Bundel - Raad in de Wijk van 14 januari 2025

1 De Meern

Datum: 14 januari 2025
Tijd: 19:30 – 21:30
Locatie: La Place, De Meern
Aanmeldformulier: link naar aanmeldformulier Vleuten- de Meern
De gemeenteraad gaat op dinsdagavond 14 januari 2025 graag in gesprek met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen uit De Meern. Er speelt veel in gemeente Utrecht, zo ook in en rondom De Meern. De gemeenteraad hoort graag van u wat er goed gaat, maar ook waar u nog mogelijkheid voor verbetering ziet. Uw idee, zorg, vraag of wens delen met de raads- en commissieleden? Wijkcontactpersonen Hessel Stellinga en Cees Bos nodigen u namens de gemeenteraad uit voor deze bijeenkomst.
We gaan in groepen in gesprek over drie thema's:
(Samen)wonen in De Meern
Bereikbaarheid, mobiliteit en verkeer
Bouwen en ontwikkelingen
Vanwege de locatie en de catering, vragen wij u om u vooraf aan te melden. Dat kan via de volgende link naar het aanmeldformulier: link naar aanmeldformulier Vleuten- de Meern

Terugblik Raad in de Wijk De Meern (14 januari 2025)

Verslag Raad in de Wijk De Meern

Op dinsdagavond 14 januari 2025 bezocht de Utrechtse gemeenteraad De Meern. De raad ging op initiatief van wijkcontactpersonen Cees Bos en Hessel Stellinga met aanwezigen in gesprek over De Meern. De avond duurde van 19:30 tot 21:00, erna praatten aanwezigen nog door op een informele manier. Dit is het verslag.

Introductie

Er zijn 20 tot 25 mensen uit De Meern en omgeving aanwezig, en daarnaast acht raads- en commissieleden. De wijkcontactpersonen, Cees en Hessel, openen de bijeenkomst en heten iedereen welkom. Ze vertellen over wat de gemeenteraad doet, over hun eigen relatie met De Meern en over het programma van de avond. Ook stellen ze de andere aanwezige raads- en commissieleden voor.

De groep splitst zich op in drie groepen. Er wordt twee keer gewisseld, zodat iedereen bij elk onderwerp kan gaan zitten. In elk van deze groepen staat een ander onderwerp centraal. In elke groep zitten daarom experts uit de ambtelijke organisatie van gemeente Utrecht die veel over het onderwerp weten. Ook zit er iemand van de griffie (de ondersteuning van de gemeenteraad) bij om mee te schrijven. Zij hebben de gespreksonderwerpen per groep samengevat voor dit verslag.

Bouwen en ontwikkelen in De Meern

Tijdens de sessies over ‘bouwen en ontwikkelen in De Meern’ hebben we gekeken naar plekken waar gemeente Utrecht nu aan werkt in de Meern of waar mogelijk in de toekomst een ontwikkeling plaats kan vinden . Er zijn verschillende locaties in de wijk aan bod gekomen. De rode draad tijdens de sessies is de balans tussen bouwen van woningen, groen behouden/toevoegen en het behouden van werkgelegenheid. Een voorbeeld hiervan is het oude Rabobankgebouw. Er zijn ideeën om op deze plek appartementen voor ouderen te realiseren, maar het is ook belangrijk werkgelegenheid in de wijk te behouden.

Meerndijk 126- Azotod

In elke sessie is gesproken over de openbare ruimte rondom Azotod. De gemeente Utrecht is bezig om deze aantrekkelijker te maken en de sociale veiligheid op deze plek te verhogen. Zo komt er meer groen en zijn de plekken voor jongeren om te sporten uitgebreid door het plaatsen van een Calisthenics park en tafeltennistafel. Ook wordt het jeu de boules-perkje aangeharkt en de asfaltstrook groener gemaakt en kun je straks vanaf de sportroute in het Mauritspark naar de sporttoestellen.

