



MOTIE Vastgoed CKB

De gemeenteraad van Bergen op Zoom in vergadering bijeen op 13 november 2025, sprekend over Raadsvoorstel RVB25-0063 Begroting 2026 en Meerjarenraming 2027-2029,

Overwegende dat ;

- De businesscase CKB rond is.
- Dat dit voor het personeel op het product dienstverlening duidelijkheid geeft.
- Er voor het personeel nu ook rust nodig is voor de programmatische invulling.
- Dat daarvoor de toekomstige huisvesting een belangrijk aspect is waarbij voorkomen moet worden dat opnieuw energie wordt gevraagd van de organisatie zonder perspectief over de fysieke huisvesting waarin de dienstverlening kan worden gerealiseerd.
- In het dossier vastgoed het CKB gebouw meermaals als een hete aardappel vooruit werd geschoven.
- Er hier mogelijkheden liggen voor wonen zoals starters nabij de binnenstad en op het gebied van onderwijs.

Spreekt als haar mening uit dat ;

- De gezien de verplichte verduurzaming van het pand, dit het afstoten aan de markt genoodzaakt, om daarvoor een haalbaar plan te kunnen ontwikkelen.
- De CKB organisatie het recht heeft om haar businesscase te kunnen uitrollen met perspectief op de huisvesting.

Verzoekt het college ;

- Om met het CKB actief op te trekken vanuit het perspectief op nieuwe huisvesting. En daarover de raad actief te betrekken binnen de portefeuille verkoopbaar vastgoed.
- Daarover in Q1 een procesvoorstel aan te bieden aan de Raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD