

Agenda Commissie Bestuur, Middelen en Economie

Datum	10-02-2026
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Presentatiezaal
Voorzitter	R.A.F. Velstra / Griffier: T.W.M. Loosman
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief.

1 Opening

19:30

2 Vaststellen agenda

De agenda is aangepast naar aanleiding van de gewijzigde portefeuillevverdeling in het college.

3 Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen

4 Mededelingen

5 Vaststellen besluitenlijst van 13 januari 2026

6 Beeldvormende commissie

Voor dit agendapunt zijn geen onderwerpen.

7 Oordeelvormende commissie

7.a Hamerstukken

19:45

Bijgevoegde raadsvoorstellen zijn door de agendacommissie aangemerkt als kennelijke hamerstukken voor de raad. Indien een fractie deze wil bespreken kan dit bij agendapunt 2 "Vaststellen agenda" worden aangegeven. Vooraf informeren van commissievoorzitter en/of commissiegriffier wordt daarbij op prijs gesteld

7.a.i 26.047 Actualisatie register geheimhouding

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 0 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 6 februari 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen bij de opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat het voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 17 februari 2026.

Toelichting: Op 16 juli 2024 heeft de raad, naar aanleiding van het rekenkameronderzoek Openheid over geheimhouding, besloten dat er een geheimhoudingsregister zou worden opgesteld dat jaarlijks zou worden geactualiseerd. Het geheimhoudingsregister is door het college in overleg met de agendacommissie begin 2025 operationeel gemaakt. Het uittreksel hiervan staat in bijlage 1. Het bevat de geheimhoudingen die aan de raad zijn opgelegd vanaf 1 april 2023. De datum dat de gemeentewet met betrekking tot het opleggen en opheffen van geheimhouding is gewijzigd. Bijgaand voorstel is de eerste actualisatie van dit register. Het voorstel voor jaarlijkse actualisatie/heroverweging heeft betrekking op de periode van het jaar T min

1. Dus eind 2025/begin 2026 wordt het register geactualiseerd vanaf 1-4-2023 t/m 31-12-2024. Eind 2026/begin 2027 volgt dan de actualisatie over het jaar 2025. De reden hiervoor is interne inventarisatie tijd kost en ruim voor het einde van enig jaar gestart moet worden. Tevens speelt mee dat met betrekking tot het voorgaande jaar het tijdsverloop nog dermate kort is, c.q. het betreffende dossier nog dermate actueel is, dat een inventarisatie en herbeoordeling van geheimhouding nog te voorbarig is.

7.a.ii 26.096 Wegsleefverordening Lelystad 2026

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is burgemeester Baltus uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 0 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 6 februari 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen bij de opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat het voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 17 februari 2026.

Toelichting: De Wegsleefverordening uit 2011 is toe aan een tekstuele actualisatie. Dit voorstel voorziet daarin.

7.a.iii 26.040 Herziening grondexploitatie Flevopoort Zuiderpark

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 0 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 6 februari 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen bij de opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat het voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 17 februari 2026.

Toelichting: De huidige grondexploitatie voor de bedrijventerreinen Flevopoort en Zuiderpark is door de gronduitgiften van de afgelopen jaren verouderd. Het college stelt de raad daarom voor deze actualiseren zodat beoogde ontwikkelingen en de benodigde investeringen in de openbare ruimte doorgang kunnen vinden. Als gevolg van deze herziening verslechterd het (positieve) resultaat op deze grondexploitatie.

7.b 26.034 Hondenbeleid

19:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 45 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 30 januari 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 17 februari 2026.

Toelichting: Het college legt de raad een aangepast honden(uitlaat)beleid voor. Deze actualisatie van het hondenbeleid is aangekondigd in Informatienota 317 van 9 november 2023. Het behouden van de losloopvelden en het aanwijzen van een hondenstrand waren ook opgenomen in het raadsakkoord. Het college wijst 't Bovenwater definitief deels aan als hondenstrand. De juridische uitwerking van het beleid is grotendeels opgenomen in de Verordening Fysieke Leefomgeving. De APV bevat nog bepalingen over gevaarlijke honden. Ook is er een Protocol bijtincidenten. De Hondenkaart zal na besluitvorming door de raad worden aangepast.

Het college stelt de raad voor om met betrekking tot de gele routes een keuze te maken om deze te behouden of te laten vervallen (zie besluitpunt 1.c). Dit besluit heeft gevolgen voor de hondenkaart. Uit besluitpunt 2 en uit de in de nota opgenomen afbeelding van de huidige hondenkaart is af te leiden dat het college de voorkeur heeft de gele routes te laten vervallen vanwege de invoering van een algemene opruimplicht (zie besluitpunt 1.a. ii en 1.a.iii). Voor het maken van de keuze ten aanzien van de gele routes is een amendement op het voorgesteld besluit vereist. Daarbij geldt dat indien de raad ervoor kiest om de gele routes te handhaven, in dat amendement in ieder geval ook besluitpunten 1.a.ii. gewijzigd moeten worden. Voor beide opties geldt dat een amendement tevens moet worden verwerkt in de tekst op pagina 4 van de nota.