Ten Veldestraat, voormalig Beatrixschool

De plek waar de Beatrixschool is afgebroken roept vragen op bij inwoners. Deze locatie blijft voorlopig beschikbaar voor scholen, maar wat er precies komt is nog niet duidelijk. Op dit moment moet er een grote onderwijspuzzel worden gelegd in dit deel van de gemeente Utrecht. Mocht hieruit blijken dat er geen nieuwe school op deze locatie komt dan biedt dit ruimte voor een andere gewenste en passende functie op deze plek. Er wordt in de tussentijd gekeken op deze plek iets van een tijdelijk karakter gerealiseerd.

Het Kloosterpark

Uit een analyse blijkt dat er in De Meern in verhouding met andere wijken veel groen is. Zo werd aangestipt dat er langs het water veel groen is. Vanuit inwoners kwam de vraag of er in het Kloosterpark meer groen zou kunnen komen en het park een update kan krijgen. Op dit moment ligt er

een intentiedocument (IDOC), waarin het initiatief voor uitbreiding van het park en bouw van woningen wordt onderzocht. Het park krijgt dan een parkentree aan de Rijksstraatweg en de huidige woningen worden vervangen door nieuwe woningen. Tijdens deze sessie is er ook gepraat over de historische linten.

Zorgen

- Groenonderhoud
  De winkeliers geven aan dat mensen vaak tijdens het winkelen zaken delen waarover ze ontevreden zijn in de wijk, bijv. het groenonderhoud. In De Meern is er veel vergroening geweest en zijn er mooie perkjes en nieuwe hegjes aangelegd. Deze worden heel netjes neergezet, maar volgens inwoners niet altijd goed onderhouden. In de gemeente wordt veel geld uitgegeven aan vergroening maar de nazorg in De Meern is niet altijd goed. In het gesprek is aangegeven dat er bezuinigd is op het onderhoud van de openbare ruimte.
- Fietsen rondom de Meerndijk
  Bewoners geven aan dat het op en rondom de Meerndijk niet fijn en veilig fietsen is in de avond door een gebrek aan goede verlichting en de soms gevaarlijke verkeerssituaties. Zo zijn er veel kruisingen waar je als automobilist soms de fietsers vergeet. Een apart fietspad en meer verlichting zou hier fijn zijn.
- Windmolens Rijnenburg
  Inwoners hebben hun zorgen geuit over de windmolens die worden gebouwd in het nieuw te realiseren Rijnenburg en waarover de gemeenteraad in 2024 heeft besloten. De informatieavonden over de plannen in dit gebied zijn terug te bekijken via de website van de gemeente.
- De bibliotheek
  Tijdens één van de sessies is de vraag gesteld of de bibliotheek blijft in De Meern. Daarop is geantwoord dat het nog niet duidelijk is of deze zal blijven. Ook zijn de uitdagingen van de bibliotheek besproken, zoals het werken met vrijwilligers en financiën.
- Betaalbaar wonen
  In de sessies is gesproken over de zorgen over betaalbaar wonen in De Meern, met name voor de jongere generatie. Ook is het mogelijke “scheefwonen” in de Zonnewijzer benoemd. Hier wonen mensen die door hun inkomen onder de sociale huurgrens in aanmerking komen voor een appartement maar ondertussen net hun dure koophuis in De Meern hebben verkocht en dus veel geld hebben. Daarnaast is ook gesproken over de bouw van zorgwoningen.
- Niet werkende link
  Een aanwezige gaf aan dat de link naar omgevingsplannen op de gemeentewebsite niet goed werkt.
- De verkeerssituatie op de Zandweg
- LPG-vulpunten
  Vanuit een inwoner kwam de vraag of het mogelijk is om de LPG-vulpunten te verplaatsen naar buiten de wijk

Bereikbaarheid mobiliteit en verkeer

De verkeersveiligheidssituatie op de kruisingen rondom de Meernbrug is al jaren een zorg van omwonenden en weggebruikers. De gemeente heeft een aantal keer onderzoek gedaan. Op basis daarvan heeft de gemeente verschillende aanpassingen gedaan aan brug en kruisingen (Zandweg-Castellumlaan en Rijksstraatweg-Meerndijk). Desondanks zijn de gevoelens van onveiligheid blijven bestaan. Daarom gaat de gemeente dit jaar een netwerkstudie laten uitvoeren, waarin we oplossingen in het verkeersnetwerk onderzoeken die er mogelijk voor zorgen dat het op de kruisingen minder druk en dus overzichtelijker wordt voor verkeersdeelnemers.

