Gemeente Overbetuwe

Omgevingsloket

t.a.v. dhr. Spaan

Sunvest Ontwikkeling B.V.
Maarssenbroeksedijk 37
3542 DM UTRECHT

www.sunvest.nl
info@sunvest.nl

030 2658512 (optie 4)

KVK
74864092

ABNA BANK
NL29ABNA0848590473

BTW
NL860054366B01

BIC
INGBNL2A

Betreft:
- Zaaknummer HOV-22-1732
- Aanvullende gegevens

Utrecht, 28 oktober 2022

Geachte heer Spaan,

Op 22 augustus dit jaar hebben wij bij uw gemeente een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een energieopslagsysteem op de percelen met kadastrale nummers Elst M 1598, 1599.

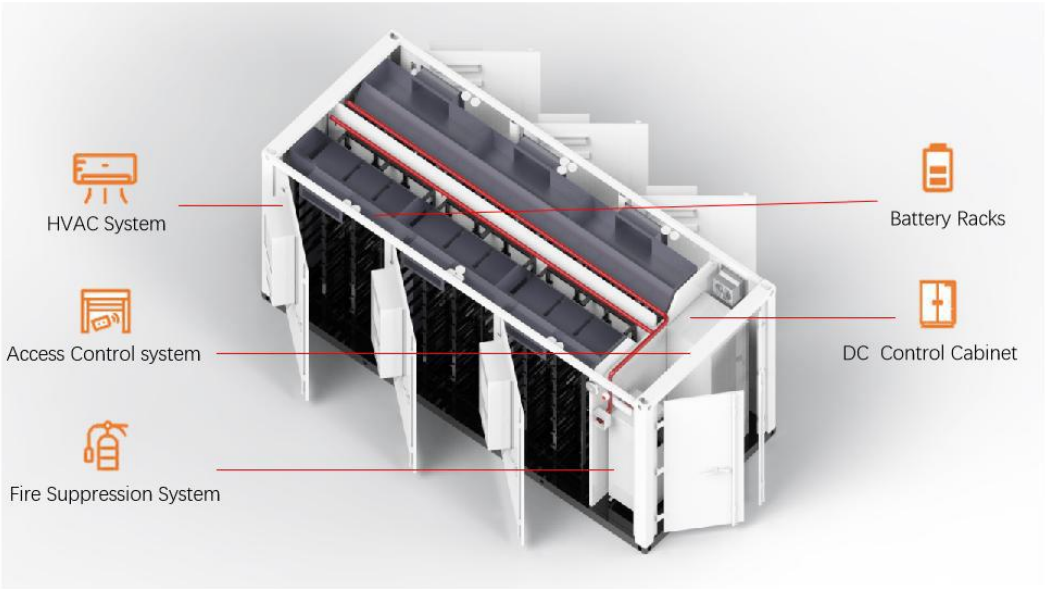
Op 20 september ontvingen we een brief van u met het verzoek om aanvullende informatie. Door middel van deze brief, inclusief de bijlagen, willen wij de aanvullende informatie aanleveren.

Hieronder geven we antwoord op uw vragen.

Voor de beoordeling bestemmingsplan (onderdeel bouwen)
De aanvraag voldoet niet en moet worden aangevuld op de volgende punten:

1. Tekening van de nieuwe plattegronden van de trafo batterijopslag en de batterijunit met daarop het beoogde gebruik van het bouwwerk per ruimte;
2. Tekening van de nieuwe doorsnede van de trafo batterijopslag met daarop de hoogte gemeten vanaf het aansluitende terrein;
3. Tekening van de nieuwe gevelaanzichten van de trafo batterijopslag;
    - *Voor antwoord op de vragen 1 t/m 3 zie de bijgevoegde tekeningen die de eerder verstuurde tekeningen vervangen:*
        i. *Overbetuwe Basic Design 3_9-batterij*
        ii. *Overbetuwe Basic Design 3_9-D03*
        iii. *Overbetuwe Basic Design 3_9-D04*
4. Een onderbouwing, waaruit blijkt dat de trafo batterijopslag en de batterijunit bedoeld zijn om te betreden door mensen;
    - *De transformatoren en batterij-opslag worden geplaatst in containers. Deze containers hebben deuren aan de zijkanten waardoor de ruimtes betreden kunnen worden. Zie ook de tekening*

