Beantwoording vragen van vragenuur raadsvergadering van 31 januari 2024

Naam indiener:
de heer R. Leers (HartLeers)

Onderwerp:
Beantwoording vragen inzake Maankwartier: voormalige Wellerpanden amper na verkoop weer te koop aangeboden

Datum
30 januari 2024

Auteur

Domein/Team
Domein Economie - Team Beleid Economie

Inleiding:
Door fractie Hartleers worden vragen gesteld over het eigendom van Eagle Real Estate binnen het Maankwartier.

Vraag 1:
Weet u waarom de huidige eigenaar diens Maankwartier panden waarvoor men volgens persuitingen snel huurders dacht te zullen vinden nagenoeg direct na aankoop van Weller weer te koop zette?

Antwoord:
Nee dat is ons onbekend.

Vraag 2:
Deelt u de mening dat het wellicht beter is om snel een herbezinning te maken voor de huidige vele leegstand in het Maankwartier en overal waar mogelijk aldaar te bezien of een invulling als woonruimte te realiseren valt?

Antwoord:
Wij staan er altijd voor open om in gesprek te gaan met initiatiefnemers die een plan voor (her)bestemming hebben.

Vraag 3:
Kunt u bevestigen dat ook aangaande een mogelijke invulling van het als hotel gebouwde deel nog steeds niet zeker is of dit gebeuren gaat? Zo ja, is verbouwen tot woonruimte aldaar (nog steeds) niet mogelijk?

Antwoord:
Op basis van het bestemmingsplan is verbouw van dit gedeelte van het Maankwartier tot woonruimte niet mogelijk. De geschiktheid van de bebouwing ‘op de plaat’ t.b.v. langdurig/permanent verblijf is op dit moment niet onderbouwd in relatie tot de aspecten trillingshinder, geluidhinder en externe veiligheid.