste 25 meter van de straat, vanaf de hoek Hermine Moquettestraat, met grasroosters uitgevoerd.

Navraag bij de Gemeente (19 februari 2026 via 14010) leverde de informatie op dat de rest van de straat niet in de opdracht zat. Er is gelijk een verzoek gedaan om ook de rest van de straat te voorzien van grasroosters. (zaaknummer 120037-2026).

Ik spreek mijn steun uit voor het verzoek om ook de rest van de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41 te voorzien van grasroosters. (graag uiterlijk 25 februari retour. Peter Pieterse, A. Noordewier-Reddingiuslaan 9.)

Bewoner van A. Noordewier-Reddingiuslaan nr.15.....

Naam: A.H.Sari

Handtekening:

**Verzoek aan de Wijkraad Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland
Vergadering donderdag 26 februari 2026, 20.00 uur
Wijkhub lage land, Marinus Bolkplein 37.**

Verzoek om aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41.

Op 7 december 2023 heeft de Wijkraad in het kader van het Jaaractieplan 2024 een verzoek aan de gemeente Rotterdam gedaan voor het aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan.

Op 4 juni 2024 is door de Gemeente aangegeven dat deze actie uitgevoerd zou worden.

Op donderdag 19 en vrijdag 20 februari 2026 zijn slechts de eerste 25 meter van de straat, vanaf de hoek Hermine Moquettestraat, met grasroosters uitgevoerd.

Navraag bij de Gemeente (19 februari 2026 via 14010) leverde de informatie op dat de rest van de straat niet in de opdracht zat. Er is gelijk een verzoek gedaan om ook de rest van de straat te voorzien van grasroosters. (zaaknummer 120037-2026).

Ik spreek mijn steun uit voor het verzoek om ook de rest van de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41 te voorzien van grasroosters. (graag uiterlijk 25 februari retour. Peter Pieterse, A. Noordewier-Reddingiuslaan 9.)

Bewoner van A. Noordewier-Reddingiuslaan nr.19.....

Naam:Pien Vrijmoet.....

Handtekening:.....

**Verzoek aan de Wijkraad Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland
Vergadering donderdag 26 februari 2026, 20.00 uur
Wijkhub lage land, Marinus Bolkplein 37.**

Verzoek om aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41.

Op 7 december 2023 heeft de Wijkraad in het kader van het Jaaractieplan 2024 een verzoek aan de gemeente Rotterdam gedaan voor het aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan.

Op 4 juni 2024 is door de Gemeente aangegeven dat deze actie uitgevoerd zou worden.

Op donderdag 19 en vrijdag 20 februari 2026 zijn slechts de eerste 25 meter van de straat, vanaf de hoek Hermine Moquettestraat, met grasroosters uitgevoerd.

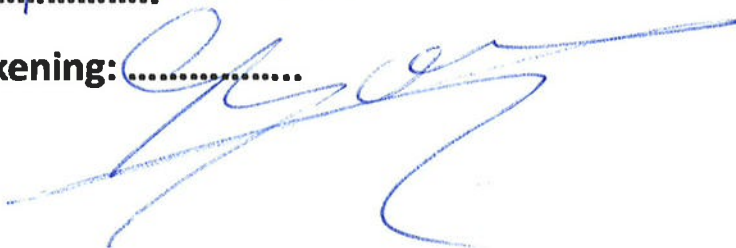
Navraag bij de Gemeente (19 februari 2026 via 14010) leverde de informatie op dat de rest van de straat niet in de opdracht zat. Er is gelijk een verzoek gedaan om ook de rest van de straat te voorzien van grasroosters. (zaaknummer 120037-2026).

Ik spreek mijn steun uit voor het verzoek om ook de rest van de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41 te voorzien van grasroosters. (graag uiterlijk 25 februari retour. Peter Pieterse, A. Noordewier-Reddingiuslaan 9.)

Bewoner van A. Noordewier-Reddingiuslaan nr. 21.....

Naam: G. BOORSMA

Handtekening:



**Verzoek aan de Wijkraad Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland
Vergadering donderdag 26 februari 2026, 20.00 uur
Wijkhub lage land, Marinus Bolkplein 37.**

Verzoek om aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41.

Op 7 december 2023 heeft de Wijkraad in het kader van het Jaaractieplan 2024 een verzoek aan de gemeente Rotterdam gedaan voor het aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan.

Op 4 juni 2024 is door de Gemeente aangegeven dat deze actie uitgevoerd zou worden.

Op donderdag 19 en vrijdag 20 februari 2026 zijn slechts de eerste 25 meter van de straat, vanaf de hoek Hermine Moquettestraat, met grasroosters uitgevoerd.

Navraag bij de Gemeente (19 februari 2026 via 14010) leverde de informatie op dat de rest van de straat niet in de opdracht zat. Er is gelijk een verzoek gedaan om ook de rest van de straat te voorzien van grasroosters. (zaaknummer 120037-2026).

Ik spreek mijn steun uit voor het verzoek om ook de rest van de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41 te voorzien van grasroosters. (graag uiterlijk 25 februari retour. Peter Pieterse, A. Noordewier-Reddingiuslaan 9.)

Bewoner van A. Noordewier-Reddingiuslaan nr.23.....

Naam:Moniek Böhm.....