7.d

20:30

26.038 Voorbereidingskrediet Zorgcampus

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd, hij wordt vervangen door wethouder Kruis

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 6 februari 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Vorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 17 februari 2026.

Toelichting: Op 16 december 2025 heeft de raad ingestemd met het voornemen van het college om het ziekenhuis St. Jansdal aan te kopen. Consequentie van dat besluit is tevens dat de gemeente de gebiedsontwikkeling van de Zorgcampus voor eigen risico ter hand zal nemen (zie verder RV 25.479 Koopovereenkomst St Jansdal ziekenhuis). Om hiermee in het kader van de planvorming een begin te maken, vraagt het college de raad om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. De eerder bij de kadernota 2026-2029 beschikbaar gestelde 200.000 euro hiervoor uit de ROS (reserve ontwikkeling stad) zijn namelijk grotendeels besteed in 2025 aan het voorstel tot aankoop van het huidige ziekenhuis. De nu gevraagde 475.000 euro is toegelicht als maatwerk afgestemd op schaal, aard en complexiteit van deze gebiedsontwikkeling en is bedoeld voor fase 1 t/m 4 van het vervolgproces. Hiervoor is globaal 1,5 tot 2 jaar aan tijd gerekend. In de beantwoording van technische vragen is een nadere specificatie van het bedrag gegeven.

7.e

21:00

26.071 Bindend advies BOPA Maerlant 10-14

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd, hij wordt vervangen door wethouder Kruis

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 6 februari 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt

gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 17 februari 2026.

Toelichting: Met informatienota 26.055 d.d. 13 januari 2026 heeft het college de raad geïnformeerd over voorbereiding van een omgevingsvergunning voor de huisvesting van ca. 325 personen (arbeidsmigranten en flexwonenden) in het kantoorgebouw gelegen aan de Maerlant 10. In het gebouw zijn sinds 2015 al arbeidsmigranten gehuisvest, maar de vergunning die dit mogelijke maakte, is begin september verlopen (zie hierover informatienota 25.353 d.d. 2 september 2025). Daarom is een nieuwe tijdelijke vergunning aangevraagd. Om deze vergunning te kunnen verlenen wordt een BOPA-procedure (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit) doorlopen. De gemeenteraad heeft, omdat het de huisvesting van arbeidsmigranten betreft, hierbij een bindend adviesrecht richting het college. Het door het college voorgestelde besluit is om te adviseren de vergunning te verlenen en daarmee voor 5 jaar het bestaande gebruik van het gebouw te continueren.

7.f
21:30

26.073 Bindend advies BOPA Level One, Investeringskrediet en Structureel budget

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd, hij wordt vervangen door wethouder Kruis

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 6 februari 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 17 februari 2026.

Toelichting: De raad is met informatienota 25.480 d.d. 18 november 2025 geïnformeerd over het initiatief van Level One om arbeidsmigrantenhuisvesting te realiseren aan de Torenavalkweg. De informatienota leidde tot technische vragen van de PVV die zijn beantwoord op 2 december 2025. Beoogd wordt om voor circa 2.950 arbeidsmigranten en doorstromers tijdelijke huisvesting te realiseren van circa 1.250 wooneenheden, verdeeld over 41 gebouwen. Tevens zal voorzien worden in andere tijdelijke gebouwen en voorzieningen, zoals een beheerderswoning, een supermarkt, werkplaats en diverse benodigde faciliteiten, bijvoorbeeld een huisarts, een loopbaancoach en sportfaciliteiten. Om de omgevingsvergunning te kunnen verstrekken dient een zogenaamde Buitenplanse Omgevingsactiviteitprocedure (BOPA) te worden doorlopen. Omdat het de realisatie van arbeidsmigrantenhuisvesting betreft heeft de raad daarbij een zogenaamd bindend adviesrecht. Voorgesteld wordt dat de raad het college adviseert de omgevingsvergunning te verlenen omdat uit een ruimtelijke toetsing is gebleken dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan deze locatie (afgekort ETFAL-toets). Om het project te kunnen realiseren zijn investeringen nodig in de omliggende openbare ruimte, met name infrastructuur. Over de investeringen hierin zijn afspraken gemaakt met de initiatiefnemer en de gemeente, waarbij beide een deel van de kosten dragen. Ook hierover dient de raad een besluit te nemen.

7.g

22:00

26.098 Bindend advies International Campus Lelystad

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd, hij wordt vervangen door wethouder Kruis

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 6 februari 2026 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 17 februari 2026.

Toelichting: Met informatienota 25.477 d.d. 18 november is de raad geïnformeerd over de voorbereiding van een vergunningaanvraag voor de ontwikkeling van een arbeidsmigrantencampus voor ca. 2.500 mensen aan de Minervaweg, waar het bindend adviesrecht van de raad op van toepassing is. Het college stelt de raad voor om te adviseren de betreffende omgevingsvergunning te verlenen. De argumenten die pleiten voor deze ontwikkeling staan in de toelichting benoemd. Er zijn ook kanttekeningen bij deze ontwikkeling te plaatsen. Tevens dient de provincie ook nog een bindend advies te geven. Tot slot is er een extra investering nodig in plankosten en riolering. Deze wordt voor een deel gefinancierd door de gemeente.

8

22:30

Sluiting