063-2022

Amendement – Houten gaat voor Brons

HOUTEN
SCHALKWIJK
't GOY
TULL EN 't WAAL

Raadsvoorstelnummer: 597933
Onderwerp: Ambitiebepaling Convenant Duurzame Woningbouw – Houten gaat voor Brons
De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 20 september 2022
Ondergetekende(n) stelt/stellen voor: Beslispunt 1 1. In te stemmen met het aangaan van het Convenant Duurzame Woningbouw in de categorie Zilver door het college, met daarbij de constatering dat Houten op veel criteria tenminste het niveau Goud in haar vigerend beleid heeft vastgelegd. te wijzigen in: 1. In te stemmen met het aangaan van het Convenant Duurzame Woningbouw in de categorie *Brons* door het college, met daarbij de constatering dat Houten op *sommige criteria al een hoger niveau* in haar vigerend beleid heeft vastgelegd.
Toelichting: 1. Houten is al jaren actief met het stellen van kaders voor duurzame woningbouw maar voldoet op het moment nog niet aan de duurzaamheidscriteria van niveau Brons; hoewel voor sommige criteria wel een hoger niveau in het vigerend beleid is vastgelegd. Het ligt dus op dit moment niet voor de hand om voor een hoger niveau dan Brons te kiezen. 2. De ondertekenaar(s) spreken de wens uit dat het college het Convenant Duurzame Woningbouw aangaat op het niveau Brons. 3. Passend bij het Houtens DNA en in samenspraak met bewoners in een intensief burgerparticipatie traject worden voor ieder nieuwbouwproject passende randvoorwaarden opgesteld uitgaande van niveau Brons. Niveau Zilver of Goud legt in hoge mate beperkingen op aan de ruimte van deze burgerparticipatie. 4. De grote behoefte aan betaalbare woningen noodzaakt tot het geven van prioriteit aan betaalbaarheid, boven de extra investeringen voor de duurzaamheidsmaatregelen van niveau Zilver en Goud. 5. De onzekere situatie in de wereld met een mogelijke economische recessie op komst, de hoge huidige inflatie, de tekorten aan bouwmaterialen, de tekorten aan personeel, hoge transportkosten etc vragen om een flexibele aanpak van de woningbouw. Extra kaders van niveau Zilver of Goud kunnen leiden tot uitstel of afstel van woningbouwinitiatieven door projectontwikkelaars of gemeente.
Ondertekening en naam: **Bibi Verbeek** **VVD**

Totaal		ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PvdA	HA!
	Voor										
	Tegen										