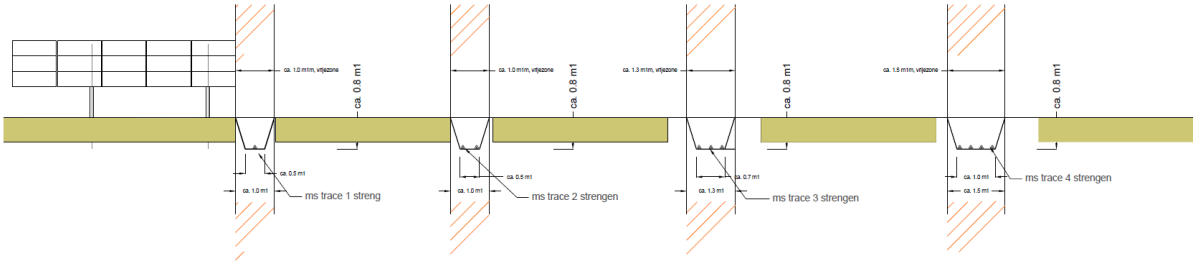
van een container met batterij-opslag hieronder. Overigens zijn de containers niet bedoeld als verblijfsruimte. De toegankelijkheid is bedoeld om onderdelen van de batterij-opslag te kunnen onderhouden en vervangen.



5. Een onderbouwing, waaruit blijkt dat de trafo's batterijopslag en de batterijunits daadwerkelijk een publiek belang dienen.
    - *Zie ook de RO die bij de vergunningsaanvraag is ingediend. Sunvest is voornemens om naast het Zonnepark Overbetuwe, waarvoor de gemeente een omgevingsvergunning heeft afgegeven op 2 april 2019, een batterij opslag te realiseren. De inzet van batterijen in Nederland dient meerdere doelen. Allereerst is er in de piekuren (overdag) een overschot aan zonnestroom in Nederland. Door zonnestroom tijdelijk op te slaan en later in de daluren (avond of nacht) te leveren aan het net wordt het Nederlandse elektriciteitsnet ontlast. Dat is hoognodig omdat er op veel plaatsen in Nederland, ook in Gelderland, sprake is van netcongestie. Het net kan de pieken in het aanbod van duurzame elektriciteit niet aan. Door de productie van duurzame energie gelijkmatiger aan te bieden, worden de pieken in de productie en daarmee de congestie vermindert. Het aanbod van duurzame stroom wordt afgestemd op de vraag. Daardoor kan het aandeel duurzame energie in de Nederlandse elektriciteitsproductie ook groter zijn dan zonder opslag. Een andere belangrijke toepassing van batterijen is de korte termijn stabilisering van het elektriciteitsnet. Batterijen kunnen heel snel stroom leveren of opnemen (reactietijd van mili-seconden) en daarmee kunnen korte termijn fluctuaties op het net worden opgevangen en wordt het net gestabiliseerd.*
      In alle gevallen heeft het gebruik van batterijen dus een positief maatschappelijk effect: vermindering congestie, vergoten aandeel duurzame energie in de energie-mix, stabilisatie openbaar net.
      Vervolgens is het logisch om batterijen direct naast de duurzame energiebron te plaatsen, in dit geval het Zonnepark Overbetuwe. Daarmee wordt bij de bron het aanbod van zonnestroom gedoseerd aan het openbare net geleverd waardoor verderop in het net congestie en andere problemen worden voorkomen. Tevens wordt efficiënt gebruik gemaakt van de elektrische infrastructuur die al voor het zonnepark wordt aangelegd want het zonnepark en de batterij worden op dezelfde netaansluiting aangesloten.

Voor de beoordeling bestemmingsplan (onderdeel uitvoeren werk en werkzaamheden)
De aanvraag voldoet niet en moet worden aangevuld op de volgende punten:

1. Een tekening met een dwarsprofiel, waaruit blijkt hoe diep de grondwerkzaamheden ten behoeve van de elektriciteitskabel onder het bestaande maaiveld reiken.
    - *Zie ook tekening Overbetuwe Basic Design 3_9-D01 met details voor de MS-kabels. Uitsnede hieronder. De middenspanningskabels worden op ca 80 cm diep in de grond gelegd. NB: ten behoeve van de bouw van het zonnepark is op de locatie van het opslag systeem al archeologisch en explosievenonderzoek gedaan en de locaties zijn daarvoor vrijgegeven:*



principe MS-kabel

Voor de beoordeling bouwen en CRK (welstand)
De aanvraag voldoet niet en moet worden aangevuld op de volgende punten:

1. Tekeningen van alle gevels
2. Doorsneden
3. Detailtekeningen
    - *Voor antwoord op de vragen 1 t/m 3 zie de bijgevoegde tekeningen die de eerder verstuurde tekeningen vervangen:*
        i. *Overbetuwe Basic Design 3_9-batterij*
        ii. *Overbetuwe Basic Design 3_9-D03*
        iii. *Overbetuwe Basic Design 3_9-D04*
4. Kadastrale kaart
    - *Zie Uittreksel kadastrale kaart als separate bijlage*

We gaan er van uit dat hiermee uw vragen zin beantwoord en dat de vergunningsaanvraag nu verder in behandeling genomen kan worden.

We zien uw reactie tegemoet. Met vriendelijke groet,

B. Schulte

B. Schulte
Zonnepark Overbetuwe