In de verschillende gespreksrondes worden er door aanwezigen zorgen geuit en suggesties gedaan voor verandering. Deze zijn hieronder opgesomd.

Zorgen

- De drukte rondom De Meernbrug, die leidt tot een drukke avondspits. Het lijkt alsof alle wegen worden versmald in plaats van verbreed;
- Er zijn te weinig parkeerplekken, zeker nu er steeds meer bedrijven/ondernemers (zoals een makelaar met 5 personeelsleden met auto) en gezinnen met oudere kinderen, die meer dan 1,2 parkeerplekken nodig hebben, worden aangetrokken. Er is daarnaast te weinig handhaving op dubbel parkeren (op fietspad en stoep).
- De verkeersveiligheid bij de oversteek speeltuintjes bij de Oosterlengte/Staartwolk over het fietspad, waar steeds vaker bijvoorbeeld maaltijdbezorgers op de fiets doorheen racen.
- Kinderen moeten 10 minuten wachten bij de oversteek bij de Burgemeester Middelweerdbaan, nu de verkeerslichten uit zijn gezet.
- Klantenverlies voor ondernemers, doordat mensen van buiten moeten omrijden. De Zandweg is een probleem.
- Luchtverontreiniging door stilstaande auto's.
- Onlogische verkeersroute vanaf Zandweg naar Chinees restaurant 500 meter verderop.
- Het is onduidelijk of het idee is dat het centrum van De Meern ook autoluw moet worden, net zoals Utrecht centrum. Er mag verschil zijn tussen visie voor de stad Utrecht en De Meern.
- Door tijdelijke freesvakken in combinatie met vrachtverkeer zijn er trillingen en verzakkingen op de Castellumlaan.
- Scootmobielen staan geparkeerd in de hal van het appartementencomplex van Heldammersingel van Portaal, brandgevaarlijk. Er is nu geen parkeerplek voor scootmobielen.
- Wanneer kinderen met auto naar school worden gebracht, staat het verkeer helemaal vast.
- De Meerndijk fietst niet fijn/veilig zonder verlichting. De bewegwijzering is op dit moment niet voldoende.
- De parallelweg van de Meerndijk voelt onveilig voor fietsers omdat auto's hard rijden.

Suggesties

- Een verbreding van de rondweg Castellum
- Parkeergarages zoals in Leidsche Rijn
- Verkeerslichten op het fietspad op de Burgemeester Middelweerdbaan
- Verkeersmaatregelen (bijvoorbeeld zigzag plantenbakken of drempels) bij het fietspad tussen de speeltuintjes Oosterlengte/Staartwolk.
- Een maximale parkeertijd instellen op de Zandweg van een half uur.
- Tweerichtingsverkeer op de Rijksstraatweg zou de ontsluiting verbeteren.
- Verkeerslichten op Zandweg ter hoogte van De Meernbrug weer aanzetten zou de doorstroom verbeteren (want fietsers stoppen hier wel voor rood vanwege gevaarlijk kruispunt).
- Minder ruimte of rechten voor de fiets(er).
- Het centrum van de Meern hoeft niet per se autoluw te worden, zoals het centrum van Utrecht.

(Samen) wonen in De Meern

Het is duidelijk dat De Meern groeit, maar deze groei brengt complexe vraagstukken met zich mee omdat er veel verschillende ambities zijn. Bewoners vragen om meer snelheid, flexibiliteit en duidelijkheid vanuit de gemeente Utrecht. Door in te zetten op sociale en middenhuurwoningen, innovatieve oplossingen zoals deelwoningen, en betere benutting van bestaande terreinen, kan De Meern blijven groeien op een manier die recht doet aan de behoeften van alle generaties.