Handtekening:



**Verzoek aan de Wijkraad Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland
Vergadering donderdag 26 februari 2026, 20.00 uur
Wijkhub lage land, Marinus Bolkplein 37.**

Verzoek om aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41.

Op 7 december 2023 heeft de Wijkraad in het kader van het Jaaractieplan 2024 een verzoek aan de gemeente Rotterdam gedaan voor het aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan.

Op 4 juni 2024 is door de Gemeente aangegeven dat deze actie uitgevoerd zou worden.

Op donderdag 19 en vrijdag 20 februari 2026 zijn slechts de eerste 25 meter van de straat, vanaf de hoek Hermine Moquettestraat, met grasroosters uitgevoerd.

Navraag bij de Gemeente (19 februari 2026 via 14010) leverde de informatie op dat de rest van de straat niet in de opdracht zat. Er is gelijk een verzoek gedaan om ook de rest van de straat te voorzien van grasroosters. (zaaknummer 120037-2026).

Ik spreek mijn steun uit voor het verzoek om ook de rest van de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41 te voorzien van grasroosters. (graag uiterlijk 25 februari retour. Peter Pieterse, A. Noordewier-Reddingiuslaan 9.)

Bewoner van A. Noordewier-Reddingiuslaan nr. 25

Naam: A. Farissi

Handtekening: 

**Verzoek aan de Wijkraad Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland
Vergadering donderdag 26 februari 2026, 20.00 uur
Wijkhub lage land, Marinus Bolkplein 37.**

Verzoek om aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41.

Op 7 december 2023 heeft de Wijkraad in het kader van het Jaaractieplan 2024 een verzoek aan de gemeente Rotterdam gedaan voor het aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan.

Op 4 juni 2024 is door de Gemeente aangegeven dat deze actie uitgevoerd zou worden.

Op donderdag 19 en vrijdag 20 februari 2026 zijn slechts de eerste 25 meter van de straat, vanaf de hoek Hermine Moquettestraat, met grasroosters uitgevoerd.

Navraag bij de Gemeente (19 februari 2026 via 14010) leverde de informatie op dat de rest van de straat niet in de opdracht zat. Er is gelijk een verzoek gedaan om ook de rest van de straat te voorzien van grasroosters. (zaaknummer 120037-2026).

Ik spreek mijn steun uit voor het verzoek om ook de rest van de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41 te voorzien van grasroosters. (graag uiterlijk 25 februari retour. Peter Pieterse, A. Noordewier-Reddingiuslaan 9.)

Bewoner van A. Noordewier-Reddingiuslaan nr. 33.....

Naam: K. Kornelisse + D. v.d. Duin

Handtekening:



**Verzoek aan de Wijkraad Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland
Vergadering donderdag 26 februari 2026, 20.00 uur
Wijkhub lage land, Marinus Bolkplein 37.**

Verzoek om aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41.

Op 7 december 2023 heeft de Wijkraad in het kader van het Jaaractieplan 2024 een verzoek aan de gemeente Rotterdam gedaan voor het aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan.

Op 4 juni 2024 is door de Gemeente aangegeven dat deze actie uitgevoerd zou worden.

Op donderdag 19 en vrijdag 20 februari 2026 zijn slechts de eerste 25 meter van de straat, vanaf de hoek Hermine Moquettestraat, met grasroosters uitgevoerd.

Navraag bij de Gemeente (19 februari 2026 via 14010) leverde de informatie op dat de rest van de straat niet in de opdracht zat. Er is gelijk een verzoek gedaan om ook de rest van de straat te voorzien van grasroosters. (zaaknummer 120037-2026).

Ik spreek mijn steun uit voor het verzoek om ook de rest van de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41 te voorzien van grasroosters. (graag uiterlijk 25 februari retour. Peter Pieterse, A. Noordewier-Reddingiuslaan 9.)

Bewoner van A. Noordewier-Reddingiuslaan nr.35.....

Naam:fam. Ravesteijn

Handtekening:



**Verzoek aan de Wijkraad Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland
Vergadering donderdag 26 februari 2026, 20.00 uur
Wijkhub lage land, Marinus Bolkplein 37.**

Verzoek om aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41.

Op 7 december 2023 heeft de Wijkraad in het kader van het Jaaractieplan 2024 een verzoek aan de gemeente Rotterdam gedaan voor het aanbrengen van grasroosters aan de A. Noordewier-Reddingiuslaan.

Op 4 juni 2024 is door de Gemeente aangegeven dat deze actie uitgevoerd zou worden.

Op donderdag 19 en vrijdag 20 februari 2026 zijn slechts de eerste 25 meter van de straat, vanaf de hoek Hermine Moquettestraat, met grasroosters uitgevoerd.

Navraag bij de Gemeente (19 februari 2026 via 14010) leverde de informatie op dat de rest van de straat niet in de opdracht zat. Er is gelijk een verzoek gedaan om ook de rest van de straat te voorzien van grasroosters. (zaaknummer 120037-2026).

Ik spreek mijn steun uit voor het verzoek om ook de rest van de A. Noordewier-Reddingiuslaan ter hoogte van de nummers 3 t/m 41 te voorzien van grasroosters. (graag uiterlijk 25 februari retour. Peter Pieterse, A. Noordewier-Reddingiuslaan 9.)

Bewoner van A. Noordewier-Reddingiuslaan nr. 37.....

Naam: Daan Foudraine & Nia Nikoladze

Handtekening:  