Een beeld van de behoefte

In De Meern is er een duidelijke vraag naar woningen voor verschillende doelgroepen, waaronder ouderen en jongeren. Ouderen willen vaak in hun vertrouwde wijk blijven wonen, maar vinden geen passende woningen om naartoe te verhuizen. Jongeren hebben moeite om überhaupt een woning te vinden. De beschikbaarheid van sociale huurwoningen en middenhuur is erg beperkt.

De wens om niet alleen koopwoningen te bouwen, maar ook sociale- en middenhuurwoningen, wordt breed gedeeld. Seniorenwoningen worden genoemd als een belangrijke toevoeging, zodat ouderen kleiner kunnen wonen zonder hun wijk te hoeven verlaten. Dit kan ook helpen om grotere woningen vrij te maken voor gezinnen.

Jongerenproblematiek

Op bepaalde plekken ervaren bewoners veel (drugs)overlast van jongeren, bijvoorbeeld op het parkeerterrein van Hart van de Meern. Dit terrein is bewoners een doorn in het oog. Bewoners ervaren daarnaast sociale onveiligheid bij panden, zoals het oude Rabobankgebouw, die als donker en onverzorgd worden omschreven. Deze problematiek wordt versterkt door het verdwijnen van de Azotod, een belangrijk centrum waar jongeren voorheen samenkwamen. Nu dit ontmoetingspunt wegvalt, is de vraag waar jongeren nog terecht kunnen, anders dan op straat.

Langdurige projecten en regelgeving

Er is frustratie over hoe lang woningbouwprojecten duren, ondanks de dringende behoefte. Bewoners willen meer duidelijkheid over de tijd die nodig is om projecten te ontwikkelen. Verder ervaren bewoners obstakels bij vergunningen. Een voorbeeld hiervan is een aanwezige die aanpassingen aan de woning wil aanbrengen. Deze zijn o.a. om medische redenen zeer gewenst, maar de bewoner geeft aan vast te lopen in bureaucratische beperkingen. Een andere bewoner met een wens om te verbouwen heeft een vergelijkbare ervaring.

Problemen met voorzieningen

De groei van De Meern en omgeving heeft ook gevolgen voor de voorzieningen. Sportverenigingen zitten bijvoorbeeld helemaal vol. Huisartsenpraktijken in De Meern staan onder druk en zetten zich in om samen met andere zorgverleners een nieuw gezondheidscentrum te realiseren. Een bewoner meldt dat tussen Rolwolk/Staartwolk kliko's niet geleegd worden omdat de vuilniswagen er niet kan keren.

De toekomst van De Meern: kansen en uitdagingen

- Jongeren en ouderen: Wat doet de gemeente om deze groepen te ondersteunen? Geplande projecten zoals sociale en middenhuurwoningen in Hart van de Meern en een mogelijk nieuw initiatief voor een gezondheidscentrum met woningen erboven zijn veelbelovend, maar er is meer nodig.
- Lege bedrijventerreinen: Er wordt gevraagd naar de mogelijkheden om lege kantoren en bedrijventerreinen in Oudenrijn te transformeren tot woonruimte.
- De opslaglocatie voor o.a. straatmeubilair van de gemeente tussen sportpark Oudenrijn en de wijk Het Weer ervaren inwoners als onpraktisch en rommelig. Gezien de gunstige ligging van de locatie, wordt voorgesteld om deze plek een andere invulling te geven.
- Deelwoningen: Een suggestie is om met ouderen in gesprek te gaan over het gebruik van grote woningen, bijvoorbeeld door deelwoningen te realiseren in plaats van alleen deelauto’s. Dit kan sociale binding versterken en helpen om ruimte beter te benutten.

Afsluiting

Cees en Hessel sluiten het inhoudelijke deel van de avond rond 21:00 af. Ze bedanken iedereen voor hun komst en openheid. Ook benadrukken ze dat men altijd contact kan opnemen met de raad(sleden). Na de afsluiting is er ruimte om na te praten met raads- en commissieleden en met elkaar. Uiteindelijk vertrekken de laatste aanwezigen rond 22:00.